

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

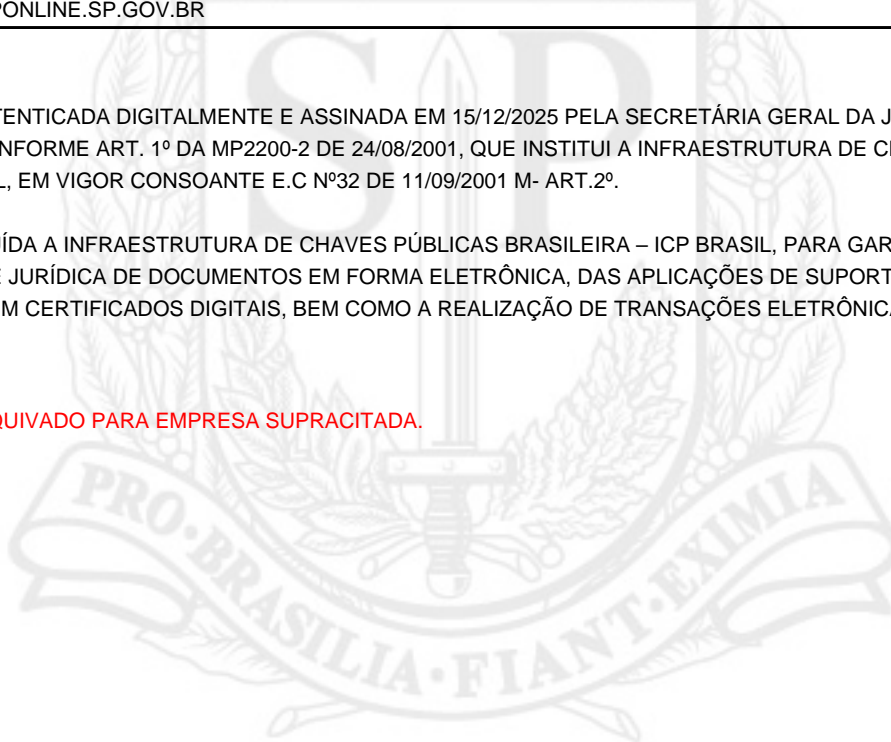
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL KLAO ENGENHARIA S/A			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300492048	CNPJ 24.940.808/0001-17	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 429.638/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 11/12/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 15/12/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 11:41:27	CÓDIGO DE CONTROLE 282397243
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 15/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE



JUCESP PROTOCOLO
5.182.214/25-0



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035512167-1



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;			
NOME EMPRESARIAL KLAO ENGENHARIA S/A			PORTE Normal
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			
LOGRADOURO Avenida Bosque da Saúde	NÚMERO 142	COMPLEMENTO 2ºAnd-Sl.204p	CEP 04142-080
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 24.940.808/0001-17	NIRE - SEDE 3530049204-8	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: DANIEL ANDRADE CAVALCANTI (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 04/12/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

429.638/25-5

Este documento foi assinado digitalmente por Daniel Andrade Cavalcanti. Para verificar as assinaturas vá ao site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 688A-D47E-D9EA-9F37.

Este documento foi assinado digitalmente por Daniel Andrade Cavalcanti.

Para verificar as assinaturas vá ao site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 688A-D47E-D9EA-9F37.



Certifico o registro sob o nº 429.638/25-5 em 11/12/2025 da empresa KLAO ENGENHARIA S/A, NIRE nº 35300492048, protocolado sob o nº 5182214250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 282397243. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP



JUCESP PROTOCOLO
5.182.214/25-0

KLAO ENGENHARIA S/A



CNPJ: 24.940.808/0001-17 – NIRE: 35.300.492.048

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

ESP – SEDE

JICHÉ 17

DEZ 2025



PROTOCOLO

DATA E HORÁRIO: aos 02 dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, às dez horas.

LOCAL: Avenida Bosque da Saúde, nº 142, 2º andar, sala 204 (parte) Saúde, São Paulo/SP – CEP: 04.142-080.

CONVOCAÇÃO: Compareceu à Assembleia Geral Extraordinária o acionista da Sociedade Anônima, abaixo indicado e qualificado, tendo sido dispensada a publicação dos avisos de convocação, na forma do § 4º, art. 124, Lei 6.404.

PRESENÇA: O Acionista a seguir mencionado, representando a totalidade do capital social da empresa **KLAO ENGENHARIA S/A**, sendo a **CONSTRUTORA LJA LTDA.**, neste ato representada por seu sócio **LUIZ PAULO MATTOS OLIVEIRA**.

MESA: Luiz Paulo Mattos Oliveira (Presidente) e Alan dos Santos Barbosa (Secretário).

ORDEM DO DIA:

- 1) Deliberar acerca da constituição do “**CONSÓRCIO MKE CUBATÃO**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REALIZAÇÃO DE CANAL DE MACRODRENAGEM, NO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CUBATÃO “K” NO MUNICÍPIO DE CUBATÃO/SP**”, objeto da **LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 034/2025** e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
- 2) Aprovar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MKE CUBATÃO**”, firmado com as sociedades **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.



Certifico o registro sob o nº 429.638/25-5 em 11/12/2025 da empresa KLAO ENGENHARIA S/A, NIRE nº 35300492048, protocolado sob o nº 5182214250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282397243. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57 e, **ECO TUWA CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.427.139/0001-96, com sede na Rua da Grécia, nº 87, Edifício Delta, sala 209 – Comércio, Salvador/BA, CEP: 40.010-010, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social, por seu administrador, **Sr. ANDRÉ LUIZ SEIXAS OLIVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 02.195.135-70 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 313.038.025-44.

- 3) Deliberar acerca da constituição do “**CONSÓRCIO MK ITAPIRA**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO COMPOSTO DE 22 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, DENOMINADO ITAPIRA “R” – VIDA LONGA, NO MUNICÍPIO DE ITAPIRA/SP**”, objeto da LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 049/2025 e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
- 4) Aprovar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MK ITAPIRA**”, firmado com a sociedade **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio,

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

JUCESP

KLAO ENGENHARIA S/A

CNPJ: 24.940.808/0001-17 - NIRE: 35.300.492.048

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57.

- 5) Deliberar acerca da constituição do “**CONSÓRCIO MK SANTA GERTRUDES**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 38 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, NO EMPREENDIMENTO DENOMINADO SANTA GERTRUDES “C”, objeto da LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 051/2025** e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
- 6) Aprovar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MK SANTA GERTRUDES**”, firmado com a sociedade **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001- 70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57.
- 7) Deliberar acerca da constituição do “**CONSÓRCIO MK TUCURUVI**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO COMPOSTO DE 13 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, DENOMINADO SP-TUCURUVI “B25”, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP**, objeto da **LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 063/2025** e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA**

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.

- 8) Aprovar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MK TUCURUVI**”, firmado com a sociedade **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57.
- 9) Deliberar acerca da constituição do “**CONSÓRCIO MKE SOROCABA**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 124 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, NO EMPREENDIMENTO DENOMINADO SOROCABA “S”, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP**, objeto da LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 070/2025 e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
- 10) Aprovar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MKE SOROCABA**”, firmado com as sociedades **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz,

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57 e, **ECO TUWA CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.427.139/0001-96, com sede na Rua da Grécia, nº 87, Edifício Delta, sala 209 – Comércio, Salvador/BA, CEP: 40.010-010, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social, por seu administrador, **Sr. ANDRÉ LUIZ SEIXAS OLIVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 02.195.135-70 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 313.038.025-44.

QUORUM DE DELIBERAÇÕES:

A deliberação abaixo mencionada, foi aprovada pelo Acionista da **KLAO ENGENHARIA S/A.**, sendo a **CONSTRUTORA LJA LTDA.**, neste ato representada por seu sócio **LUIZ PAULO MATTOS OLIVEIRA**.

DELIBERAÇÕES TOMADAS:

Por unanimidade de votos, foi aprovada a matéria constante na ordem do dia, conforme segue:

1. Deliberação da constituição do “**CONSÓRCIO MKE CUBATÃO**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REALIZAÇÃO DE CANAL DE MACRODRENAGEM, NO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CUBATÃO “K” NO MUNICÍPIO DE CUBATÃO/SP**”, objeto da **LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 034/2025** e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
2. Aprovação do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MKE CUBATÃO**”, firmado com as sociedades **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**,

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57 e, **ECO TUWA CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.427.139/0001-96, com sede na Rua da Grécia, nº 87, Edifício Delta, sala 209 – Comércio, Salvador/BA, CEP: 40.010-010, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social, por seu administrador, **Sr. ANDRÉ LUIZ SEIXAS OLIVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 02.195.135-70 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 313.038.025-44.

3. Deliberação da constituição do “**CONSÓRCIO MK ITAPIRA**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO COMPOSTO DE 22 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, DENOMINADO ITAPIRA “R” – VIDA LONGA, NO MUNICÍPIO DE ITAPIRA/SP**”, objeto da **LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 049/2025** e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
4. Aprovação do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MK ITAPIRA**”, firmado com a sociedade **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio,

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57.

5. Deliberação da constituição do “**CONSÓRCIO MK SANTA GERTRUDES**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 38 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, NO EMPREENDIMENTO DENOMINADO SANTA GERTRUDES “C”, objeto da LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 051/2025** e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
6. Aprovação do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MK SANTA GERTRUDES**”, firmado com a sociedade **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001- 70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57.
7. Deliberação da constituição do “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO COMPOSTO DE 13 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, DENOMINADO SP-TUCURUVI “B25”, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP**, objeto da **LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 063/2025** e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA**

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

7



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.

8. Aprovação do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MK TUCURUVI**”, firmado com a sociedade **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57.
9. Deliberação da constituição do “**CONSÓRCIO MKE SOROCABA**”, cujo objeto será a “**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 124 UNIDADES HABITACIONAIS E DEMAIS SERVIÇOS, NO EMPREENDIMENTO DENOMINADO SOROCABA “S”, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP**, objeto da LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA Nº 070/2025 e seus respectivos anexos, que regeu o processo licitatório promovido pela **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**.
10. Aprovação do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do Aprovar o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO**, do “**CONSÓRCIO MKE SOROCABA**”, firmado com as sociedades **MAYA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na sede na Rua Arizona, nº 1.422, cj 61 – 6º andar, bairro Cidade Monções, CEP: 04.567-003, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 53.793.977/0001-70, neste ato representada nos termos

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Certifico o registro sob o nº 429.638/25-5 em 11/12/2025 da empresa KLAO ENGENHARIA S/A, NIRE nº 35300492048, protocolado sob o nº 5182214250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282397243. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2025

de seu Estatuto Social, por seu sócio, **Sr. JÚLIO MARCELO ZANINI DE LIMA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.226 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 029.207.408-57 e, **ECO TUWA CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.427.139/0001-96, com sede na Rua da Grécia, nº 87, Edifício Delta, sala 209 – Comércio, Salvador/BA, CEP: 40.010-010, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social, por seu administrador, **Sr. ANDRÉ LUIZ SEIXAS OLIVEIRA**, brasileiro, maior e capaz, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 02.195.135-70 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº 313.038.025-44.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, da qual se lavrou a presente ata que lida e achada conforme foi assinada pelos presentes.

São Paulo/SP, 02 de dezembro de 2025.

“Certificamos que a presente é cópia fiel da Ata lavrada em livro.”

CONSTRUTORA LJA LTDA
LUIZ PAULO MATTOS OLIVEIRA
Presidente

ALAN DOS SANTOS BARBOSA
Secretário



Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

Este documento foi assinado digitalmente por Luiz Paulo Mattos Oliveira e Alan Dos Santos Barbosa. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 1457-5C72-CFF0-E95D.

4230UC
35 91 11

JUCESP
17
11 DEZ 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
429.638/25-5
JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP
Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
429.638/25-5
JUCESP



Certifico o registro sob o nº 429.638/25-5 em 11/12/2025 da empresa KLAO ENGENHARIA S/A, NIRE nº 35300492048, protocolado sob o nº 5182214250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282397243. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.