

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras de encerramento espontâneo de atividades referentes aos exercícios findos em 03 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 03 de dezembro de 2025.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

Q MALL S/A

CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 03 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>03.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>03.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>3.768,27</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>4,05</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>0,00</u>	<u>3.768,27</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>4,05</u>
Caixa	0,00	3.768,27	Encargos Tributarios	0,00	4,05
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>0,00</u>	<u>3.764,22</u>
			Capital Social	0,00	1.000,00
			Reserva Legal	0,00	200,00
			Lucros Retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)	0,00	2.564,22
TOTAL DO ATIVO	0,00	3.768,27	TOTAL DO PASSIVO	0,00	3.768,27

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 03 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)

CONTAS	<u>03.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-226,68	-216,23
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-226,68</u>	<u>-216,23</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,22668)</u>	<u>(0,21623)</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/ME. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 03 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2023	1.000,00	0,00	200,00	32.780,45	33.980,45
1. Prejuízo do Exercício		-216,23			-216,23
2. Amortização de Prejuízo		216,23		-216,23	0,00
3. Distribuição de Lucros				-30.000,00	-30.000,00
SALDOS EM 31.12.2024	1.000,00	0,00	200,00	2.564,22	3.764,22
4. Prejuízo do Exercício		-226,68			-226,68
5. Amortização de Prejuízo		226,68	-200,00	-26,68	0,00
6. Distribuição de Lucros				-2.537,54	-2.537,54
7. Devolução de Capital	-1.000,00				-1.000,00
SALDOS EM 03.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

 Jorj Petru Kalman
 Diretor

 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q MALL S/A				
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48				
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS				
FINDOS EM 03 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (EM REAIS)				
Fluxos de caixa das atividades operacionais	03.12.2025	31.12.2024		
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-226,68	-216,23		
Saldo de Movimentação das Contas Ativas e Passivas:				
Baixa de tributos por recolhimentos	-4,05	0,00		
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>-230,73</u>	<u>-216,23</u>		
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Distribuição de Lucros	-2.537,54	-30.000,00		
Devolução de Capital Social	-1.000,00	0,00		
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>-3.537,54</u>	<u>-30.000,00</u>		
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-3.768,27	-30.216,23		
Caixa e equivalente de caixa no início do período	3.768,27	33.984,50		
Variação de caixa e equivalente de caixa no período	-3.768,27	-30.216,23		
Caixa e equivalente de caixa no final do período	0,00	3.768,27		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> Jorj Petru Kalman Diretor </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8 </td> </tr> </table>			<hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> Jorj Petru Kalman Diretor	<hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8
<hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> Jorj Petru Kalman Diretor	<hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8			

Q MALL S/A
CNPJ/ME. 09.156.725/0001-48
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRACOES FINANCEIRAS
EM 03 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Mall S/A, até esta data, foi uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tinha por finalidade, até a presente data, a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede situada até a presente data na Avenida Angélica nº. 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRACÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis ora apuradas com a finalidade de arquivamento junto aos órgãos competentes por encerramento espontâneo de atividades, referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerário em caixa, teve seu saldo utilizado na distribuição do saldo de lucros retidos e devolução do capital social;

B – Patrimônio Líquido/Capital Social: Foi devolvido aos acionistas conforme a participação individual de cada um;

C – Patrimônio Líquido/Lucros Retidos: Foram distribuídos aos acionistas conforme a participação de cada um.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para o exercício de janeiro a dezembro de 2025 e para o ano de 2024 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado até esta data, era de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país. Nesta data foi aprovado o encerramento espontâneo de atividades da empresa sendo o capital social devolvido aos acionistas conforme a participação de cada um.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 226,68 sendo integralmente amortizado com saldo da conta de Reserva legal (R\$ 200,00) e parte do saldo da conta de Lucros Retidos (R\$ 26,68). O saldo da conta de Lucros Retidos no valor de R\$ 2.537,54 foi totalmente distribuído aos acionistas conforme a participação de cada um.

São Paulo, 03 de dezembro de 2025.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8