



CNPJ
22.931.333/0001-77

Razão Social
AVIDA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	10.975.623,22	77.374.516,91
2	ATIVO CIRCULANTE	1.186.971,98	1.366.660,98
3	DISPONIBILIDADES	1.185.072,93	1.122.900,18
101	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	236,12	210,58
10101	Caixa	236,12	210,58
102	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.184.836,81	159.164,29
10201	Banco SICOOB - Copermec AG: 4143-2 CC: 27.950.001-7	8.827,07	156.254,18
10202	Banco Itau Personalit� - AG: 9687 C/C:14057-5	1.176.009,74	2.910,11
103	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	963.525,31
10301	Aplicação financeira RDC N� 1	0,00	800.000,00
10320	Banco Itau - 14057-5 - CDB	0,00	163.525,31
6	OUTROS CRÉDITOS	1.899,05	243.760,80
132	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	60,80
13204	CSLL a Recuperar	0,00	0,00
13206	IRRF s/Aplicação Financeira	0,00	60,80
135	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
13503	ST James Industrial Ltda	0,00	0,00
13506	Navarro Arte em Móveis Ltda	0,00	0,00
136	EMPRÉSTIMOS A RECEBER	0,00	243.700,00
13601	Quinto Guimaraes Tolentino Filho	0,00	243.700,00
139	OUTROS VALORES A RECEBER	1.899,05	0,00
13901	Reembolso a Receber - Cintia Mara da Silva	1.899,05	0,00
7	ATIVO NÃO CIRCULANTE	9.788.651,24	76.007.855,93
8	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	3.120.557,10
156	EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	0,00	3.120.557,10
15602	JME Participa�es S/A	0,00	3.120.557,10
9	INVESTIMENTOS	9.724.801,87	72.830.436,58
171	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	9.724.801,87	72.830.436,58
17101	Capital Investido - BRZ Emp e Constru�es S.A	5.000.000,00	67.817.051,00
17103	Sicoob - Quotas	500,00	695,32
17105	Capital Investido - Monte Libano Incorp Imob. S.A	521.451,00	710.977,48
17107	Capital Investido - Aliança Holding e Part C&T Ltda	4.202.850,87	4.301.712,78
10	IMOBILIZADO	63.849,37	56.862,25

181	PROPRIEDADES EM USO	65.717,47	65.717,47
18101	Mobiliários diversos	54.455,49	54.455,49
18102	Máquinas e Equipamentos	7.108,09	7.108,09
18103	Equipamentos de Informatica	4.153,89	4.153,89
182	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA - PROPRIEDADES EM USO	(1.868,10)	(8.855,22)
18201	(-) Depreciação Acumulada - Mobiliários diversos	(1.361,40)	(6.807,00)
18202	(-) Depreciação Acumulada - Maquina e Equipamentos	(229,78)	(940,54)
18203	(-) Depreciação Acumulada - Equipamentos de Informatica	(276,92)	(1.107,68)
12	PASSIVO	10.975.623,22	77.374.516,91
13	PASSIVO CIRCULANTE	5.615.623,22	3.217.868,88
14	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	350.000,00	987.955,56
211	EMPRÉSTIMOS NACIONAIS	0,00	537.955,56
21101	Banco Sicoob - Emprestitos nº 591919	0,00	537.955,56
212	FINANCIAMENTOS NACIONAIS	350.000,00	450.000,00
21201	Luci Anara Brasil Tolentino - Fazenda Sobrado	350.000,00	450.000,00
15	VALORES A PAGAR	2.671,90	11.550,00
221	FORNECEDORES NACIONAIS	2.671,90	11.550,00
22101	AC&P Assessoria Contabil e Pericia Ltda	2.194,50	11.550,00
22109	Ticket Serviços S.A	477,40	0,00
22114	Solutions Climatização Elétrica Ltda	0,00	0,00
22154	Sete Lagoas Transportes Ltda.	0,00	0,00
224	VALORES A REEMBOLSAR	0,00	0,00
22401	Daniel Rocha Tolentino	0,00	0,00
16	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.176,86	47.253,41
231	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS	3.786,81	47.157,97
23104	IRPJ a Recolher	0,00	0,00
23105	CSLL a Recolher	334,09	0,00
23106	IRRF 0561 a Recolher	117,86	0,00
23107	IRRF 1708 a Recolher	813,38	0,00
23109	Retenção 4,65% (PIS/COFINS/CSLL) a Recolher	2.521,48	0,00
23110	IOF a Recolher	0,00	47.157,97
234	TRIBUTOS DIFERIDOS	390,05	95,44
23401	IRPJ Diferido	263,90	79,77
23402	CSLL Diferido	126,15	15,67
17	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	6.879,96	1.267,95
241	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL, SÓCIOS E DIRETORES	3.087,00	0,00
24101	Salários a Pagar	3.087,00	0,00
24104	Rescisões a Pagar	0,00	0,00
242	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E SOCIAIS	3.792,96	1.267,95
24201	INSS a Recolher	3.466,30	1.267,95
24202	FGTS a Recolher	326,66	0,00
18	OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.251.894,50	2.169.841,96
252	DIVIDENDOS A PAGAR	5.251.894,50	2.169.841,96
25201	Dividendos a Pagar Acionistas	5.251.894,50	2.169.841,96
19	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.300.000,00	5.111.000,00
20	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	5.300.000,00	5.111.000,00
263	FINANCIAMENTOS NACIONAIS	300.000,00	0,00
26304	Luci Anara Brasil Tolentino - Fazenda Sobrado	300.000,00	0,00
267	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS COM CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	5.000.000,00	5.111.000,00
26702	Eduarda de Campos Tolentino	5.000.000,00	5.000.000,00

26703	Mariana de Campos Tolentino	0,00	111.000,00
21	PATRIMÓNIO LÍQUIDO	60.000,00	69.045.648,03
22	CAPITAL SOCIAL	50.000,00	50.000,00
290	CAPITAL SUBSCRITO	50.000,00	50.000,00
29001	Capital Integralizado	50.000,00	50.000,00
23	RESERVAS	10.000,00	10.000,00
292	RESERVA DE LUCROS	10.000,00	10.000,00
29201	Reserva Legal	10.000,00	10.000,00
24	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	68.985.648,03
295	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	68.985.648,03
29501	Lucros Acumulados	0,00	68.985.648,03
29503	Resultado do Exercício Corrente	0,00	0,00
29504	Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00