

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=8guy-tUkgeH0B11K6WITSQ&chave2=Ug8cwwspH_-cKj15CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 61317837991-SIDENI MORATELLI|902718233968-JULIANO DOS SANTOS MACHADO

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 15 de outubro de 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 15 (quinze) dias do mês de outubro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Companhia, na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, na Rua Almirante Barroso, 1265, sala 3, bairro Vila Nova, CEP: 89.035-402.
2. **PRESEÇA:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da Companhia.
3. **MESA:** Presidente: Sideni Moratelli; Secretário: Juliano dos Santos Machado.
4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação prévia consoante ao disposto no § 42 do artigo 124 da Lei nº 6.404/76.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - 5.1 - Autorizar a emissora a proceder os atos de baixa de registros/averbações de hipoteca, penhora, arresto e existência de ação dos créditos originados da Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda e Bom Jesus Agropecuária Ltda que se encontram em processo de Recuperação Judicial e, portanto, devidamente assentados na lista de credores.
 - 5.2 - Autorizar a emissora a EXTINGUIR as seguintes ações judiciais: Ação Judicial 1816-57.2012.811.0020 – código 52447 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Alto Araguaia/MT. Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda; Ação Judicial 2289-43.2012.811.0020 – código 52838 – da 2ª Vara Cível da Comarca de Alto Araguaia/MT. Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.; Ação Judicial 5270.96.2012.811.0003 – código 710307 – da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT. Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.; Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT. Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026



TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

5.3 Deliberar sobre a aprovação da manifestação de concordância da Emissora/ Credora quanto à constituição de nova garantia real sobre o imóvel de matrícula nº 1.330, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Pedra Preta/MT, destinada exclusivamente à formalização de financiamento DIP (Debtor in Possession).

6. DELIBERAÇÕES:

6.1 Foi aprovada, por unanimidade dos presentes, a autorização para que a emissora proceda com os atos de baixa de registros e averbações referentes a hipotecas, penhoras, arrestos e ações judiciais incidentes sobre as seguintes matrículas vinculadas aos créditos originados das empresas Arysta Lifescience do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda. e Bom Jesus Agropecuária Ltda., atualmente em processo de Recuperação Judicial e devidamente relacionadas na respectiva lista de credores. Tais itens estão descritos na Escritura da 13ª Emissão Privada de Debêntures da TEMPLI Securitizadora de Créditos S/A, especificamente no item 8 – ESPÉCIE: Direitos de Crédito Alexandre (71.a e 72.a) e Direitos de Crédito Guilherme 2 (71.b e 72.b) do Termo de Cessão, também abrangidos pelo processo de Recuperação Judicial.

1-Matrícula 07 – AV.13/07 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Taquari/MT.

Origem: Ação Judicial 1816-57.2012.811.0020 – código 52447 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Alto Araguaia/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

2-Matrícula 07 – R.16/07 – PENHORA

Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Taquari/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.

Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

3-Matrícula 07 – R.15/07 – PENHORA

Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Taquari/MT.

Origem: Ação Judicial 5270.96.2012.811.0003 – código 710307 – da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, e Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

4-Matrícula 07 – AV.12/07 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO Registrada no Registro de móveis 1º Ofício Alto Taquari/MT.
Origem: Ação Judicial 2289-43.2012.811.0020 – código 52838 – da 2ª Vara Cível da Comarca de Alto Araguaia/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

5-Matrícula 102 – R.67/102 – PENHORA
Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.
Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

6-Matrícula 482 – R.07/482 – PENHORA
Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.
Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

7-Matrícula 915 – R.64/915 – PENHORA
Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Pedra Preta/MT.
Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

8-Matrícula 915 – R.59/915 – HIPOTECA
Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Pedra Preta/MT.
Título: Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, com Condição Suspensiva de Sentença Homologatória no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT no livro nº 0003-BM, fls. 153/160 v em 05/10/2012.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, e Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.
Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

9-Matrícula 1.174 – R.22/1.174 - HIPOTECA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Garças/MT.
Título: Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, com Condição Suspensa de Sentença Homologatória no 2º



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT no livro nº 0003-BM, fls. 153/160 v em 05/10/2012.

Devedores: Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra, Garantidores Hipotecários: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Guilherme Augustin, Lucina Fischer.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Quimica e Agropecuária Ltda.

9.1-Matrícula 1.174 – AV.23/1.174 – HIPOTECA (ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO) Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Garças/MT.

Título: Escritura Pública de Rerratificação de outra Escritura de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT.

Devedores: Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra, Garantidores Hipotecários: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Guilherme Augustin, Lucina Fischer.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Quimica e Agropecuária Ltda.

10-Matrícula 1.174 – AV.27/1.174 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Garças/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

11-Matrícula 1.174 – AV.24/1.174 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Garças/MT.

Origem: Ação Judicial 5270.96.2012.811.0003 – código 710307 – da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, e Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

12- Matrícula 1.330 – R.69/1.330 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Pedra Petra/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.

Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

13- Matrícula 1.330 – R.62/1.330 - HIPOTECA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Pedra Petra/MT.

Título: Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, com Condição Suspensa de Sentença Homologatória no 2º



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT no livro nº 0003-BM, fls. 153/160 v em 05/10/2012.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

13.1-Matrícula 1.330 – AV.63/1.330 – HIPOTECA (ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO) Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Pedra Petra/MT.

Título: Escritura Pública de Rerratificação de outra de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças com Condição Suspensiva de Sentença Homologatória, lavrada no livro nº 0003-BM, as fls. 171/173v datada de 10/10/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

14-Matrícula 2.067 – AV.62/2.067 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Garças/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.

Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

15-Matrícula 2.067 – AV.60/2.067 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Garças/MT.

Origem: Ação Judicial 5270.96.2012.811.0003 – código 710307 – da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, e Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

16- Matrícula 2.067 – R.59/2.067 - HIPOTECA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Garças/MT.

Título: Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, com Condição Suspensa de Sentença Homologatória no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT no livro nº 0003-BM, fls. 153/160 v em 05/10/2012.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

17-Matrícula 2.337 – R.32/2.337 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.

Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

18-Matrícula 2.786 – R.65/2.786 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.

Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

19- Matrícula 2.786 – R.64/2.786 - HIPOTECA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Título: Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, com Condição Suspensa de Sentença Homologatória no 2º

Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT no livro nº 0003-BM, fls. 153/160 v em 05/10/2012, e, Escritura Pública de Rerratificação de outra de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças com Condição Suspensiva de Sentença Homologatória, lavrada no livro nº 0003-BM, as fls. 171/173v datada de 10/10/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Quimica e Agropecuária Ltda.

20-Matrícula 3.632 – R.64/3.632 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.

Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

21- Matrícula 3.632 – R.63/3.632 - HIPOTECA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Título: Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, com Condição Suspensa de Sentença Homologatória no 2º

Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT no livro nº 0003-BM, fls. 153/160 v em 05/10/2012, e, Escritura Pública de Rerratificação de outra de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

e outras Avenças com Condição Suspensiva de Sentença Homologatória, lavrada no livro nº 0003-BM, as fls. 171/173v datada de 10/10/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT. Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.
Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Quimica e Agropecuária Ltda.

22-Matrícula 7.984 – R.11/7.984 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.
Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

23-Matrícula 7.984 – R.10/7.984 - HIPOTECA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.
Título: Escritura Pública de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças, com Condição Suspensa de Sentença Homologatória no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT no livro nº 0003-BM, fls. 153/160 v em 05/10/2012, e, Escritura Pública de Rerratificação de outra de Novação, Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca e outras Avenças com Condição Suspensiva de Sentença Homologatória, lavrada no livro nº 0003-BM, as fls. 171/173v datada de 10/10/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das pessoas Naturais de Rondonópolis/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.
Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.

24-Matrícula 9.948 – R.03/9.948 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.
Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

25-Matrícula 9.949 – R.03/9.949 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.
Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.
Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

26-Matrícula 9.950 – R.09/9.950 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

27-Matrícula 9.951 – R.03/9.951 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

28-Matrícula 9.952 – R.03/9.952 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

29-Matrícula 9.953 – R.03/9.953 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

30-Matrícula 9.954 – R.03/9.954 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis 1º Ofício Alto Araguaia/MT.

Origem: Ação Judicial 4979-91.2015.811.0003 – código 776825 – da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin.
Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

31-Matrícula 69.578 – AV.3/69.578 - PENHORA Registrada no Registro de Imóveis de Rondonópolis/MT.

Origem: Ação Judicial 5270.96.2012.811.0003 – da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT.

Devedores: Alexandre Augustin, Louize Honorato de Freitas Augustin, e Cooperserra Cooperativa dos Produtores Rurais da Serra.

Credor: Arysta Lifescience do Brasil Industria Química e Agropecuária Ltda.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A
CNPJ/MF: 16.944.190/0001-35
NIRE: 4230004005-3

6.2 Foi aprovada, por unanimidade dos presentes, a autorização para que a emissora proceda com os atos de extinção das seguintes ações judiciais:

Ação Judicial n.º 1816-57.2012.811.0020 – código 52447, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Alto Araguaia/MT. Credor: Arysta Lifescience do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda.

Ação Judicial n.º 2289-43.2012.811.0020 – código 52838, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alto Araguaia/MT. Credor: Arysta Lifescience do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda.

Ação Judicial n.º 5270-96.2012.811.0003 – código 710307, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT. Credor: Arysta Lifescience do Brasil Indústria Química e Agropecuária Ltda.

Ação Judicial n.º 4979-91.2015.811.0003 – código 776825, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis/MT. Credor: Bom Jesus Agropecuária Ltda.

6.3 Fica aprovada, por 100% (cem por cento) dos Debenturistas, a manifestação de concordância com a constituição de nova garantia real sobre o imóvel de matrícula nº 1.330 – CRI de Pedra Preta/MT – Livro 2, destinada à formalização de financiamento DIP (Debtor in Possession).

7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi prova da pela unanimidade dos acionistas da Companhia.

Esta ata é cópia fiel da original lavrada em ato próprio.

Blumenau – SC, 15 de outubro de 2025.

Mesa:

Sidení Moratelli
Presidente

Juliano dos Santos Machado
Secretário

Acionistas:

Sidení Mortarelli

Juliano dos Santos Machado



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026

**TERMO DE AUTENTICACAO**

NOME DA EMPRESA	TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.
PROTOCOLO	254836348 - 12/12/2025
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 42300040053
CNPJ 16.944.190/0001-35
CERTIFICO O REGISTRO EM 06/01/2026
SOB N: 20254836348

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 61317837991 - SIDENI MORATELLI - Assinado em 12/12/2025 às 14:13:14
Cpf: 90271823968 - JULIANO DOS SANTOS MACHADO - Assinado em 12/12/2025 às 14:12:52



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/01/2026

Arquivamento 20254836348 Protocolo 254836348 de 12/12/2025 NIRE 42300040053

Nome da empresa TEMPLI SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 226129602041701

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 FABIANA_EVERLING - Secretária-Geral

06/01/2026