



CNPJ
35.358.835/0001-00

Razão Social
NOVA EDIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2020 Data de Fim 31/12/2020 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
1	ATIVO	46.203.639,68	30.479.812,97
2	CIRCULANTE	26.275.806,35	2.009.227,71
3	DISPONIVEL	26.275.806,35	1.942.404,64
4	CAIXA	9.000,00	9.000,00
5	CAIXA	9.000,00	9.000,00
100	BANCOS	1.000,00	1.504,50
101	BANCO DO BRASIL	1.000,00	1.000,00
124	BANCO BNP PARIBAS	0,00	504,50
146	BANCO SAFRA	0,00	0,00
120	APLICACAO FINANCEIRA	26.265.806,35	1.931.900,14
121	APLICACAO BNP PARIBAS - CDB	26.265.806,35	427.833,41
131	APLICACAO FUNCO INVEST FIZ QUEST FIC BNP	0,00	856.259,73
147	CDB BANCO SAFRA	0,00	437.827,00
151	BANCO BNP PARIBAS COE	0,00	209.980,00
23	CLIENTES	0,00	65.000,00
24	CLIENTES DIVERSOS	0,00	65.000,00
25	MEGA SPACE PARK ESTACIONAMENTO LTDA	0,00	65.000,00
87	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	765,17
97	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	765,17
128	IRRF S/RESGATE DE APLICACAO 1° TRIM 2020	0,00	0,00
140	IRRF S/RESGATE DE APLICACAO 2° TRIMESTRE 2020	0,00	765,17
153	IRRF RETIDO S/RESGATE DE APLICACAO 3° TRIMESTRE 2020	0,00	0,00
102	ADIANTAMENTOS	0,00	1.057,90
103	ADIANTAMENTOS DE FORNECEDOR	0,00	1.057,90
183	LEROY MERLIN CIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	0,00	1.057,90
59	ATIVO NAO CIRCULANTE	19.927.833,33	28.470.585,26
142	EMPRESTIMO A COLIGADAS E CONTROLADAS	0,00	8.661.041,83
143	EMPRESTIMO A COLIGADAS E CONTROLADAS	0,00	8.661.041,83
144	ALASA ADMINISTRADORA LAGOA SANTA LTDA	0,00	2.461.454,94
145	CHAMA PARTICIPACOES LTDA	0,00	6.199.586,89
31	IMOBILIZADO	19.927.833,33	19.809.543,43
32	TERRENOS	14.962.500,00	14.962.500,00
33	TERRENOS	14.962.500,00	14.962.500,00

34	EDIFICACOES	4.987.500,00	4.987.500,00
35	EDIFICACOES	4.987.500,00	4.987.500,00
165	IMOBILIZ. EM PROCESSO - R. TUPINAMBÁS	0,00	81.210,10
168	MATERIAL P/ OBRA	0,00	57.086,55
172	SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	0,00	22.000,00
175	AGUA/ ENERGIA/ TELEFONE/ CORRESPONDENCIA/ REGISTRO	0,00	136,21
178	DESPESAS DIVERSAS	0,00	1.987,34
36	DEPRECIACAO ACUMULADA	(22.166,67)	(221.666,67)
37	EDIFICACOES E INTALACOES	(22.166,67)	(221.666,67)
6	PASSIVO	46.203.639,68	30.479.812,97
7	CIRCULANTE	19.253.850,49	20.154,03
66	FORNECEDOR	19.237.120,00	1.457,00
67	FORNECEDOR	19.237.120,00	1.457,00
68	AICONTA CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
108	VAZ DE MELLO ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	0,00
123	CONCRETIZA REALIZACOES IMOBILIARIAS EIRELI	337.120,00	0,00
125	MATUZALEM NUNES	0,00	0,00
130	FAYAL S/A	18.900.000,00	0,00
154	TECFER COMERCIO E IND DE FERRO E MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	0,00	0,00
155	INDUSTRIA DE PREMOLDADOS DE CONCRETO RAMOS LTDA	0,00	0,00
156	MADEIREIRA ESTRELA LTDA	0,00	0,00
157	CERAMICA BRAUNAS LTDA (CERAMICA MARBETH)	0,00	0,00
158	ANALUX ANAVAN LTDA	0,00	0,00
159	SAINT GOBAIN DISTRIBUICAO BRASIL LTDA	0,00	0,00
160	FERNANDES & SALLES LTDA	0,00	0,00
161	AREMAR COMERCIO E TRANSPORTES LTDA	0,00	0,00
162	METALUMINOX LTDA	0,00	0,00
163	SONIA CRISTINA OLIVEIRA DAS GRAÇAS	0,00	0,00
164	CLERI PAULINA DOS PASSOS NASCIMENTO	0,00	0,00
179	EXATO ENGENHARIA DE CUSTOS LTDA	0,00	0,00
180	WM FERROS	0,00	1.457,00
181	BRAUNAS - CERAMICA MARBETH LTDA	0,00	0,00
182	ASSIS TELAS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EPP	0,00	0,00
42	OBRIGACOES TRIBUTARIOS A RECOLHER	16.730,49	18.697,03
43	OBRIGACOES TRIBUTARIOS A RECOLHER	16.730,49	18.697,03
44	PIS A RECOLHER	538,24	422,50
45	COFINS A RECOLHER	3.312,25	1.950,00
46	CSL A RECOLHER	0,00	5.794,95
47	IRPJ A RECOLHER	0,00	10.097,08
48	ISS A RECOLHER	12.880,00	125,00
110	IRRF A RECOLHER	0,00	75,00
111	CRF A RECOLHER	0,00	232,50
73	PASSIVO NAO CIRCULANTE	26.948.633,42	38.590.606,81
8	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	(1.296.832,72)	1.632.663,25
9	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	(1.296.832,72)	1.632.663,25
10	EDISON DIAS	1.652.663,25	1.632.663,25
105	ALASA ADMINISTRADORA LAGOA SANTA LTDA	47.448,32	0,00
106	CHAMA PARTICIPACOES LTDA	(2.996.944,29)	0,00
133	EMPRESTIMO A PAGAR	28.245.466,14	36.957.943,56
134	EMPRESTIMO A PAGAR	28.245.466,14	36.957.943,56

135	GREEN MOUNTANIN INVESTING INC	29.183.000,00	29.183.000,00
136	VARIACAO CAMBIAL A PAGAR	(968.100,00)	7.193.900,00
137	JUROS A PAGAR	30.566,14	581.043,56
11	PATRIMONIO LIQUIDO	1.155,77	(8.130.947,87)
12	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
13	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
14	EDISON DIAS	9.800,00	9.800,00
15	MARILIA CAMPOS DIAS	100,00	100,00
99	EDISON DIAS FILHO	100,00	100,00
70	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(8.844,23)	(8.140.947,87)
71	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(8.844,23)	(8.140.947,87)
72	RESULTADO ANO BASE 2019	(8.844,23)	(8.844,23)
184	RESULTADO ANO BASE 2020	0,00	(8.132.103,64)
77	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
78	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
79	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00