

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A SERINHAEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A é uma Sociedade Anônima Fechada com sede e foro na cidade de Recife/PE, tendo como objeto social o Incorporação de empreendimentos imobiliários, com início de atividades em 15/04/1994.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), alterada pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, e os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aplicáveis a entidades de capital fechado.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**ATIVOS****I - CIRCULANTE****3.1) - Caixa e Equivalentes**

São valores a disposição da empresa e mantidos em dinheiro.

II – NÃO CIRCULANTE**3.2) Imobilizado**

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS R\$ 306.984,54

(-) DEPRECIAÇÃO DE BENS EM OPERAÇÃO R\$ (214.889,17)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO**1) CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 307.239,00 e está totalmente integralizado.

2) PREJUÍZOS ACUMULADOS

O saldo é composto do resultado NEGATIVOS do exercício + anos anteriores e originados dos registros de depreciação sobre máquinas e equipamentos.

A diretoria declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Recife, 31 de dezembro de 2025.



Documento assinado digitalmente
ANTONIO HENRIQUE LINDOSO DE MELO
Data: 14/01/2026 15:49:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SERINHAEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Antônio Henrique Lindoso de Melo

CPF: 032.749.364-05

Administrador

ALEXANDRE
RAMOS DE
MACEDO:8996505
1453

Assinado de forma digital
por ALEXANDRE RAMOS DE
MACEDO:89965051453
Dados: 2026.01.14 09:47:09
-03'00'

ALEXANDRE RAMOS DE MACEDO
CRC: PE01736205 / PE - CPF: 899.650.514-53
Contador