

# Balço Patrimonial

Folha: 1

BETIM SHOPPING LTDA

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Período : 01/01/2016 a 31/12/2016

| ATIVO                                    | Saldo Anterior | Saldo Atual   |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| ATIVO                                    | 22.242.808,75  | 22.983.904,52 |
| ATIVO CIRCULANTE                         | 3.565.275,37   | 3.770.539,40  |
| DISPONIVEL                               | 304.124,05     | 123.867,73    |
| DISPONIBILIDADES                         | 304.124,05     | 123.867,73    |
| DISPONIBILIDADES - CPI                   | 303.075,75     | 120.806,58    |
| Disponível Aluguel                       | 303.075,75     | 120.806,58    |
| DISPONIBILIDADES - LTDA                  | 1.048,30       | 3.061,15      |
| BANCO BRADESCO                           | 814,38         | 1,00          |
| BRADESCO - APLICAÇÃO FINANCEIRA          | 233,92         | 3.060,15      |
| LOJISTAS / QUIOSQUES                     | 1.963.793,57   | 2.336.399,81  |
| LOJISTAS A RECEBER                       | 1.720.329,67   | 2.107.280,04  |
| FATURADO - ALUGUEL                       | 1.720.329,67   | 2.107.280,04  |
| Lojistas Aluguel                         | 1.720.329,67   | 2.107.280,04  |
| QUIOSQUES A RECEBER                      | 236.275,86     | 221.931,73    |
| FAT. QUIOSQUE ALUGUEL                    | 236.275,86     | 221.931,73    |
| Quiosques Aluguel                        | 236.275,86     | 221.931,73    |
| CONFISSAO DIVIDA                         | 7.188,04       | 7.188,04      |
| CONFISSAO DIVIDA ALUGUEL                 | 7.188,04       | 7.188,04      |
| Confissao Divida Aluguel                 | 7.188,04       | 7.188,04      |
| OUTROS CREDITOS                          | 1.280.729,25   | 1.301.042,85  |
| EMPREST. ENTRE CONTAS                    | 1.209.076,40   | 1.209.843,60  |
| EMPREST. A REC. ALUGUEL                  | 1.209.076,40   | 1.209.843,60  |
| Empréstimos a Receber Aluguel            | 1.209.076,40   | 1.209.843,60  |
| EMPRESTIMO A CURTO PRAZO                 | 58.004,72      | 76.467,15     |
| EMPREST. A TERC. ALUGUEL                 | 58.004,72      | 76.467,15     |
| Emprest. efetuados Aluguel               | 58.004,72      | 76.467,15     |
| ADIANTAMENTOS                            | 13.648,13      | 14.732,10     |
| ADIANT. DO ALUGUEL                       | 13.648,13      | 14.732,10     |
| Adiantamentos Aluguel                    | 13.648,13      | 14.732,10     |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR     | 8.503,50       | 8.504,01      |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR     | 8.503,50       | 8.504,01      |
| IMPOSTOS / CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS - LTDA | 8.503,50       | 8.504,01      |
| IR RETIDO NA FONTE                       | 0,00           | 0,51          |
| IRPJ A RECUPERAR                         | 5.723,16       | 5.723,16      |
| CSLL A RECUPERAR                         | 2.780,34       | 2.780,34      |
| OUTRAS CONTAS                            | 8.125,00       | 725,00        |
| OUTRAS CONTAS                            | 8.125,00       | 725,00        |
| CONTAS PARTES RELACIONADAS               | 8.125,00       | 725,00        |
| REPASSE EMPREENDEDORES                   | 8.125,00       | 725,00        |
| ATIVO NAO CIRCULANTE                     | 180.159,97     | 968.814,35    |
| PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS             | 180.159,97     | 338.814,35    |
| PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS             | 180.159,97     | 338.814,35    |
| PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS             | 180.159,97     | 338.814,35    |
| Provisao Devedores Duvidosos             | 180.159,97     | 338.814,35    |
| CONTAS PESSOA LIGADA                     | 0,00           | 630.000,00    |
| CONTAS PESSOA LIGADA                     | 0,00           | 630.000,00    |
| CONTAS PESSOA LIGADA                     | 0,00           | 630.000,00    |
| APORTES CONDOMINIO                       | 0,00           | 630.000,00    |
| NAO CIRCULANTE                           | 18.497.373,41  | 18.244.550,77 |
| IMOBILIZADO                              | 19.233.591,61  | 19.289.091,61 |
| BENS EM OPERACAO                         | 19.233.591,61  | 19.289.091,61 |
| BENS DO ALUGUEL - CPI                    | 19.196.591,61  | 19.252.091,61 |

FONTAO CONTABILIDADE LTDA - EPP

# Balanço Patrimonial

Folha: 2

BETIM SHOPPING LTDA

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Período : 01/01/2016 a 31/12/2016

|                                        |               |                |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Edificacoes                            | 13.529.064,98 | 13.584.564,98  |
| Obra Lojas Americanas                  | 2.229.807,10  | 2.229.807,10   |
| Obra Faculdade INED                    | 2.331.754,00  | 2.331.754,00   |
| Moveis e Utensilios                    | 243.312,63    | 243.312,63     |
| Expansão                               | 92.351,96     | 92.351,96      |
| Infra Cameras                          | 69.584,58     | 69.584,58      |
| Projeto AVCB                           | 687.576,55    | 687.576,55     |
| Equipamentos Informatica               | 13.139,81     | 13.139,81      |
| INVESTIMENTOS ALUGUEL - CPI            | 37.000,00     | 37.000,00      |
| SCP Betim Shopping/Parking             | 37.000,00     | 37.000,00      |
| DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS | (736.218,20)  | (1.044.540,84) |
| DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES            | (736.218,20)  | (1.044.540,84) |
| DEPRECIAÇÕES - LTDA                    | (736.218,20)  | (1.044.540,84) |
| ( - ) EDIFICAÇÕES                      | (691.160,93)  | (976.520,73)   |
| ( - ) MÓVEIS E UTENSÍLIOS              | (6.513,35)    | (12.748,67)    |
| ( - ) EXPANSÃO                         | (659,80)      | (1.055,68)     |
| ( - ) PROJETO AVCB                     | (35.589,93)   | (50.972,25)    |
| ( - ) EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA      | (2.294,19)    | (3.243,51)     |

**PASSIVO**

Saldo Anterior

Saldo Atual

|                                          |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| PASSIVO                                  | 22.242.808,75 | 22.983.904,52 |
| PASSIVO CIRCULANTE                       | 659.687,52    | 1.397.400,96  |
| EMPRESTIMO ENTRE CONTAS                  | 265.970,86    | 554.023,58    |
| EMPREST. ENTRE CONTAS                    | 265.970,86    | 554.023,58    |
| EMPREST. PG ALUGUEL                      | 257.845,86    | 552.743,58    |
| Empréstimos a Pagar Aluguel              | 257.845,86    | 552.743,58    |
| REPASSE EMPREENDEDORES                   | 8.125,00      | 1.280,00      |
| Repasse Empreendedores                   | 8.125,00      | 1.280,00      |
| FORNECEDORES                             | 33.276,79     | 38.482,90     |
| FORNECEDORES                             | 33.276,79     | 38.482,90     |
| FORNECEDORES - ALUGUEL CPI               | 28.976,79     | 16.882,90     |
| Fornecedores Aluguel                     | 28.976,79     | 16.882,90     |
| FORNECEDORES - LTDA                      | 4.300,00      | 7.200,00      |
| FONTÃO CONTABILIDADE LTDA                | 4.300,00      | 7.200,00      |
| OUTRAS CONTAS A PAGAR - LTDA             | 0,00          | 14.400,00     |
| CONDOMINIO INDIVISO BETIM SHOPPING       | 0,00          | 14.400,00     |
| OUTRAS OBRIGACOES                        | 13.441,45     | 64.758,46     |
| ADIANT. LOJISTAS                         | 0,00          | 21.840,56     |
| ADIANT. LOJ. ALUGUEL                     | 0,00          | 21.840,56     |
| Adiantamentos Recebidos Aluguel          | 0,00          | 21.840,56     |
| CONTAS A PAGAR                           | 13.441,45     | 42.917,90     |
| CONTAS A PG ALUGUEL                      | 13.441,45     | 42.917,90     |
| Contas a PG Aluguel                      | 13.441,45     | 42.917,90     |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS        | 185.123,42    | 564.771,44    |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS        | 183.779,33    | 564.513,30    |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - CPI  | 5.904,34      | 7.314,07      |
| Obrigacoes a Pagar Aluguel               | 5.904,34      | 7.314,07      |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - LTDA | 177.874,99    | 557.199,23    |
| PIS A RECOLHER                           | 31.713,22     | 77.856,62     |
| COFINS A RECOLHER                        | 146.161,77    | 358.780,24    |
| JUROS / MULTA MORA - PIS                 | 0,00          | 21.496,26     |
| JUROS / MULTA MORA - COFINS              | 0,00          | 99.066,11     |
| OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER               | 1.344,09      | 258,14        |
| OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER               | 1.344,09      | 258,14        |

FONTAO CONTABILIDADE LTDA - EPP

# Balanço Patrimonial

Folha: 3

BETIM SHOPPING LTDA

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Período : 01/01/2016 a 31/12/2016

|                                         |               |                |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Outros Tributos a Pagar Aluguel         | 1.344,09      | 258,14         |
| CONTAS A PAGAR                          | 161.875,00    | 175.364,58     |
| FINANCIAMENTOS/LEASING                  | 161.875,00    | 175.364,58     |
| FINANCIAMENTOS/LEASING                  | 161.875,00    | 175.364,58     |
| Emprestimo Bradesco-1627-6              | 161.875,00    | 175.364,58     |
| PASSIVO NAO CIRCULANTE                  | 638.805,81    | 1.286.486,22   |
| CONTAS A PAGAR LP                       | 458.645,84    | 296.770,88     |
| FINANCIAMENTOS/LEASING                  | 458.645,84    | 296.770,88     |
| FINANCIAMENTOS/LEASING                  | 458.645,84    | 296.770,88     |
| Emprestimo Bradesco-1627-6              | 458.645,84    | 296.770,88     |
| PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS            | 180.159,97    | 338.814,36     |
| PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS            | 180.159,97    | 338.814,36     |
| PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS            | 180.159,97    | 338.814,36     |
| Provisao Devedores Duvidosos            | 180.159,97    | 338.814,36     |
| CONTAS PESSOA LIGADA                    | 0,00          | 650.900,98     |
| CONTAS DE SOCIOS                        | 0,00          | 650.900,98     |
| CONTAS DE SOCIOS                        | 0,00          | 650.900,98     |
| APORTES DE SOCIOS                       | 0,00          | 650.900,98     |
| PRESTACAO DE CONTAS                     | 61.611,61     | 763.026,20     |
| PRESTACAO DE CONTAS                     | 61.611,61     | 763.026,20     |
| PRESTACAO DE CONTAS                     | 61.611,61     | 763.026,20     |
| PRESTACAO DE CONTAS                     | 61.611,61     | 763.026,20     |
| Repasso SCP - Estacionamento            | 61.611,61     | 161.776,20     |
| Aporte Capital Empreendedor             | 0,00          | 601.250,00     |
| PATRIMONIO LIQUIDO                      | 20.882.703,81 | 19.536.991,14  |
| CAPITAL SOCIAL                          | 19.711.202,81 | 19.289.091,62  |
| INVEST. INICIAL                         | 19.711.202,81 | 19.289.091,62  |
| CAPITAL SOCIAL                          | 19.711.202,81 | 19.289.091,62  |
| Capital Social Subscrito                | 7.307.500,00  | 7.307.500,00   |
| ( - ) Capital Social a Integralizar     | (790.000,00)  | (395.000,00)   |
| Inversoes Fixas Imobilizados            | 13.193.702,81 | 12.376.591,62  |
| RESERVAS                                | 1.171.501,00  | 1.666.071,69   |
| RESERVAS                                | 1.171.501,00  | 1.666.071,69   |
| RESERVAS                                | 1.171.501,00  | 1.666.071,69   |
| Ajustes Exercicios Anteriores           | 462.317,53    | 939.928,72     |
| ( - ) AJUSTES DE RESULTADO - BETIM LTDA | (16.959,50)   | 0,00           |
| Resultados Acumulados Anteriores        | 726.142,97    | 726.142,97     |
| LUCRO / PREJ. ACUMULADO                 | 0,00          | (1.418.172,17) |
| LUCRO / PREJ. ACUMULADO                 | 0,00          | (1.418.172,17) |
| LUCRO/PREJ. ACUM. ALUGUEL               | 0,00          | (1.418.172,17) |
| Lucro / Prejuízo Acumulado LTDA         | 0,00          | (1.418.172,17) |

BETIM, 31 de dezembro de 2016.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 22.983.904,52 (vinte e dois milhões, novecentos e oitenta e três mil, novecentos e quatro Reais e cinquenta e dois Centavos)

ADMINISTRADOR  
DORIVAL REGINI DE ANDRADE  
CPF: 051.660.968-86

FONTÃO CONTABILIDADE  
ANTONIO FERNANDO NOGUEIRA FONTÃO  
TC CRC: ISP095706/O-1