

**JOAPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ 01.754.917/0001-44**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**EM 16 DE DEZEMBRO DE 2025**  
**( EM REAIS)**

**1- CONTEXTO OPERACIONAL**

A **JOAPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, é uma Sociedade Anônima de capital fechado, e tem por objeto a compra e venda de bens imóveis, locação de bens imóveis, desmembramento ou loteamentos de terrenos e incorporação imobiliária.

**2- PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS**

- a) As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e apresentadas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das Sociedades por Ações como também atenderam os princípios contábeis geralmente aceitos;
- b) As operações são registradas pelo regime de competência;
- c) Os valores realizáveis em prazo inferior a 360 dias são apresentados como circulante;
- d) O Imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição.
- e) A depreciação de veículos é feito a base de 10% ao ano.
- f) O Passivo Circulante é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis;
- g) O Imposto de Renda calculado com base na alíquota de 15% e a Contribuição Social com alíquota de 9%, são reconhecidos segundo o princípio de competência, com base no Lucro Presumido.
- h) Não foi realizado provisão para perdas de receitas conforme decisão prévia da Diretoria.
- i) A Reserva legal já atingiu o limite determinado nos estatutos.
- j) A venda de imóvel é contabilizada em Contas a Receber contra Lucros a Realizar.
- k) Quando da realização/recebimento, tal valor é transferido para a conta de lucros do exercício com a contabilização dos encargos correspondentes.

**3- ESTOQUES**

Em 16/12/2025 não há imóveis para venda.

4