

Demonstrações Financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2019
com Relatório do Auditor Independente

HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2019

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	5
Demonstração do resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração do fluxo de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Diretores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 foram elaboradas tendo em vista a situação atual da Companhia, que por motivo de reestruturação societária, conforme Nota Explicativa nº 1, os Administradores apresentam perspectivas de encerramento das operações. Essas demonstrações financeiras foram preparadas em base de liquidação considerando o pressuposto de encerramento das atividades. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.



- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional. Quando o uso dessa base contábil for inapropriado e a administração utilizar uma base contábil alternativa, concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil alternativa. Adicionalmente avaliamos a adequação das divulgações relacionadas à base contábil alternativa e as razões para a sua utilização. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2020.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paulo A. Amorim de Freitas'.

Paulo A. Amorim de Freitas
Contador CRC-1RJ110480/O-1

HPT Participações S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2019</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa		1
Títulos e valores mobiliários	3	47.934
Impostos a recuperar		586
Total do ativo circulante		<u>48.521</u>
Total do ativo		<u>48.521</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores		206
Obrigações fiscais		665
Contas a pagar aos acionistas	4	9.804
Dividendos a pagar		1.061
Total do passivo circulante		<u>11.736</u>
Patrimônio líquido	5	
Capital social		1.000
Reservas de lucros		35.785
Total do patrimônio líquido		<u>36.785</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>48.521</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2019</u>
Despesas gerais e administrativas		(512)
Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social		<u>(512)</u>
Receitas financeiras		3.473
Despesas financeiras		<u>(163)</u>
Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social		<u>2.798</u>
Imposto de renda e contribuição social		<u>(643)</u>
Lucro do exercício		<u>2.155</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2019</u>
Lucro do exercício	2.155
Outros resultados abrangentes	-
Total de resultados abrangentes	<u><u>2.155</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

	Reserva de lucros			Lucros acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros		
Saldo em 31 de dezembro de 2018	1.000	200	33.452	-	34.652
Lucro do exercício	-	-	-	2.155	2.155
Constituição dividendos mínimos	-	-	-	(22)	(22)
Constituição de reservas para investimento	-	-	2.133	(2.133)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2019	1.000	200	35.585	-	36.785

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

	<u>2019</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	2.798
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) ao caixa gerado pelas atividades operacionais	
Juros e variações cambiais e monetárias e cambiais, líquidos	(3.473)
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos	
Impostos a recuperar	36
Obrigações Fiscais	63
Provisões	137
	<u>(439)</u>
Pagamento de impostos	(99)
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	<u>(538)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisições de títulos e valores mobiliários	3
Resgates de títulos e valores mobiliários	535
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	<u>538</u>
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>1</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 2 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Em 30 de novembro de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 de ações ordinárias referente entrega das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz, a ser concluída após o período de 60 dias consecutivos.

Em 28 de fevereiro de 2018, após a finalização do período de 60 dias da redução de capital, foi concluído o processo de transferência das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz e a entrega das ações aos acionistas.

Em decorrência do encerramento dos investimentos na Companhia, fruto da transferência para os fundos detentores dos investimentos, a Administração apresenta perspectiva de liquidação da HPT no decorrer do exercício de 2020.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

Em razão do processo de encerramento das atividades da Companhia, os ativos e passivos foram remensurados e estão apresentados pelos seus valores de realização e liquidação, respectivamente, nestas demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 25 de junho de 2020.

2.1. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros são registrados de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros, que determina a classificação dos ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, e (iii) mensurados ao custo amortizado. Dependendo das características de cada instrumento, eles podem ser classificados em resultado financeiro ou abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais.

Ativos financeiros - Custo amortizado

São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros.

Ativos financeiros - Valor justo por meio do resultado

São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado, e (iii) são gerenciados com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos.

Ativos financeiros - Mensuração inicial

No reconhecimento inicial a Companhia mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para o contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.1. Instrumentos financeiros--Continuação

Ativos financeiros - Mensuração subsequente

- **Custo amortizado:** esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago.
- **Valor justo por meio do resultado:** os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

Redução ao valor recuperável

A Companhia reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim.

Passivos financeiros - Reconhecimento inicial

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescidos do custo da transação (no caso de empréstimos, financiamentos e contas a pagar).

Passivos financeiros - Mensuração subsequente

- **Custo amortizado:** são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetivos, onde ganhos e perdas são reconhecidos no resultado no momento da baixa dos passivos ou através do acréscimo da taxa efetiva.
- **Valor justo por meio do resultado:** são contabilizados por meio do reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

2.2. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

2.3. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.4. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2019 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

2.6. Pronunciamentos novos e revisados

ICPC 22 – Incertezas sobre Tratamentos de Imposto de Renda - O ICPC 22, trata da contabilização do imposto de renda quando os tratamentos tributários envolvem incertezas que afetam a aplicação do CPC 32. Esta interpretação esclarece que a abordagem que prediz melhor a resolução da incerteza deve ser seguida e aborda especificamente as premissas que uma entidade faz sobre o exame de tratamentos fiscais pelas autoridades tributárias e como uma entidade determina o lucro tributável, base do imposto, prejuízos fiscais e créditos tributários não utilizados e alíquotas de imposto, onde houver incerteza quanto ao tratamento do imposto de renda.

A Empresa não possui situações que sejam enquadradas nos requisitos desta norma.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2019

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Títulos e valores mobiliários

	<u>31/12/2019</u>
Certificados de depósitos bancários (CDB)	<u>47.934</u>
	<u>47.934</u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos superiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4. Contas a pagar aos acionistas

Em 31 de outubro de 2017, a Companhia transferiu integralmente o investimento sobre a Rede D'Or para seus sócios (fundos investidores do Grupo Carlyle). Conforme aprovado nas AGE's realizadas em maio e novembro de 2017, a redução de Capital Social total foi de R\$1.819.960, sendo constituída pelo saldo total de investimento detido pela HPT e caixa, caso o valor do investimento fosse inferior ao montante de redução. Desta forma, em 31 de outubro de 2017 a Companhia transferiu o investimento no montante de R\$1.808.364 e provisionou um saldo a restituir aos acionistas de R\$11.596.

Em 06 de junho de 2019 através de acordo entres as partes, foi formalizado a quitação parcial do saldo da redução de capital devida aos acionistas, pagamento este realizado diretamente ao acionista da Companhia pela Rede D'Or no valor de R\$ 1.792. Este montante quitado correspondia ao saldo residual de JCP a receber que a Companhia detinha com a Rede D'Or, ficando o saldo a restituir aos acionistas de R\$9.804 até a data de liquidação da Companhia.

Saldo em 31 de dezembro de 2018	<u>11.596</u>
Liquidação em 06 de junho de 2019	(1.792)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	<u>9.804</u>

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

	<u>31/12/2019</u>
HPT Fundo de Investimento em Participações	90,83%
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIPII	7,47%
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP	1,70%
	<u>100,00%</u>

b) Destinações do lucro

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, artigo 182).

c) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido de investidas que não transitaram pelos resultados das investidas.

6. Eventos subsequentes

Em março de 2020, uma pandemia global foi declarada pela Organização Mundial da Saúde relacionada ao surto de crescimento rápido de uma nova forma de Corona vírus ("COVID-19"). A pandemia tem impactado significativamente as condições econômicas no Brasil e no exterior, com efeitos adversos acelerados a partir de março de 2020, à medida que os governos federal, estaduais e municipais reagem à crise de saúde pública.

A Companhia ativou os planos de contingência contemplados nessas circunstâncias, que estão permitindo a continuidade dos negócios bem como a segurança dos colaboradores. Tendo-se em vista a intenção de liquidação da Companhia e a ausência de qualquer atividade operacional, não são esperados impactos financeiros relevantes.