

**BII VENTURA PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ nº 39.772.492/0001-79

NIRE 31300135365

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025**

**1. DATA, HORA E LOCAL** – Dia 28 de novembro de 2025, às 15:00 horas, na sede da companhia **BII VENTURA PARTICIPAÇÕES S/A**, na Alameda Oscar Niemeyer, nº 288, 7º andar - parte, bairro Vale do Sereno, em Nova Lima/MG, CEP 34.006-049.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA** – Em virtude da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da **BII VENTURA PARTICIPAÇÕES S/A (“Companhia”)**, ficam dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do art. 124 da Lei nº 6.404/76, e conforme se verifica pelas assinaturas constantes no Livro de presença de acionistas.

**3. MESA** – Flavio Nogueira Pinto, Presidente; e Bruno Cioglia Dias Gontijo, Secretário.

**4. ORDEM DO DIA** – Deliberar sobre: **(i)** redução do capital social considerado excessivo para consecução dos fins a que se destina a companhia e a forma de devolução aos acionistas do valor correspondente ao montante reduzido; **(ii)** retirada de acionistas; **(iii)** alteração do Art. 6º do Estatuto Social da Companhia, de forma a refletir a redução do capital social da Companhia e retirar a previsão de capital autorizado da Companhia; e **(iv)** autorização aos administradores para praticar todo e qualquer ato necessário à efetivação das deliberações acima.

**5. DELIBERAÇÕES** – Instalada a assembleia e feita a leitura, discussão e votação das matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem qualquer restrição e ressalvas, resolveram aprovar o que segue:

**(I)** Aprovada a redução desproporcional do capital social da Companhia, considerado excessivo para consecução dos fins a que se destina a companhia, nos termos do Art. 173, caput, da Lei 6.404/76, em R\$ 45.270.579,13 (quarenta e cinco milhões duzentos e setenta mil quinhentos e setenta e nove reais e treze centavos), mediante o cancelamento de 47.365.031 (quarenta e sete milhões trezentas e sessenta e cinco mil e trinta e uma) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. A redução desproporcional do capital ora aprovada não implicará em restituição de parte do valor das ações aos acionistas, mas tão somente do número de ações representativas do capital social da Companhia, conforme definido abaixo:

- a. Ficam canceladas a totalidade das ações dos seguintes acionistas: 2.140.495 (dois milhões cento e quarenta mil quatrocentas e noventa e cinco) ações de **FERNANDA CIOGLIA DIAS GONTIGO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº MG 13.385.765, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 062.683.896-70, com endereço na Rua Ouro Preto, nº 270 – Residencial Real, bairro Alphaville, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.018-014, 621.709 (seiscentas e vinte e uma mil setecentas e nove) ações de **LESLEY SCARIOLI JÚNIOR**, brasileiro, empresário, casado em regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 857.713.176-91, portador do Documento de Identidade nº MG- 4.104.665, expedido pela SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 2672, apto. 101, bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP

30.160-032, 1.090.164 (um milhão noventa mil cento e sessenta e quatro) ações de **BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº MG 13.385.989, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 062.681.426-08, com endereço na Rua dos Flamboyants, nº 920, bairro Alphaville, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.018-092, 2.272.869 (dois milhões duzentas e setenta e duas mil oitocentas e sessenta e nove) ações de **FLÁVIO NOGUEIRA PINTO**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da carteira de Identidade nº MG-3.404.327 (PC/MG), inscrito no CPF 712.976.936-04, residente e domiciliado à Rua Gonzales Pecotche nº 392 – apto 304 – Torre 03, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG, CEP- 34.006-080, 3.924.008 (três milhões novecentas e vinte e quatro mil e oito) ações de **CAIO MARTINS VIEIRA GONTIJO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade nº MG 22.590.586, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 150.708.476-51, com endereço na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 157 – Apto 400, bairro Jardim Mangabeiras, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.006-175, representado por **Flávio Cioglia Dias Gontijo**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº M 12.068.490, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 054.390.406-76 e **Nathalia Barbosa Martins Vieira**, brasileira, inscrita no CPF sob o n. 013.917.496-69, com endereço na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 157 – Apto 400, bairro Jardim Mangabeiras, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.006-175, 3.923.280 (três milhões novecentas e vinte e três mil duzentas e oitenta) ações de **MARIA CLARA MARTINS VIEIRA GONTIJO**, brasileira, solteira, estudante, nascida em 22/07/2016, portadora da cédula de identidade nº MG 22.590.630, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 157.474.946-35, com endereço na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 157 – Apto 400, bairro Jardim Mangabeiras, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.006-175, representada por **Flávio Cioglia Dias Gontijo**, acima qualificado, e **Nathalia Barbosa Martins Vieira**, acima qualificada, 6.232.604 (seis milhões duzentas e trinta e duas mil seiscentas e quatro) ações de **ANA BEATRIZ NEJM CARVALHO GONTIJO**, brasileira, solteira, estudante, nascida em 24/06/2022, portadora da cédula de identidade nº MG 24.750.313, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 192.512.326-01, com endereço na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 157 – Apto 400, bairro Jardim Mangabeiras, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.006-175, representada por **Flávio Cioglia Dias Gontijo**, acima qualificado, e **Marcella Nejm Carvalho Gontijo**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº MG 13.265.181, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 067.848.176-80, com endereço na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 157 – Apto 400, bairro Jardim Mangabeiras, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.006-175, 5.117.477 (cinco milhões cento e dezessete mil quatrocentas e setenta e sete) ações de **ANA VITORIA NEJM CARVALHO GONTIJO**, brasileira, solteira, nascida em 06/05/2024, inscrita no CPF sob o nº 008.250.356-78, com endereço na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 157 – Apto 400, bairro Jardim Mangabeiras, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.006-175, representada por **Flávio Cioglia Dias Gontijo**, acima qualificado, e **Marcella Nejm Carvalho Gontijo**, acima qualificada, 487.106 (quatrocentas e oitenta e sete mil cento e seis) ações de **CÉSAR EDUARDO VIANA RAMOS**, brasileiro, casado sob o regime parcial de bens, engenheiro eletricitista, portador da carteira de Identidade nº MG-11.530.514 e do CPF nº 051.445.496-24, residente e domiciliado na Rua Ubaí, nº 107, Apt. 101, bairro Ipiranga, Belo Horizonte/MG CEP, 31140-610, 3.409.740 (três milhões quatrocentas e nove mil setecentas e quarenta) ações de **ANDREA APARECIDA DIAS MEDEIROS**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob o nº 503.580.906-44, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 309, bairro Santo Bento, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-560, 2.368.286 (dois milhões trezentas e sessenta e oito mil duzentas e oitenta e seis) ações de **ÂNGELO MOREIRA MACHADO**, brasileiro, empresário, casado, portador do documento de

identidade nº M-1.463.105 inscrito no CPF sob o nº 535.896.376-68, residente e domiciliado na Cidade de Itaúna, Estado de Minas Gerais, na Rua Arnaldo Lima, nº 500, bairro Cerqueira Lima, CEP 35.680-362, 2.131.458 (dois milhões cento e trinta e um mil quatrocentas e cinquenta e oito) ações de **GUASTALA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 08.806.441/0001-97, com sede na Rua Adauto Lúcio Cardoso, nº 38, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30320-290, neste ato representada por seu Sócio Administrador, o Sr. **Guilherme Augusto Santos Lodi**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o nº 013.846.636-06, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.627.695, expedida pela SSP/MG, 4.962.120 (quatro milhões novecentas e sessenta e duas mil cento e vinte) ações de **FERNANDA NEJM CARVALHO EL BACHA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº MG 11.981864, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 050.880.496-50, com endereço na Rua San Marino, nº 748, bairro Vila Castela, na cidade de Nova Lima – MG, 4.962.120 (quatro milhões novecentas e sessenta e duas mil cento e vinte) ações de **FELIPE NEJM CARVALHO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº MG 12.940.316, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 070.488.136-52, com endereço na Avenida Doutor Marco Paulo Simon Jardim, nº 150 - apto 1701, bairro Piemonte, na cidade de Nova Lima/MG, 270.661 (duzentas e setenta mil seiscentas e sessenta e uma) ações de **FELIPE CEOLIN PORTELLA NUNES**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 118.031.806-41, portador da Carteira de Identidade nº MG-15.040.096, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado Av. José do Patrocínio Pontes, nº 1290, bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, CEP 30.210-090, 811.984 (oitocentas mil novecentas e oitenta e quatro) ações de **MARCOS SALDANHA PORTELLA NUNES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/01/1962, portador do documento de identidade nº MG1764773, expedido pela PC/MG e inscrito no CPF sob o nº 475.166.586-34, residente na Avenida José de Patrocínio Pontes, nº 1290, bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, CEP 30210-090, 270.661 (duzentas e setenta mil seiscentas e sessenta e uma) ações de **VICTOR CEOLIN PORTELLA NUNES**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 118.031.806-41, portador da Carteira de Identidade nº MG-15.040.096, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado Av. José do Patrocínio Pontes, nº 1290, bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, CEP 30.210-090, 507.490 (quinhentas e sete mil quatrocentas e noventa) ações de **APARECIDA MARIA DEL VECCHIO COSTA**, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 491.094.806-68 e portadora da carteira de identidade nº M-2.547.614, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada na Rua 11, nº 163, casa, bairro Colônia, São João Del Rei/MG, CEP 36.302-083, 84.582 (oitenta e quatro mil quinhentas e oitenta e duas) ações de **ANA ELIZA DEL VECCHIO COSTA**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob o nº 108.410.306-00 e portadora da carteira de identidade nº MG-11.619.867, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 187, casa, bairro Castelo, Belo Horizonte/MG, CEP 31.330-230, 84.582 (oitenta e quatro mil quinhentas e oitenta e duas) ações de **GABRIEL CHAMONE SANT'ANNA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF sob o nº 108.410.306-00 e portador da carteira de identidade nº MG-13.512.956, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Castelo de Tordesilhas, nº 187, casa, bairro Castelo, Belo Horizonte/MG, CEP 31.330-230, 338.327 (trezentas e trinta e oito mil trezentas e vinte e sete) ações de **MÁRCIA MARIA MARINHO BARBOSA COSTA**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 495.203.696-00 e CI nº MG-1.621.881, residente na Rua Ubá, nº 380, apto 601, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, CEP 31.110-110, 338.327 (trezentas e trinta e oito mil trezentas e vinte e sete) ações de **RUBENS BARBOSA COSTA**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº

457.881.386-04 e CI nº M-2.472.604, residente na Rua Ubá, nº 380, apto 601, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, CEP 31.110-110, 338.327 (trezentas e trinta e oito mil trezentas e vinte e sete) ações de **CARLOS EDUARDO ARANTES DE FREITAS**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº 556.701.216-00 e CI nº M1.180.738, residente na Rua Tomé de Souza, nº 300, apto 1102, Bairro Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-130, 338.327 (trezentas e trinta e oito mil trezentas e vinte e sete) ações de **DENISE BAUMGRATZ DE MIRANDA FREITAS**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob o nº 829.120.336-91 e CI nº 3.102.398, residente na Rua Tomé de Souza, nº 300, apto 1102, Bairro Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-130, e 338.327 (trezentas e trinta e oito mil trezentas e vinte e sete) ações de **FLAVIO CANÇADO DE ARAUJO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 160.398.236-15, residente na Rua La Plata, nº 400, apartamento 400, bairro Sion, Belo Horizonte Estado de Minas Gerais, CEP 30315-460.

- b. Deste modo, o capital social de R\$ 45.270.579,13 (quarenta e cinco milhões duzentos e setenta mil quinhentos e setenta e nove reais e treze centavos) passa para R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) representado por 750 (setecentas e cinquenta) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, sendo que a devolução aos acionistas do valor correspondente ao montante reduzido será realizada por meio da entrega de cotas de propriedade da Companhia emitidas pelo *BII Ventura Fundo de Investimento Imobiliário – FII Responsabilidade Limitada*, CNPJ 39.583.723/0001-04, nas proporções e quantidades descritas no Anexo I.
- c. A eficácia da redução do capital social da Companhia ora aprovada está sujeita ao transcurso do prazo de 60 (sessenta) dias da publicação desta ata para eventual oposição de credores, conforme previsto no Art. 174 da Lei 6.404/76, estando os diretores da companhia, desde já instruídos e autorizados a tomar todas as providências necessárias para a publicação desta ata conforme Art. 294, III da Lei 6.404/76.

**(II)** Aprovado a retirada dos acionistas listados no subitem “a”, do item “(I)”, permanecendo, após a redução desproporcional do capital social, apenas **FLÁVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº M 12.068.490, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 054.390.406-76, com endereço na Praça Nossa Senhora da Abadia, nº 157 – Apto 400, bairro Jardim Mangabeiras, na cidade de Nova Lima – MG, CEP 34.006-175, com 750 (setecentas e cinquenta) ações nominativas e sem valor nominal.

**(III)** Em virtude desta deliberação aprovada nos itens “(II)” e “(III)” acima, aprovada a alteração da redação do Art. 6º do Estatuto Social da Companhia, de forma a constar o novo capital social da Companhia e excluir a previsão de capital autorizado da Companhia, que passará a vigorar com a seguinte redação:

“**Art. 6º.** O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) dividido em 750 (setecentas e cinquenta) ações ordinárias, nominativas, e sem valor nominal.

**Parágrafo Primeiro.** A emissão de ações da Companhia para integralização em dinheiro, bens e/ou créditos, far-se-á por deliberação da Assembleia Geral aplicando-se, quando couber, o disposto no Artigo 8º da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei 6.404/76”).

**Parágrafo Segundo.** A titularidade das ações será comprovada pela inscrição do nome do acionista no Livro de Registro de Ações da Companhia.”

(IV) Ficam os administradores da Companhia, desde já, autorizados e incumbidos de tomar toda e qualquer medida ou providência necessárias à execução e implementação das deliberações acima, conforme diretrizes aprovadas pelos acionistas na presente ata.


**6. LAVRATURA DA ATA E ARQUIVAMENTO** – Por fim, os acionistas aprovaram a lavratura da ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei 6.404/76 e o arquivamento perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.


**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes: (i) **MESA: Flávio Nogueira Pinto**, como presidente, e **Bruno Cioglia Dias Gontijo**, como secretário. (ii) **ACIONISTAS: Fernanda Cioglia Dias Gontijo, Lesley Scarioli Júnior, Bruno Cioglia Dias Gontijo, Flávio Nogueira Pinto, Flávio Cioglia Dias Gontijo, Caio Martins Vieira Gontijo**, representado por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Nathalia Barbosa Martins Vieira, **Maria Clara Martins Vieira Gontijo**, representada por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Nathalia Barbosa Martins Vieira, **Ana Beatriz Nejm Carvalho Gontijo**, representada por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Marcella Nejm Carvalho Gontijo, **Ana Vitoria Nejm Carvalho Gontijo**, representada por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Marcella Nejm Carvalho Gontijo, **César Eduardo Viana Ramos, Andrea Aparecida Dias Medeiros, Ângelo Moreira Machado, Guastala Participações LTDA.**, representada por Guilherme Augusto Santos Lodi, **Fernanda Nejm Carvalho El Bacha, Felipe Nejm Carvalho, Felipe Ceolin Portella Nunes, Marcos Saldanha Portella Nunes, Victor Ceolin Portella Nunes, Aparecida Maria Del Vecchio Costa, Ana Eliza Del Vecchio Costa, Gabriel Chamone Sant’anna, Márcia Maria Marinho Barbosa Costa, Rubens Barbosa Costa, Carlos Eduardo Arantes de Freitas, Denise Baumgratz de Miranda Freitas e Flavio Caçado de Araujo.**

Nova Lima/MG, 28 de novembro de 2025.

*[Restante da página intencionalmente deixada em branco. Assinaturas na próxima página.]*

[Esta página de assinaturas 1/2 é parte integrante e inseparável da ata de Assembleia Geral Extraordinária da BII Ventura Participações S/A, realizada em 28 de novembro de 2025]

DocuSigned by:  
  
Flávio Nogueira Pinto  
80FDC0150011440  
Presidente  
Assinado via certificado digital


DocuSigned by:  
  
Bruno Cioglia Dias Gontijo  
ADE201C0286C547B  
Secretário  
Assinado via certificado digital


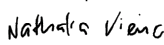
**Acionistas:**


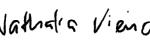
Assinado por:  
  
Fernanda Cioglia Dias Gontijo  
E6C82F9C0A9B470  
Assinado via certificado digital


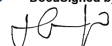
Signed by:  
  
Lesley Scarfoli Júnior  
DB6BE57E333042C  
Assinado via certificado digital


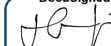
DocuSigned by:  
  
Bruno Cioglia Dias Gontijo  
ADE201C0286C547B  
Assinado via certificado digital


DocuSigned by:  
  
Flávio Nogueira Pinto  
80FDC0150011440  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Caio Martins Vieira Gontijo  
AE202B2E1416435...  
Assinado por:  
  
Nathalia Barbosa Martins Vieira  
E5E193FD45B5410...  
por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Nathalia  
Barbosa Martins Vieira  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Maria Clara Martins Vieira Gontijo  
AE202B2E1416435...  
Assinado por:  
  
Nathalia Barbosa Martins Vieira  
E5E193FD45B5410...  
por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Nathalia  
Barbosa Martins Vieira  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Ana Beatriz Nejm Carvalho Gontijo  
AE202B2E1416435...  
Assinado por:  
  
Marcella Nejm Carvalho Gontijo  
D6886E6B34F44BA...  
por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Marcella Nejm  
Carvalho Gontijo  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Ana Vitoria Nejm Carvalho Gontijo  
AE202B2E1416435...  
Assinado por:  
  
Marcella Nejm Carvalho Gontijo  
D6886E6B34F44BA...  
por Flávio Cioglia Dias Gontijo e Marcella Nejm  
Carvalho Gontijo  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
César Eduardo Viana Ramos  
796F20CA32FD4D6...  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Andrea Aparecida Dias Medeiros  
76E961A0C1D8483...  
Assinado via certificado digital

Assinado por:  
  
Angelo Moreira Machado  
F8020ED9A3BA419...  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Guilherme Augusto Santos Lodi  
82D309775C9A13...  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Fernanda Nejm Carvalho El Bacha  
FAT188723224437...  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
Felipe Nejm Carvalho  
00412547EEAE445...  
Assinado via certificado digital

[Esta página de assinaturas 2/2 é parte integrante e inseparável da ata de Assembleia Geral Extraordinária da BII Ventura Participações S/A, realizada em 28 de novembro de 2025]

DocuSigned by:  
  
**Felipe Ceolin Portella Nunes**  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
**Marcos Saldanha Portella Nunes**  
Assinado via certificado digital

Assinado por:  
  
**Víctor Ceolin Portella Nunes**  
Assinado via certificado digital


Assinado por:  
  
**Aparecida Maria Del Vecchio Costa**  
Assinado via certificado digital


Assinado por:  
  
**Ana Eliza Del Vecchio Costa**  
Assinado via certificado digital


DocuSigned by:  
  
**Gabriel Chamone Sant'anna**  
Assinado via certificado digital

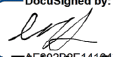
Assinado por:  
  
**Márcia Maria Marinho Barbosa Costa**  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
**Rubens Barbosa Costa**  
Assinado via certificado digital

Assinado por:  
  
**Carlos Eduardo Arantes de Freitas**  
Assinado via certificado digital

Assinado por:  
  
**Denise Baumgratz de Miranda Freitas**  
Assinado via certificado digital

Assinado por:  
  
**Flávio Cançado de Araujo**  
Assinado via certificado digital

DocuSigned by:  
  
**Flávio Cloglia Dias Gontijo**  
Acionista Remanescente  
Assinado via certificado digital

**BII VENTURA PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ nº 39.772.492/0001-79

NIRE 31300135365

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025**

**Anexo I – Planilha detalhando as proporções e quantidades da devolução aos acionistas do valor correspondente ao montante reduzido por meio da entrega de cotas de propriedade da Companhia emitidas pelo *BII Ventura Fundo de Investimento Imobiliário – FII Responsabilidade Limitada*, CNPJ 39.583.723/0001-04.**

DocuSign Envelope ID: 5B1A6933-01C4-4CB4-955D-90D6B543DC9D

Quadro Societário Atual da BII Part.			Fundo		
Acionista	Ações	%	Quantidade total de Cotas 39.800,463033		
			Cotista	% recebido do Fundo	Cotas recebidas do Fundo
Lesley	621.709	1,31%	Lesley	0,92%	364,74565
Fernanda Gontijo	2.140.495	4,52%	Fernanda Gontijo	3,16%	1.255,79048
Bruno Gontijo	1.090.164	2,30%	Bruno Gontijo	1,61%	639,57990
Flavio Nogueira	2.272.869	4,80%	Flavio Nogueira	3,35%	1.333,45195
Caio Gontijo	3.924.008	8,28%	Caio Gontijo	5,78%	2.302,14594
Maria Clara Gontijo	3.923.280	8,28%	Maria Clara Gontijo	5,78%	2.301,71883
Ana Beatriz Gontijo	6.232.604	13,16%	Ana Beatriz Gontijo	9,19%	3.656,55829
Ana Vitória Gontijo	5.117.477	10,80%	Ana Vitória Gontijo	7,54%	3.002,33305
Cesar Eduardo Viana	487.106	1,03%	Cesar Eduardo Viana	0,72%	285,77646
Andrea Aparecida	3.409.740	7,20%	Andrea Aparecida	5,03%	2.000,43402
Angelo Moreira Machado	2.368.286	5,00%	Angelo Moreira Machado	3,49%	1.389,43142
Guastala Participações	2.131.458	4,50%	Guastala Participações	3,14%	1.250,48863
Fernanda Carvalho	4.962.120	10,48%	Fernanda Carvalho	7,31%	2.911,18785
Felipe Carvalho	4.962.120	10,48%	Felipe Carvalho	7,31%	2.911,18785
Felipe Ceolin	270.661	0,57%	Felipe Ceolin	0,40%	158,79201
Marcos Saldanha	811.984	1,71%	Marcos Saldanha	1,20%	476,37662
Victor Ceolin	270.661	0,57%	Victor Ceolin	0,40%	158,79201
Aparecida Maria	507.490	1,07%	Aparecida Maria	0,75%	297,73539
Ana Eliza	84.582	0,18%	Ana Eliza	0,12%	49,62276
Gabriel Chamone	84.582	0,18%	Gabriel Chamone	0,12%	49,62276
Marcia Maria	338.327	0,71%	Marcia Maria	0,50%	198,49045
Rubens Barbosa	338.327	0,71%	Rubens Barbosa	0,50%	198,49045
Carlos Eduardo Arantes	338.327	0,71%	Carlos Eduardo Arantes	0,50%	198,49045
Denise Baumgratz	338.327	0,71%	Denise Baumgratz	0,50%	198,49045
Flavio Cançado	338.327	0,71%	Flavio Cançado	0,50%	198,49045
<b>Total</b>	<b>47.365.781,00</b>	<b>100,0000%</b>	<b>Total</b>	<b>69,8188463%</b>	<b>27.788,22412</b>

DocuSigned by:  
Flavio Nogueira Pinto  
A0E201C5290544B

DocuSigned by:  
BRUNO UOGLIA DIAS GONTIJO  
A0E201C5290544B