

JOAPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 01.754.917/0001-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 08 DE AGOSTO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------|----------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0 | 0 |
| (-) Impostos | <u>(0)</u> | <u>(0)</u> |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 0 | 0 |
| LUCRO BRUTO | 0 | 0 |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas | (188.803) | (112.862) |
| Receita (Despesa) Financeira Líquida | <u>305.220</u> | <u>604.683</u> |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL | 116.417 | 491.821 |
| LUCRO (PREJUÍZO) ANTES PROVISÃO IR E CSL | 116.417 | (112.862) |
| (-) Imposto de Renda e Contribuição Social | <u>32.044</u> | <u>604.683</u> |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 84.373 | 491.821 |
| Lucro (Prejuízo) Líquido por ações | 0,1229 | 0,4505 |
| Quantidade Ações | 686.000 | 686.000 |
| Valor Patrimonial da Ação | 1,20 | 2,4814 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

| TITULOS | Capital Social | Reserva Legal | Lucros | TOTAL |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Saldo em 31/12/24 | 686.000 | 137.200 | 879.046 | 1.702.246 |
| Lucro no exercicio | | | 84.373 | 84.373 |
| Distr dividendos | | | 963.419 | 963.419 |
| TOTAIS EM 08 DE AGOSTO DE 2025 | 686.000 | 137.200 | 0 | 823.200 |



 2