

Demonstrações Financeiras

HPT Participações S/A

Em 31 de dezembro de 2015

com Relatório dos Auditores Independentes sobre as
Demonstrações Financeiras

HPT Participações S/A

Demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2015

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras..... 1

Demonstrações financeiras auditadas

Balanço patrimonial..... 3

Demonstração do resultado 4

Demonstração do resultado abrangente 5

Demonstração das mutações do patrimônio líquido 6

Demonstração dos fluxos de caixa..... 7

Notas explicativas às demonstrações financeiras 8

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Diretores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2015, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

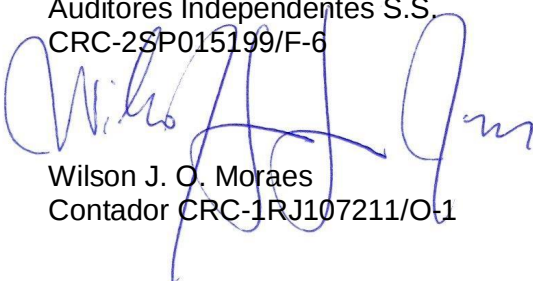
Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2015, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/F-6



Wilson J. O. Moraes
Contador CRC-1RJ107211/O-1

HPT Participações S.A.

Balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2015</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4	622
Impostos a recuperar		1.728
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber		13.439
Total do ativo circulante		<u>15.789</u>
Não circulante		
Investimentos	5	1.776.414
Total do ativo não circulante		<u>1.776.414</u>
Total do ativo		<u>1.792.203</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores		70
Obrigações fiscais		1.065
Nota promissória a pagar	6	920.357
Outros		2
Total do passivo circulante		<u>921.494</u>
Patrimônio líquido	7	
Capital social		875.636
Prejuízos acumulados		(1.379)
Transações de capital em investida		(3.548)
Total do patrimônio líquido		<u>870.709</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>1.792.203</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado

Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2015</u>
Despesas gerais e administrativas		(1.326)
Equivalência patrimonial	5	46.413
Outras receitas (despesas) operacionais		(1.065)
Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social		<u>44.022</u>
Receitas financeiras		21
Despesas financeiras	6	<u>(45.422)</u>
Prejuízo do período antes do imposto de renda e contribuição social		<u>(1.379)</u>
Imposto de renda e contribuição social		-
Prejuízo do período		<u><u>(1.379)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2015</u>
Prejuízo do exercício	(1.379)
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>
Total de resultados abrangentes	<u>(1.379)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais)

	Capital		Outras transações de capital em coligadas	Prejuízos acumulados	Total
	Integralizado	A integralizar			
Constituição da Companhia em 02 de fevereiro de 2015	1	-	-	-	1
Aumento de capital	875.415	-	-	-	875.415
Capital a integralizar	944.435	(944.435)	-	-	-
Aumento de capital por incorporação	220	-	-	-	220
Outras transações de capital em coligadas	-	-	(3.548)	-	(3.548)
Prejuízo do período	-	-	-	(1.379)	(1.379)
Saldo em 31 de dezembro de 2015	1.820.071	(944.435)	(3.548)	(1.379)	870.709

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do fluxo de caixa

Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2015</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(1.379)
Ajustes para conciliar o prejuízo ao caixa gerado pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	1.258
Ajuste a valor presente	45.422
Equivalência patrimonial	(46.413)
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos	
Fornecedores	70
Obrigações fiscais	1.065
Outros	(36)
	<u>1.099</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>(13)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de participação de empresas não controladas	(875.000)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	<u>(875.000)</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Aumento de capital	875.635
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	<u>875.635</u>
Aumento e caixa e equivalentes de caixa	622
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u><u>622</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 02 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 – 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Embora em 31 de dezembro de 2015, a Companhia tenha apresentado capital circulante líquido negativo de R\$905.705 mil, em 14 de abril de 2016, o montante de R\$ 944.435 foi devidamente integralizado em caixa, restando totalmente subscrito e integralizado o capital social da Companhia no valor de R\$ 1.820.071. Em 15 de abril de 2016, o montante de R\$ 944.435, referente à segunda tranche do investimento junto à Rede D'Or foi integralmente liquidada pela Companhia.

2. Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção de certos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais podem divergir significativamente dessas estimativas. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, em prazo não superior a um ano.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 27 de julho de 2016.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis

3.1. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

A mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros.

Os passivos financeiros, após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo custo amortizado, ajustados com base nas variações monetárias e incluem os juros incorridos até a data do balanço. Após reconhecimento inicial, empréstimos e recebíveis sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos e ativos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

3.2. Ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são classificados como circulantes quando realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.

3.3. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.4. Investimentos

Os investimentos são registrados nas demonstrações financeiras inicialmente pelo valor de custo e ajustados pelo método da equivalência patrimonial para fins de reconhecimento da participação da Companhia no lucro ou prejuízo e outros resultados abrangentes da investida

3.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2015 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

3.5. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

3.8. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

3.9. Pronunciamentos emitidos mas que não estavam em vigor em 31 de dezembro de 2015

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2015
Caixa e bancos	1
Aplicações financeiras	621
	<u>622</u>

As aplicações financeiras referem-se principalmente a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos inferiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Investimentos

Em 25 de Maio de 2015, a HPT Participações S.A celebrou acordo de investimento com a Rede D'Or, no valor de R\$1.819.435, para aquisição de 8,38% de participação na Rede D'Or, sendo o aporte feito da seguinte forma: (a) R\$ 875.000 aportado em dinheiro ("Primeira Tranche"), mediante emissão de 18.525.668 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e totalmente integralizadas na data de fechamento, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or; e (b) R\$ 944.435 aportado com nota promissória ("Segunda Tranche"), mediante 18.525.669 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e não integralizadas, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or. Esta nota promissória foi registrada pelo seu valor presente, no valor de R\$ 875.000, sendo a despesa de juros reconhecida no resultado até seu vencimento, que ocorreu em abril de 2016. Na data do vencimento o valor foi pago integralmente, conforme previsto contratualmente.

Composição e movimentação dos investimentos

Empresa	Saldos em 31/12/2014	Aquisição de participação	Equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP	Transações de capital	Amortização	Saldos em 31/12/2015
Rede D'Or	-	298.700	46.413	(15.165)	(3.511)	-	326.437
Ágio (mais-valia) na aquisição da Rede D'Or	-	87.881	-	-	-	(1.258)	86.623
Ágio (goodwill) na aquisição da Rede D'Or	-	1.363.354	-	-	-	-	1.363.354
		<u>1.749.935</u>	<u>46.413</u>	<u>(15.165)</u>	<u>(3.511)</u>	<u>(1.258)</u>	<u>1.776.414</u>

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Investimentos--Continuação

A conciliação com o valor contábil do investimento na Rede D'Or nas demonstrações financeiras é apresentada abaixo:

	31/12/2015
Saldos contábeis da Rede D'Or	
Ativo circulante	4.321.477
Ativo não circulante	5.847.474
Passivo circulante	1.849.402
Passivo não circulante	4.419.468
Patrimônio líquido (incluindo não-controladores)	3.900.080
Participação na Rede D'Or	8,38%
Valo contábil do investimento	326.437
Ágio (mais-valia)	86.623
Ágio (goodwill)	1.363.354
Total do investimento em 31 de dezembro de 2015	1.776.414

A mais-valia dos ativos e correspondente amortização está abaixo resumida:

	Mais valia	Amortização 2015	Valor em 31/12/2015
Terrenos	4.744	-	4.744
Construções	6.917	(91)	6.826
Máquinas e equipamentos	17.662	(1.167)	16.495
Marca Rede D'Or (a)	40.111	-	40.111
Marca São Luiz	18.447	-	18.447
Total ágio correspondente à mais-valia dos ativos	87.881	(1.258)	86.623

(a) Refere-se a valor incremental da marca registrada na investida Rede D'Or proporcional à participação da Companhia.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Nota promissória a pagar

	31/12/2015
Nota promissória – valor de face	944.435
Ajuste a valor presente	(24.078)
	920.357

Conforme acima mencionado, a nota promissória foi registrada pelo seu valor presente em contrapartida ao investimento. O saldo devedor foi atualizado monetariamente, com base na taxa de juros definida e aplicável na data da transação, e a despesa de juros, no valor de R\$ 45.422 até 31 de dezembro de 2016, reconhecida no resultado no exercício.

7. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em assembleia realizada em 02 de fevereiro de 2015 foi aprovada a constituição da HPT Participações S.A. O capital social na época era de R\$500,00, representado por 500 ações ordinárias e sem valor nominal.

Em assembleia realizada em 25 de maio de 2015, a HPT Participações S.A. emitiu 1.819.850.033 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal pelo preço de R\$1,00 (um real) por ação, totalizando R\$1.819.850. Deste montante, o valor de R\$ 875.415 foi integralizado naquela data, e R\$ 944.435 a serem integralizados até 15 de abril de 2016.

Em 25 de setembro de 2015 conforme deliberado em assembleia geral, foi aprovada a incorporação reversa da controladora integral HTP II Participações S.A. pela Companhia nos termos do Protocolo de Justificação e Incorporação, tendo a Companhia aumentado seu capital em R\$ 220.

A composição do capital subscrito da Companhia em 31 de dezembro de 2015 é como segue:

	31/12/2015
HPT Fundo de Investimento em Participações	90,83%
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIPII	7,47%
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIP	1,70%
	100,00%

b) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido da investida que não transitam ou só transitarão futuramente pelo resultado da investida.