

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	3.195.859,49	3.198.531,07
DISPONÍVEL	61.951,37	119.622,95
BENS NUMERÁRIOS	808,44	2.423,25
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	15.229,73	10.930,35
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	45.913,20	106.269,35
OUTROS CRÉDITOS	628.000,00	573.000,00
EMPRESTIMOS A SOCIOS	628.000,00	573.000,00
ESTOQUES	2.505.908,12	2.505.908,12
ESTOQUES DE IMOVEIS	62.482,60	62.482,60
AREAS DE TERRAS	29.188,62	29.188,62
ESTOQUE EDIFICIO PUERTO VELERO B CAMBORIU	747.274,46	747.274,46
ESTOQUE DE BARACOES RUA SAO PEDRO	74.493,16	74.493,16
ESTOQUE DE LOTES LOTEAMENTO LAGES	1.410.482,69	1.410.482,69
ESTOQUE DE LOTES CIDADE DE CHAPECO	124.687,47	124.687,47
ESTOQUE DE APTOS EDIFICIO FLORENCA	57.299,12	57.299,12
ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.787,93	76.547,94
ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.787,93	76.547,94
IMOBILIZADOS - MATRIZ	27.787,93	76.547,94
TOTAL DO ATIVO	3.223.647,42	3.275.079,01

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	5.250,06	4.444,82
FORNECEDORES	799,00	706,00
FORNECEDORES NACIONAIS	799,00	706,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.451,06	3.738,82
IMPOSTOS E CONTR A REC - MATRIZ	704,05	529,43
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL/IRPJ	3.747,01	3.209,39
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.087.947,71	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.087.947,71	0,00
LUCROS A DISTRIBUIR	2.087.947,71	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.130.449,65	3.270.634,19
CAPITAL SOCIAL	850.000,00	850.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	850.000,00	850.000,00
RESERVAS	280.449,65	277.329,50
RESERVAS DE LUCROS	280.449,65	277.329,50
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	2.143.304,69
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	2.143.304,69
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.223.647,42	3.275.079,01

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

BARBARA PALUDO
Presidente
CPF: 195.487.969-53

MARIO CESAR ZAMPROGNA
CRC: 1-SC-017512/O-1 - Contador
CPF: 460.281.109-49