

**JOAPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ 01.754.917/0001-44**

**Demonstração de Fluxo de Caixa - Método Direto- 16/12/2025 e 08/08/2025.**

16/12/2025	
<b>Saldos existente em 08/08/2025</b>	<b>730.640,20</b>
<b>Acrescimos</b>	
Vendas	0,00
receitas financeiras	18.013,93
<b>soma</b>	<b>18.013,93</b>
<b>Decrescimos</b>	
despesas administrativas	44.318,94
Impostos s/ vendas	0,00
despesas financeiras	0,00
despesas tributárias	4.330,86
Distribuição para acionista	6.190,13
liquidação de empréstimos etc	0,00
Distribuição de dividendos	0,00
<b>Soma</b>	<b>54.839,93</b>
<b>resultado da evolução</b>	<b>693.814,20</b>
<b>Saldos existente em 08/8/2025</b>	<b>693.814,20</b>
<b>diferença</b>	<b>0</b>

08/08/2025	
<b>Saldos existente em 31/12/24</b>	<b>5.670.181,14</b>
<b>Acrescimos</b>	
Vendas	0,00
receitas financeiras	305.219,46
<b>soma</b>	<b>305.219,46</b>
<b>Decrescimos</b>	
despesas administrativas	193.668,89
Impostos s/ vendas	0,00
despesas financeiras	0
despesas tributárias	176.289,55
Distribuição para acionista	4.874.801,96
liquidação de empréstimos etc	0,00
Distribuição de dividendos	0,00
<b>Soma</b>	<b>5.107.560,40</b>
<b>resultado da evolução</b>	<b>730.640,20</b>
<b>Saldos existente em 08/08/2025</b>	<b>730.640,20</b>
<b>diferença</b>	<b>0</b>

Handwritten initials and signature: "gl" and a signature with the number "310" below it.