

JUCESP

JUCESP PROTOCOLO  
5.340.966/25-2



DEZ + UM

DEZ + UM PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 05.117.583/0001-59

NIRE 3530058742-1

**Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de dezembro de 2025.**

**Local e hora:** na sede da “Companhia”, na Cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Augusta, 890, sala 1.307, CEP 01304-001, às 12h00min (doze horas), realizada de forma remota, exclusivamente eletrônica, dispensada por todos os presentes a gravação.

**Convocação:** independente de aviso, conforme permissivo constante do Art. 124, parágrafo 4º, da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a “Lei das S.A.”).

**Quorum:** acionistas presentes representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas no “Livro de Presença de Acionistas”.

**Mesa:** Sra. Muriel Matalon, Presidente. Sra. Michele Matalon, Secretária.

**Ordem do Dia:** deliberar a respeito da distribuição de dividendos.

**Deliberações:** por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto, sem qualquer oposição, ressalva, restrição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes resoluções:

1. Aprovar seja a totalidade dos lucros registrados na conta de reserva de lucros da Companhia até 31/12/2024, no valor de **R\$2.530.062,04 (dois milhões, quinhentos e trinta mil, e sessenta e dois reais, e quatro centavos)**, conforme Demonstrações Financeiras do exercício de 2024, destinada à distribuição de dividendos aos acionistas, na proporção com que participam do capital social da Companhia;
  - 1.1. Com base na conta de reserva de lucros mencionada no Item 1 supra, ratificar a distribuição de dividendos aos acionistas no valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), realizada e paga no presente mês de novembro de 2025.
2. Aprovar seja a totalidade dos lucros do corrente exercício de 2025, apurados parcialmente pela Companhia, no valor de **R\$473.698,17 (quatrocentos e setenta e três mil, seiscentos e noventa e oito reais, e dezessete centavos)**, conforme balancete levantado em 30/11/2025, que faz parte desta Ata como Anexo I, destinada à distribuição de dividendos aos acionistas, na proporção com que participam do capital social da Companhia;
  - 2.1. Determinar que do valor expresso no Item 2 supra, 5% (cinco) por cento deverá ser aplicado na constituição da Reserva Legal da Companhia, em observância ao Artigo 193 da Lei das S.A., se aplicável, sendo o saldo restante destinado à distribuição aos acionistas, nos termos já estabelecidos no Item 2.
3. Aprovar seja a totalidade do saldo de lucros do corrente exercício de 2025, que superem o montante referido no Item 2 anterior, e que venham a ser apurados até 31/12/2025, destinada à distribuição de dividendos aos acionistas, na proporção com que participam do capital social da Companhia, devendo os valores mencionados no Item 1 e neste Item 2



serem confirmados, de maneira definitiva, na Assembleia Geral Ordinária de acionistas da Companhia, a ser realizada em 2026;

- Determinar que os dividendos deliberados, nos termos dos Itens 1 e 2 supra, observado o disposto no Item 1.1, sejam pagos aos acionistas a partir desta data, e os dividendos deliberados, nos termos do Item 3 supra, sejam pagos a partir da realização da Assembleia Geral Ordinária de acionistas da Companhia, a realizar-se em 2026, todos de forma parcelada e trimestralmente, conforme disponibilidade do caixa da Companhia, mas, impreterivelmente, até 31 de dezembro de 2028;
- Autorizar a administração da Companhia a providenciar o quanto for necessário para realizar as deliberações tomadas nesta ata.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lançada no “Livro de Atas de Assembleias Gerais” da Companhia, que, tendo sido lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Mesa:** Sra. Muriel Matalon, Presidente. Sra. Michele Matalon, Secretária. **Acionistas:** Muriel Matalon; Michele Matalon, Maurício Paulo Matalon e ARBA Administração S.A. (neste ato representada por seus Diretores, Rafael Matalon e Marco Matalon).

Os signatários reconhecem que as declarações de vontade realizadas mediante assinatura digital presumem-se verdadeiras quando é utilizado (i) o processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, ou (ii) outro meio de comprovação da auditoria e integridade do documento em forma eletrônica, desde que admitido como válido pelas partes ou aceito pela pessoa a quem for oposto o documento, conforme admitido pelo art. 10 e seus parágrafos da Medida Provisória nº 2.200, de 24 de agosto de 2001, em vigor no Brasil, reconhecendo a forma de contratação em meio eletrônico, digital e informático como válida e plenamente eficaz. Na forma acima prevista, a presente ata, bem como demais instrumentos que dela decorrem, caso necessário, podem ser assinados digitalmente por meio eletrônico conforme disposto neste parágrafo.

São Paulo, 15 de dezembro de 2025.

**Mesa:**

\_\_\_\_\_  
**Muriel Matalon**  
Presidente

\_\_\_\_\_  
**Michele Matalon**  
Secretária

N/Ref.: 24201402-2046





## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/472F-266B-CFEC-911E> ou vá até o site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.



Código para verificação: 472F-266B-CFEC-911E



### Hash do Documento

03670218A6FFD68482B6C1416D90DA67DF401FC0B567ADFD7BC107312747B17C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/12/2025 é(são) :

Muriel Matalon - 033.663.218-57 em 19/12/2025 00:50 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -23.5694686 Longitude: -46.6664746 Accuracy: 15.144

**IP:** 172.16.4.7

**AC:** AC Certisign RFB G5

Michele Matalon - 033.663.208-85 em 18/12/2025 16:28 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

### Evidências

**Geolocation:** Location not available.

**IP:** 172.16.4.18

**AC:** AC Certisign RFB G5



## Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 00001

DEZ + UM PARTICIPAÇÕES S.A.

(1002)

CNPJ/CPF: 05.117.583/0001-59

End.: Rua AUGUSTA 890-SALA 1307-CONSOLAÇÃO - CEP: 01304-001

Município: SÃO PAULO

UF: SP

Emitido em: 17/12/2025

Período: Janeiro a Novembro de 2025

Acesso	Terc	Classificador	Nome da Conta	C/C.	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
10000		1000000000	<b>A T I V O</b>		<b>6.666.518,21</b>	<b>806.406,63</b>	<b>630.960,76</b>	<b>6.841.964,08</b>
11000		1100000000	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>4.279.543,16</b>	<b>746.406,63</b>	<b>612.627,06</b>	<b>4.413.322,73</b>
11100		1101000000	<b>DISPONÍVEL</b>		<b>32.956,82</b>	<b>640.000,00</b>	<b>551.610,00</b>	<b>121.346,82</b>
11102		1101020000	BANCO ITAÚ		32.956,82	640.000,00	551.610,00	121.346,82
11300		1103000000	<b>CLIENTES</b>		<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>
11302		1103020000	CLIENTES		0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
11500		1105000000	<b>OUTROS CREDITOS</b>		<b>4.245.668,59</b>	<b>45.214,94</b>	<b>0,00</b>	<b>4.290.883,53</b>
11504		1105040000	ADIANTAMENTO A TERCEIROS		295.000,00	0,00	0,00	295.000,00
11580		1105800000	<b>CREDITOS PESSOAS LIGADAS</b>		<b>3.950.668,59</b>	<b>45.214,94</b>	<b>0,00</b>	<b>3.995.883,53</b>
11582		1105800200	CONTAS A RECEB.VENDA PART. SOC		2.431.313,83	0,00	0,00	2.431.313,83
11591		1105801100	MUTUO FABIO SCHOP		1.519.354,76	45.214,94	0,00	1.564.569,70
11900		1109000000	<b>DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE</b>		<b>917,75</b>	<b>1.191,69</b>	<b>1.017,06</b>	<b>1.092,38</b>
11903		1109030000	SEGUROS		917,75	1.191,69	1.017,06	1.092,38
13000		1300000000	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>2.386.975,05</b>	<b>60.000,00</b>	<b>18.333,70</b>	<b>2.428.641,35</b>
13100		1301000000	<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>2.316.975,75</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.376.975,75</b>
13122		1301220000	BOOGIIN REFLORESTAMENTO LTDA		1.976.859,75	60.000,00	0,00	2.036.859,75
13150		1301500000	<b>OUTROS INVESTIMENTOS</b>		<b>340.116,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>340.116,00</b>
13151		1301500100	ÁGIO BOOGIIN REFLORESTAMENTO		340.116,00	0,00	0,00	340.116,00
13200		1302000000	<b>IMOBILIZADO</b>		<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
13202		1302020000	VEICULOS		100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
13300		1303000000	<b>DEPRECIACAO ACUMULADA</b>		<b>-35.000,70</b>	<b>0,00</b>	<b>18.333,70</b>	<b>-53.334,40</b>
13302		1303020000	VEICULOS		-35.000,70	0,00	18.333,70	-53.334,40
13700		1307000000	<b>DIREITOS</b>		<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>
13701		1307010000	USUFRUTO DAS QUOTAS MESCALERO		5.000,00	0,00	0,00	5.000,00

Este documento foi assinado digitalmente por Muriel Malafon e Antonio Aparecido Teixeira.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B8EC-0202-89AF-A0B0.

## Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 00002

DEZ + UM PARTICIPAÇÕES S.A.

(1002)

CNPJ/CPF: 05.117.583/0001-59

End.: Rua AUGUSTA 890-SALA 1307-CONSOLIDAÇÃO - CEP: 01304-001

Município: SÃO PAULO

UF: SP

Emitido em: 17/12/2025

Período: Janeiro a Novembro de 2025

Acesso	Terc	Classificador	Nome da Conta	C/C.	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
20000		2000000000	<b>P A S S I V O</b>		<b>6.666.518,21</b>	<b>396.249,13</b>	<b>97.996,83</b>	<b>6.368.265,91</b>
21000		2100000000	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>142.449,50</b>	<b>236.249,13</b>	<b>97.996,83</b>	<b>4.197,20</b>
21100		2101000000	<b>FORNECEDORES</b>		<b>0,00</b>	<b>7.216,91</b>	<b>9.684,11</b>	<b>2.467,20</b>
21101		2101010000	FORNECEDORES DIVERSOS		0,00	7.216,91	9.684,11	2.467,20
21200		2102000000	<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>		<b>2.449,50</b>	<b>9.032,22</b>	<b>8.312,72</b>	<b>1.730,00</b>
21201		2102010000	PIS A RECOLHER		97,50	357,50	390,00	130,00
21202		2102020000	COFINS A RECOLHER		450,00	1.650,00	1.800,00	600,00
21203		2102030000	IRPJ A RECOLHER		720,00	2.640,00	1.920,00	0,00
21204		2102040000	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		432,00	1.584,00	1.152,00	0,00
21206		2102060000	RETENÇÕES LEI 10833/03		0,00	50,72	50,72	0,00
21207		2102070000	ISS A RECOLHER		750,00	2.750,00	3.000,00	1.000,00
21600		2106000000	<b>OUTROS DEBITOS</b>		<b>140.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>
21605		2106050000	C/C MURIEL MATALON		140.000,00	220.000,00	80.000,00	0,00
24000		2400000000	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>6.524.068,71</b>	<b>160.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.364.068,71</b>
24100		2401000000	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>3.603.388,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.603.388,00</b>
24101		2401010000	CAPITAL SOCIAL		3.603.388,00	0,00	0,00	3.603.388,00
24300		2403000000	<b>LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS</b>		<b>2.530.062,04</b>	<b>160.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.370.062,04</b>
24303		2403030000	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		2.589.966,11	0,00	0,00	2.589.966,11
24304		2403040000	DISTRIBUICAO DE LUCROS		0,00	160.000,00	0,00	-160.000,00
24307		2403070000	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		-59.904,07	0,00	0,00	-59.904,07
24400		2404000000	<b>RESERVAS</b>		<b>390.618,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>390.618,67</b>
24401		2404010000	RESERVA LEGAL		390.618,67	0,00	0,00	390.618,67

Este documento foi assinado digitalmente por Muriel Matalon e Antonio Aparecido Teixeira.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B6EC-0202-89AF-A0B0.

## Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 00003

DEZ + UM PARTICIPAÇÕES S.A.

(1002)

CNPJ/CPF: 05.117.583/0001-59

End.: Rua AUGUSTA 890-SALA 1307-CONSOLAÇÃO - CEP: 01304-901

Município: SÃO PAULO

UF: SP

Emitido em: 17/12/2025

Período: Janeiro a Novembro de 2025

Acesso	Terc	Classificador	Nome da Conta	C/C.	Saldo Inicial	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Final
50000		5000000000	CONTAS DE DESPESAS		0,00	78.039,83	0,00	78.039,83
51000		5100000000	DESPESAS OPERACIONAIS		0,00	78.039,83	0,00	78.039,83
52000		5102000000	DESPESAS TRIBUTARIAS		0,00	226,68	0,00	226,68
52100		5102010000	IMPOSTOS E TAXAS		0,00	226,68	0,00	226,68
52122		5102012200	TAXA DE FUNCIONAMENTO		0,00	226,68	0,00	226,68
53000		5103000000	DESPESAS COM VEICULOS		0,00	3.375,28	0,00	3.375,28
53100		5103010000	DESPESAS COM VEICULOS		0,00	3.375,28	0,00	3.375,28
53109		5103010900	I.P.V.A		0,00	3.375,28	0,00	3.375,28
54000		5104000000	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		0,00	74.353,24	0,00	74.353,24
54100		5104010000	DESPESAS GERAIS		0,00	74.353,24	0,00	74.353,24
54103		5104010300	ASSISTENCIA CONTABIL		0,00	14.803,20	0,00	14.803,20
54104		5104010400	ASSISTENCIA JURIDICA		0,00	1.214,58	0,00	1.214,58
54118		5104011800	DESPESAS LEGAIS		0,00	984,70	0,00	984,70
54125		5104012500	DESPESAS DE DEPRECIACAO		0,00	18.333,70	0,00	18.333,70
54157		5104015700	SEGUROS		0,00	1.017,06	0,00	1.017,06
54170		5104017000	DOACOES		0,00	38.000,00	0,00	38.000,00
55000		5105000000	DESPESAS FINANCEIRAS		0,00	84,63	0,00	84,63
55100		5105010000	ENCARGOS FINANCEIROS		0,00	84,63	0,00	84,63
55101		5105010100	MULTA E MORA FISCAL		0,00	57,13	0,00	57,13
55104		5105010400	JUROS PASSIVOS		0,00	27,50	0,00	27,50

Este documento foi assinado digitalmente por Muriel Malafon e Antonio Aparecido Teixeira.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B6EC-0202-89AF-A0B0.

## Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 00004

DEZ + UM PARTICIPAÇÕES S.A.

(1002)

CNPJ/CPF: 05.117.583/0001-59

End.: Rua AUGUSTA 890-SALA 1307-CONSOLIDAÇÃO - CEP: 01304-001

Município: SÃO PAULO

UF: SP

Emitido em: 17/12/2025

Período: Janeiro a Novembro de 2025

Acesso	Terc	Classificador	Nome da Conta	C/C.	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
60000		6000000000	CONTAS DE RECEITAS		0,00	8.262,00	560.000,00	551.738,00
61000		6100000000	RECEITAS		0,00	8.262,00	60.000,00	51.738,00
61200		6102000000	SERVICOS PRESTADOS		0,00	0,00	60.000,00	60.000,00
61202		6102020000	SERVIÇOS PRESTADOS		0,00	0,00	60.000,00	60.000,00
61300		6103000000	IMPOSTOS FATURADOS		0,00	8.262,00	0,00	-8.262,00
61302		6103020000	PIS S/FATURAMENTO		0,00	390,00	0,00	-390,00
61304		6103040000	ISS S/FATURAMENTO		0,00	3.000,00	0,00	-3.000,00
61307		6103070000	COFINS S/FATURAMENTO		0,00	1.800,00	0,00	-1.800,00
61308		6103080000	I.R.P.J.		0,00	1.920,00	0,00	-1.920,00
61309		6103090000	CONTRIBUICAO SOCIAL		0,00	1.152,00	0,00	-1.152,00
66000		6600000000	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
66200		6602000000	LUCROS RECEBIDOS		0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
66202		6602020000	BOOGI IN REFLORESTAMENTO LTDA		0,00	0,00	500.000,00	500.000,00

Este documento foi assinado digitalmente por Muriel Malalon e Antonio Aparecido Teixeira.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://ocab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B6EC-0202-89AF-A0B0.

Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 00005

DEZ + UM PARTICIPAÇÕES S.A. (1002)

CNPJ/CPF: 05.117.583/0001-59

End.: Rua AUGUSTA 890-SALA 1307-CONSOLACAO - CEP: 01304-001

Município: SÃO PAULO

UF: SP

Emitido em: 17/12/2025

Período: Janeiro a Novembro de 2025

Acesso	Terc	Classificador	Nome da Conta	C/C.	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
--------	------	---------------	---------------	------	---------------	------------	-------------	-------------

Resumo do Balancete

A T I V O	6.841.964,08D
P A S S I V O	6.368.265,91C
CONTAS DE DESPESAS	78.039,83D
CONTAS DE RECEITAS	551.738,00C
<b>Diferença</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultado do Período</b>	<b>473.698,17C</b>

ANTONIO APARECIDO TEIXEIRA  
CONTABILISTA CRC: 1SP123904/O-6  
CPF: 948.907.498-53

DEZ + UM PARTICIPAÇÕES S.A.  
MURIEL MATALON  
DIRETORA PRESIDENTE CPF: 033.663.218-57

Este documento foi assinado digitalmente por Muriel Matalon e Antonio Aparecido Teixeira.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B8EC-0202-89AF-A0B0.



## PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B6EC-0202-89AF-A0B0> ou vá até o site <http://oab.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B6EC-0202-89AF-A0B0



### Hash do Documento

F1544026D56134DD02A3DE49DE50565A26C5435A7E94BA9A68B454F4BE28C175

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/12/2025 é(são) :

Muriel Matalon - 033.663.218-57 em 18/12/2025 10:55 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

#### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -23.5694691 Longitude: -46.6664819 Accuracy: 17.161

**IP:** 172.16.4.6

**AC:** AC Certisign RFB G5

Antonio Aparecido Teixeira - 948.907.498-53 em 17/12/2025 16:46 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

#### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -23.5163328 Longitude: -46.6802013 Accuracy: 2022.5312470075994

**IP:** 172.16.4.12

**AC:** AC SOLUTI Multipla v5 G2

