

Demonstrações Financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2023
com relatório do auditor independente

HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras	
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	5
Demonstração do resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração dos fluxos de caixa.....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Administradores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do HPT Participações S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Building a better
working world

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC SP-015199/F

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Diogo Afonso da Silva', is written over the printed name.

Diogo Afonso da Silva
Contador CRC RJ-114783/O

HPT Participações S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	6.978	53.345
Impostos a recuperar		2.281	1.793
Outros créditos		-	93
Total do ativo circulante		9.259	55.231
Total do ativo		9.259	55.231
Passivo			
Circulante			
Fornecedores		81	156
Obrigações fiscais		13	66
Contas a pagar aos acionistas	4	-	9.804
Dividendos a pagar		52	1.128
Total do passivo circulante		146	11.154
Patrimônio líquido	5		
Capital social		1.000	1.000
Reservas de lucros		8.113	43.077
Total do patrimônio líquido		9.113	44.077
Total do passivo e patrimônio líquido		9.259	55.231

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Despesas gerais e administrativas	6	(248)	(206)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		(248)	(206)
Resultado financeiro	7	1.687	5.486
Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social		1.439	5.280
Imposto de renda e contribuição social		(301)	(1.234)
Lucro líquido do exercício		1.138	4.046

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	1.138	4.046
Outros resultados abrangentes	-	-
Total de resultados abrangentes	<u>1.138</u>	<u>4.046</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
		Reserva legal	Reserva estatutária		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.000	200	38.871	-	40.071
Lucro líquido do exercício	-	-	-	4.046	4.046
Constituição dividendos mínimos	-	-	-	(40)	(40)
Constituição de reservas para investimento	-	-	4.006	(4.006)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.000	200	42.877	-	44.077
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.138	1.138
Constituição dividendos mínimos	-	-	-	(11)	(11)
Distribuição de dividendos	-	-	(36.091)	-	(36.091)
Constituição de Reserva para investimento	-	-	1.127	(1.127)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.000	200	7.913	-	9.113

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	1.439	5.280
Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Juros e variações cambiais e monetárias, líquidos	(657)	(920)
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Impostos a recuperar	170	683
Obrigações fiscais	(17)	25
Outras créditos	93	1.147
Fornecedores	(75)	(49)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(337)	(1.217)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	615	4.950
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Dividendos Pagos	(37.178)	-
Contas a pagar aos acionistas	(9.804)	-
Caixa (aplicado) gerado pelas atividades de investimentos	(46.982)	-
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa	46.367	(4.950)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	53.345	48.395
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6.978	53.345

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. (“HPT” ou “Companhia”), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 2 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D’Or São Luiz S.A. (“Rede D’Or”), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D’Or.

As principais atividades da Rede D’Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Em 30 de novembro de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 de ações ordinárias, mediante entrega das ações detidas no capital social da Rede D’Or aos acionistas da Companhia, a ser concluída após o período de 60 dias consecutivos.

Em 28 de fevereiro de 2018, após a finalização do período de 60 dias da data da aprovação da redução de capital, foi concluído o processo de transferência das ações detidas pela Companhia no capital social da Rede D’Or aos acionistas.

Não obstante a transferência das ações da Rede D’Or, a Companhia continuou conduzindo suas atividades.

A administração não possui expectativa de liquidação da Companhia e reconhece que na eventual necessidade de caixa, os seus acionistas serão chamados a aportar recursos para manutenção da saúde financeira e continuidade da Companhia. Nesse sentido, as demonstrações financeiras referentes aos períodos findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram elaboradas no pressuposto de continuidade operacional.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas brasileiras de auditoria, conforme promulgado pela Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas são usadas para, entre outros, provisões necessárias para passivos contingentes, provisão para distrato e os custos orçados dos empreendimentos que são controlados em conjunto, cujos efeitos estão refletidos por meio do registro da equivalência patrimonial. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 28 de maio de 2024.

2.1. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros são registrados de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros, que determina a classificação dos ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, e (iii) mensurados ao custo amortizado. Dependendo das características de cada instrumento, eles podem ser classificados em resultado financeiro ou abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais.

Ativos financeiros - custo amortizado

São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros.

Ativos financeiros - valor justo por meio do resultado

São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado, e (iii) são gerenciados com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.1. Instrumentos financeiros--Continuação

Ativos financeiros - mensuração inicial

No reconhecimento inicial a Companhia mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação.

Ativos financeiros - mensuração subsequente

- Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago.
- Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

Redução ao valor recuperável

A Companhia reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim.

Passivos financeiros - reconhecimento inicial

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescidos do custo da transação (no caso de empréstimos, financiamentos e contas a pagar).

Passivos financeiros - mensuração subsequente

- Custo amortizado: são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetivos, onde ganhos e perdas são reconhecidos no resultado no momento da baixa dos passivos ou através do acréscimo da taxa efetiva.
- Valor justo por meio do resultado: são contabilizados por meio do reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.2. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

2.3. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

2.4. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2023 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.6. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas, mas ainda não efetivas em 31 de dezembro de 2023 e não adotadas de forma antecipada

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

As seguintes normas alteradas e interpretações não deverão ter um impacto material nas demonstrações financeiras da Companhia ou não são aplicáveis às suas operações:

- Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (alterações ao IAS 1/CPC 26 (R1)) - Em vigor a partir de 01/01/2024;
- Passivo de locação em um Sale and Leaseback (transação de venda e retroarrendamento) (alterações ao IFRS 16/CPC 06) - Em vigor a partir de 01/01/2024; e
- Acordos de financiamento de fornecedores (Alterações ao IAS 7/CPC 03 (R2) e IFRS 7/CPC 40 (R1)) - Em vigor a partir de 01/01/2024

3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caixa e equivalentes de caixa - JP Morgan	-	208
Aplicações Financeiras - Itaú	6.978	53.137
	6.978	53.345

As aplicações financeiras classificadas como caixa e equivalente de caixa referem-se a carteira do fundo "Itaú top di fundo de investimento em cotas de fundos" (que também investem em fundos de investimentos não exclusivos), emitidos por instituições financeiras de primeira linha e que são substancialmente remuneradas pela variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), em média 93,99% (106,87% em 31 de dezembro de 2022).

4. Contas a pagar aos acionistas

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGOE") realizada em 23 de março de 2023, foram aprovados pagamentos aos acionistas conforme a seguir: (i) R\$1.086 referente aos dividendos obrigatórios apurados nos exercícios sociais de 2016 a 2021, (ii) foi integralmente

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

pago aos acionistas o saldo de contas a pagar no montante de R\$9.804.

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
HPT Fundo de Investimento em Participações	90,83%	90,83%
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIPII	7,47%	7,47%
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP	1,70%	1,70%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Na AGOE realizada em 23 de março de 2023, foram aprovados pagamentos aos acionistas conforme a seguir (i) R\$2.091 referente ao lucro apurado no exercício social de 2021, e (ii) R\$34.000 que foram descontados da conta de reserva de lucros da Companhia.

b) Destinações do lucro

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, artigo 182).

c) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido de investidas que não transitaram pelos resultados das investidas.

6. Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Serviços de consultoria	(321)	(201)
Provisão de honorários	75	(4)
Outras despesas gerais e administrativas	(2)	(1)
	<u>(248)</u>	<u>(206)</u>

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Resultado financeiro

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas financeiras		
Juros de aplicações financeiras	1.573	5.585
Atualização monetária	197	170
(-) Pis e COFINS s/ receitas financeiras	(83)	(267)
Total - Receitas financeiras	1.687	5.488
Despesas financeiras	(1)	(2)
Total - Despesas financeiras	(1)	(2)
Total - Resultado financeiro	1.686	5.486