



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300070999

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2516965139

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		223	1	BALANCO
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES

GRAVATAI

Local

15 Dezembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:57:56
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.

**CNPJ 37.570.815/0001-16
NIRE 43.300.070.999**

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA, HORA E LOCAL: Aos 11 (onze) dias do mês de dezembro de 2025, às 10h30min., à Avenida Centenário, nº 585, bloco 1, sala 1.202, bairro Passo das Pedras, CEP 94035-240, Gravataí/RS, sede da companhia.

PRESENCAS: A totalidade das acionistas da Companhia, representando a totalidade dos subscritores do Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro de Registro de Presenças de Acionistas.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a comprovação prévia, desta Assembleia, pela imprensa, conforme facultado pelo §4º, do artigo 124, da Lei 6.404/76.

MESA: Presidente: **ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS**. Secretária: **SIMONE REIS DOS SANTOS**

ORDEM DO DIA:

Em caráter Ordinário:

- 01** – Declaração relativa à receita bruta anual e publicação das demonstrações em anexo a esta Ata;
- 02** – Aprovação das Demonstrações Financeiras dos exercícios de 2022, 2023 e 2024;
- 03** – Aprovação das contas e dos atos da Diretoria anterior;
- 04** – Reeleição do Diretor e designação de cargo;
- 05** – Vigência do Mandato da Nova Diretoria e a respectiva remuneração;
- 06** – Declaração de Desimpedimento;

01 – DA RECEITA BRUTA ANUAL E PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES: A companhia, ora representada por sua atual Diretoria, **DECLARA**, auferir receita bruta anual até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), nos exercícios de 2022, 2023 e 2024. Todos os períodos seguem em conformidade com a legislação aplicável, especialmente, o estabelecido nos Art. 133 e seu §3º (Redação dada pela Lei nº 10.303/2001), e Art. 294 da Lei nº 6.404/76 (Redação dada pela L.C. nº 182/2021); na IN DREI nº 11/2022 e nº 88/2022; e Portaria ME nº 10.031/2022, aos quais facultam as publicações das Demonstrações Contábeis na plataforma Central de Balanços, sendo elas realizadas em 03/12/2025, sob as seguintes Hashes de Publicações e os respectivos recibos anexos:

- 2022: EE21884D910B962076FE6FBAF4886AD94E37B277;
- 2023: 0CF681FAEB3187B7CA625C645E37F711738616D6; e
- 2024: 82C8BD6A07BDEBFEC65E60265CAF4837053E4A6B.

02 – APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2022, 31/12/2023 E 31/12/2024: Apresentadas pelo Senhor Presidente, foram aprovados por unanimidade o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024, devidamente publicados na Central de Balanços, cumprindo assim a disposição do artigo 133, da Lei 6.404/76, os quais seguem apensos a este Ata.

Página 1 de 3



03 – APROVAÇÃO DAS CONTAS E DOS ATOS DA DIRETORIA ANTERIOR: A Assembleia deliberou e aprovou, por unanimidade, as contas e os atos da Diretoria anterior, conferindo-lhe a mais ampla e geral quitação.

04 – REELEIÇÃO DO DIRETOR E DESIGNAÇÃO DE CARGO: Por unanimidade, foi reeleito, para membro da Diretoria: **ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Porto Alegre/RS, nascido em 16/06/1994, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2089649079, expedida pela SSP/DI/RS, inscrito no CPF sob nº 035.600.570-43, residente e domiciliado à Rua Cati, nº 78, bairro São Vicente, CEP 94155-408, Gravataí/RS, com a designação de Diretor. O Diretor receberá remuneração de, no mínimo, o valor de R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) mensais.

05 – VIGÊNCIA DO MANDATO DA NOVA DIRETORIA E REMUNERAÇÃO DO DIRETOR: O Diretor eleito toma posse nesta data, ficando dispensado de prestar caução e exercerá seu mandato por 03 (três) anos, estendendo-se o prazo de gestão até a eleição de novos Diretores, permitida a sua reeleição.

06 – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DA DIRETORIA: O Diretor eleito declara, sob as penas da Lei, que não está impedido de exercer seu cargo, por Lei especial ou, em virtude de condenação criminal, se encontrar, sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou, por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade, bem como não foi declarado inabilitado por Ato da Comissão de Valores Mobiliários.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia Geral Ordinária, declarou encerrados os trabalhos, pelo tempo à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada e rubricada em 01 (uma) via única.

Acionistas presentes na Assembleia: Alisson Silveira dos Santos e A. S. dos Santos Construtora e Incorporadora Ltda.

Gravataí/RS, 11 de dezembro de 2025.

ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS
Presidente da Assembleia Geral Ordinária
Diretor
Acionista Subscritor

SIMONE REIS DOS SANTOS
Secretária da Assembleia Geral Ordinária

Página 2 de 3



Esta página é parte integrante da Ata de Assembleia Geral Ordinária **SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.**, inscrita no **CNPJ** sob nº **37.570.815/0001-16** e registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob **NIRE 43.300.070.999**.

A. S. DOS SANTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Representada por seu sócio administrador **Alisson Silveira dos Santos**
Acionista Subscritora

Testemunhas:

LISIANE CUNHA KRAUSE
CI 7054609701 SSP/RS CPF 949.746.160-72

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA
CI 1075960938 SSP/RS CPF 804.499.130-15





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	17/12/2025 15:59:13
Assinado utilizando assinatura qualificada		

804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:57:58
Assinado utilizando assinatura qualificada		

717.895.610-00	SIMONE REIS DOS SANTOS	16/12/2025 20:17:39
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, **ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Porto Alegre/RS, nascido em 16/06/1994, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2089649079, expedida pela SSP/DI/RS, inscrito no CPF sob nº 035.600.570-43, residente e domiciliado à Rua Cati, nº 78, bairro São Vicente, CEP 94155-408, Gravataí/RS, tendo sido eleito Diretor da **SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.570.815/0001-16, com sede na Avenida Centenário, nº 585, bloco 1, sala 1.202, bairro Passo das Pedras, CEP 94035-240, Gravataí/RS; (“Companhia”), para o qual fui eleito na Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada na data de 11/12/2025, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei aplicável e o estatuto social da Companhia.

Para tanto, declaro, sob as penas da lei, que cumpro com os requisitos previstos nos artigos 146 e 147 e seus parágrafos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), não estando impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por me encontrar em decorrência dela sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade, para os fins do artigo 147, §1º, da Lei das S.A.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração de endereço será comunicada por escrito à Companhia.

Gravataí/RS, 11 de dezembro de 2025

ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS

Diretor

CPF 035.600.570-43





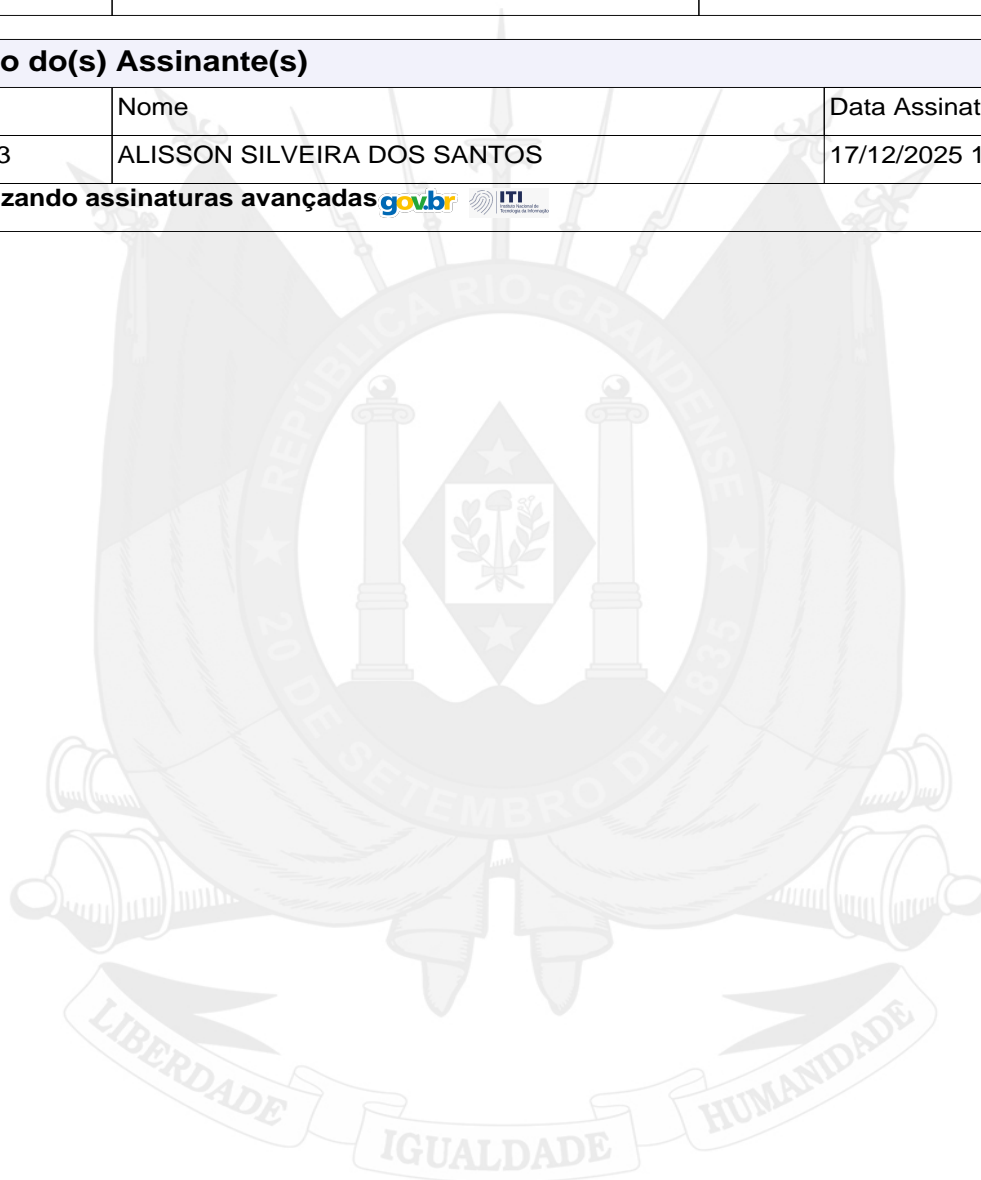
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	1.289.344,36	44.848,84
CAIXA	29.851,51	37.515,59
BANCOS CONTA MOVIMENTO	252.722,55	3.443,11
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.001.270,30	1.692,09
CLIENTES	-	2.198,05
CARTERIA DE TERCEIROS	-	-
PENDENCIAS A RECEBER	-	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-
ADIANTAMENTOS	5.500,00	-
NÃO-CIRCULANTE	118.137,77	114.290,60
EQUIPAMENTOS EM PODER DE TERCEIROS	20.990,00	20.990,00
BENS EM GARANTIA	-	-
IMOBILIZADO LÍQUIDO	5.917,87	9.166,72
INTANGÍVEL	91.229,90	84.133,88
TOTAL DO ATIVO	1.407.482,13	159.139,44

Gravatai, 31 de dezembro de 2022.

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	1.294.102,33	46.089,16
FORNECEDORES	-	2.778,89
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	3.414,31	2.233,30
OBRIGAÇÕES E PROVISÕES TRABALHISTAS	-	2.800,13
CONTAS A PAGAR	-	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.500,00	15.000,00
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	1.000.000,00	1.000.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR	285.188,02	23.276,84
NÃO-CIRCULANTE	20.990,00	20.990,00
BENS EM PODER DE TERCEIROS	20.990,00	20.990,00
BENS EM GARANTIA	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	92.389,80	92.389,80
CAPITAL SOCIAL	250.000,00	250.000,00
RESERVAS DE LUCROS	-	-
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(157.610,20)	(157.939,72)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.407.482,13	159.139,44

Gravatai, 31 de dezembro de 2022.

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA BRUTA DE SECURITIZAÇÃO	160.461,15	193.444,98
VENDA DE MERCADORIAS	-	7.000,00
SERVIÇOS PRESTADOS	160.461,15	186.444,88
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(11.096,65)	(10.022,31)
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(11.096,65)	(10.022,31)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	149.364,50	183.422,57
DESPESAS OPERACIONAIS	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(42.945,96)	(225.439,24)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	2,08	0,01
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(94,62)	11.988,31
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(2.449,37)	(130.422,57)
IMPOSTO DE RENDA	-	-
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.449,37)	(130.422,57)

Gravatai, 31 de dezembro de 2022.

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Líliá Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2021	250.000,00				(157.939,72)	92.060,28
Resultado do Exercício					(2.449,37)	(2.449,37)
Retificações de Exercícios Anteriores					2.778,89	2.778,89
Saldo em 31/12/2022	250.000,00	0,00	0,00	0,00	(157.610,20)	92.389,80

Gravatai, 31 de dezembro de 2022.

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022

	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do período	(2.499,37)
Depreciação e amortização	5.009,67
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	1.068,07
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	3.578,37
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	2.198,05
(Aumento) Redução no realizável a longo prazo	0,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	1.242.513,17
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	2.365.176,66
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	2.365.176,66
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.365.176,66
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
Compras de imobilizado	(7.096,02)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(7.096,02)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de capital	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00
Redução nas Disponibilidades	1.241.193,57
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	42.650,79
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.283.844,36

Gravatai, 31 de dezembro de 2022.

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Líliá Tuchenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021.
(Valores expressos em reais).

1. Contexto Operacional

A SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., também denominada "Empresa", é uma sociedade privada, constituída sob a forma de Sociedade Anônima Fechada, com sede em Cachoeirinha, RIO GRANDE DO SUL, iniciou suas atividades em 30 de junho de 2020 e tem por objeto social: Atividades de securitização de recebíveis, cobrança extrajudicial e análise de crédito, a análise e seleção de recebíveis, a prestação de serviços de seleção e avaliação dos sacados devedores ou fornecedores das empresas e clientes contratantes; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo; as atividades de gestão de soluções de pagamento e de cobranças; atividades de correspondente instituições financeiras; comercialização e o aluguel das máquinas de cartão de crédito e débito, por intermédio dos sistemas operacionais de terceirizados, no qual será efetivado a captura, roteamento, transmissão e processamento das transações, mediante software, além de intermediar o uso de aplicativo ou plataforma web para as transações via máquinas..

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao término do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.

A emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 foi autorizada pela Administração, após aprovação e conclusão que essas representam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial da Empresa.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, e com base na premissa de continuidade de suas operações.

2.3 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.



2.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativa

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

A Administração não identificou evidências nas estimativas e premissas que possam apresentar risco significativo, com probabilidade de causar ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

2.6 Políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas, e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Quadros auxiliares às demonstrações contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Políticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa em espécie, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor, mantidos com a finalidade de gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

Composição

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CAIXA	29.851,51	37.515,59
BANCOS CONTA MOVIMENTO	252.722,55	3.443,11
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.001.270,30	1.692,09
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.283.844,36	42.650,79

3.2 Valores a receber de clientes

Políticas contábeis

Está registrada e mantida no balanço pelo valor de realização líquido, constituído pelos documentos fiscais emitidos contra os clientes, com expectativa de recebimento no decorrer do próximo exercício.

Composição

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CLIENTES	0,00	2.198,05
VALORES A RECEBER DE CLIENTES	0,00	2.198,05

3.3 Impostos a recuperar

Políticas contábeis

Os impostos a recuperar compreendem créditos passíveis de recuperação e com expectativa de compensação ou restituição no decorrer do próximo exercício.



3.4 Adiantamentos a terceiros

Políticas contábeis

Tratam-se de valores pagos antecipadamente aos terceirizados, conforme negociação comercial entre as partes, cuja a prestação de contas ocorrerá quando da entrega do produto/serviço.

3.5 Realizável a longo prazo

Políticas contábeis

São os direitos da Empresa (créditos) que não possuem liquidez suficiente para circular de forma imediata, ou seja, não podem ser convertidos em capital no curto prazo.

3.6 Imobilizado

Políticas contábeis

O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas por desvalorização, quando aplicável. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear para distribuir o valor do custo do bem ao longo da vida útil estimada. Os custos subsequentes ao do reconhecimento inicial são incorporados ao valor residual do imobilizado ou reconhecidos como item específico, somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores sejam mensurados de forma confiável. Os gastos com manutenção e reparos que não aumentem significativamente a vida útil do bem são considerados como despesas e alocados diretamente no resultado do exercício.

3.7 Obrigações sociais

Políticas contábeis

Compreendem os encargos sociais incidentes sobre a remuneração dos empregados e diretores, cuja liquidação é esperada em até 12 meses.

3.8 Obrigações tributárias

Políticas contábeis

Compreendem os tributos incidentes sobre o faturamento da Empresa de acordo com as alíquotas vigentes e, também as provisões para o imposto de renda e a contribuição social apurados conforme o regime do Lucro Real.

3.9 Provisões trabalhistas

Políticas contábeis

Representam as provisões de férias e os encargos sociais incidentes sobre as mesmas.



3.10 Contas a pagar

Políticas contábeis

Contas a pagar são operações registradas pelo valor de realização, conforme acordado entre as partes, com vencimento no curto prazo. O objetivo desse grupo é registrar contas a pagar das atividades administrativas, não abrangidas no grupo fornecedores.

3.11 Outras obrigações

Políticas contábeis

Composto por outros compromissos, de curto prazo, registrados a valores de realização.

3.12 Outras obrigações LP

Representam as parcelas que não possuem vencimento ou expectativa de pagamento nos próximos 12 meses.

3.13 Capital social

O capital social está composto por 250.000 (duzentos e cinquenta mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

3.14 Reservas de lucros

A reserva de retenção de lucros, constituída nos termos da Lei das Sociedades por Ações, refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, para atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido no plano de investimentos, devidamente aprovado pela Administração.

4. Contingências

A Empresa não é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos que tenham relevância para registro de contingências.

5. Ônus reais e garantias sobre ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da Empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.



6. **Eventos Subsequentes**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Gravataí, 31 de dezembro de 2022.

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:38
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
37.570.815/0001-16	SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.	03/12/2025 17:43:42	EE21884D910B962076FE6FBAF4886AD94E37B277

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2022

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA:23238160044	232.381.600-44	03/12/2025 17:43:42	Procurador	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:57:59
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	8.015.612,03	1.289.344,36
CAIXA	2.175,65	29.851,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO	319.901,67	252.722,55
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	818.561,87	1.001.270,30
CLIENTES	3.852.594,33	-
CARTERIA DE TERCEIROS	2.838.131,97	-
PENDENCIAS A RECEBER	93.112,91	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	129,23	-
ADIANTAMENTOS	91.004,40	5.500,00
NÃO-CIRCULANTE	2.091.317,17	118.137,77
EQUIPAMENTOS EM PODER DE TERCEIROS	-	20.990,00
BENS EM GARANTIA	2.000.000,00	-
IMOBILIZADO LÍQUIDO	4.966,27	5.917,87
INTANGÍVEL	86.350,90	91.229,90
TOTAL DO ATIVO	10.106.929,20	1.407.482,13

Gravatai, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 14/05/2024, conforme recibo nº 5D.77.00.DE.84.79.54.81.B1.B9.0C.49.E1.54.8E.2D.17.FD.F2.65-4

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Líliã Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	7.774.498,37	1.294.102,33
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	357,20	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	140.707,80	3.414,31
PROVISÕES TRABALHISTAS	3.547,47	-
CONTAS A PAGAR	292.386,79	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.949.439,39	5.500,00
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	4.388.059,72	1.000.000,00
DIVIDENDOS A PAGAR	-	285.188,02
NÃO-CIRCULANTE	2.000.000,00	20.990,00
BENS EM PODER DE TERCEIROS	-	20.990,00
BENS EM GARANTIA	2.000.000,00	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	332.430,83	92.389,80
CAPITAL SOCIAL	250.000,00	250.000,00
RESERVAS DE LUCROS	82.430,83	-
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(157.610,20)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.106.929,20	1.407.482,13

Gravatai, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 14/05/2024, conforme recibo nº 5D.77.00.DE.84.79.54.81.B1.B9.0C.49.E1.54.8E.2D.17.FD.F2.65-4

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA BRUTA DE SECURITIZAÇÃO	954.063,55	160.461,15
RECEITA BRUTA SECURITIZAÇÃO	839.519,10	-
SERVIÇOS PRESTADOS	114.544,45	160.461,15
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(34.269,90)	(11.096,65)
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(34.269,90)	(11.096,65)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	919.793,65	149.364,50
DESPESAS OPERACIONAIS	(505.668,29)	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(287.603,17)	(42.945,96)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(298.615,32)	2,08
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	80.550,20	(94,62)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	414.125,36	(2.449,37)
IMPOSTO DE RENDA	(106.017,05)	-
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(40.934,96)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	267.173,35	(2.449,37)

Gravatai, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 14/05/2024, conforme recibo nº 5D.77.00.DE.84.79.54.81.B1.B9.0C.49.E1.54.8E.2D.17.FD.F2.65-4

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2022	250.000,00			2.778,89	(160.389,09)	92.389,80
Constituição de Reservas		13.358,67	69.072,16	(82.430,83)		0,00
Reversão de Reservas				(2.778,89)	2.778,89	0,00
Resultado do Exercício				323.564,01	(56.390,66)	267.173,35
Lucros/Dividendos Distribuídos				(30.497,90)		(30.497,90)
Retificações de Exercícios Anteriores					3.365,58	3.365,58
Compensação de Prejuízos				(210.635,28)	210.635,28	0,00
Saldo em 31/12/2023	250.000,00	13.358,67	69.072,16	0,00	0,00	332.430,83

Gravatai, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 14/05/2024, conforme recibo nº 5D.77.00.DE.84.79.54.81.B1.B9.0C.49.E1.54.8E.2D.17.FD.F2.65-4

Alisson Silveira dos Santos
 CPF: 035.600.570-43
 Sócio Administrador

Líli Tuchtenhagen do Nascimento
 CRC/RS 082090/O-5
 Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	267.173,35	(2.499,37)
Depreciação e amortização	5.830,60	5.009,67
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	3.365,58	1.068,07
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	276.369,53	3.578,37
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(6.869.472,84)	2.198,05
(Aumento) Redução no realizável a longo prazo	(1.979.010,00)	0,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	8.459.406,04	1.242.513,17
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(112.707,27)	1.248.289,59
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(112.707,27)	1.248.289,59
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(112.707,27)	1.248.289,59
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	(7.096,02)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	(7.096,02)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	(30.497,90)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(30.497,90)	0,00
Redução nas Disponibilidades	(143.205,17)	1.241.193,57
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.283.844,36	42.650,79
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.140.639,19	1.283.844,36

Gravatai, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 14/05/2024, conforme recibo nº 5D.77.00.DE.84.79.54.81.B1.B9.0C.49.E1.54.8E.2D.17.FD.F2.65-4

Alisson Silveira dos Santos
 CPF: 035.600.570-43
 Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
 CRC/RS 082090/O-5
 Contador(a)



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022.
(Valores expressos em reais).

1. Contexto Operacional

A SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., também denominada "Empresa", é uma sociedade privada, constituída sob a forma de Sociedade Anônima Fechada, com sede em Cachoeirinha, RIO GRANDE DO SUL, iniciou suas atividades em 30 de junho de 2020 e tem por objeto social: Atividades de securitização de recebíveis, cobrança extrajudicial e análise de crédito, a análise e seleção de recebíveis, a prestação de serviços de seleção e avaliação dos sacados devedores ou fornecedores das empresas e clientes contratantes; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo; as atividades de gestão de soluções de pagamento e de cobranças; atividades de correspondente instituições financeiras; comercialização e o aluguel das máquinas de cartão de crédito e débito, por intermédio dos sistemas operacionais de terceirizados, no qual será efetivado a captura, roteamento, transmissão e processamento das transações, mediante software, além de intermediar o uso de aplicativo ou plataforma web para as transações via máquinas..

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao término do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.

A emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 foi autorizada pela Administração, após aprovação e conclusão que essas representam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial da Empresa.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, e com base na premissa de continuidade de suas operações.

2.3 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.

2.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativa

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

A Administração não identificou evidências nas estimativas e premissas que possam apresentar risco significativo, com probabilidade de causar ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.



2.6 Políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas, e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Quadros auxiliares às demonstrações contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Políticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa em espécie, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor, mantidos com a finalidade de gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
CAIXA	2.175,65	29.851,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO	319.901,67	252.722,55
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	818.561,87	1.001.270,30
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>1.140.639,19</u>	<u>1.283.844,36</u>

3.2 Valores a receber de clientes

Políticas contábeis

Está registrada e mantida no balanço pelo valor de realização líquido, constituído pelos documentos fiscais emitidos contra os clientes, com expectativa de recebimento no decorrer do próximo exercício.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
CLIENTES	3.852.594,33	0,00
CARTERIA DE TERCEIROS	2.838.131,97	0,00
PENDENCIAS A RECEBER	93.112,91	0,00
VALORES A RECEBER DE CLIENTES	<u>6.783.839,21</u>	<u>0,00</u>

3.3 Impostos a recuperar

Políticas contábeis

Os impostos a recuperar compreendem créditos passíveis de recuperação e com expectativa de compensação ou restituição no decorrer do próximo exercício.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
SALDO NEGATIVO IRPJ 2023	129,23	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	<u>129,23</u>	<u>0,00</u>



3.4 Adiantamentos a terceiros

Políticas contábeis

Tratam-se de valores pagos antecipadamente aos terceirizados, conforme negociação comercial entre as partes, cuja a prestação de contas ocorrerá quando da entrega do produto/serviço.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	5.500,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	11.792,40	0,00
OUTROS ADIANTAMENTOS	79.212,00	0,00
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	<u>91.004,40</u>	<u>5.500,00</u>

3.5 Realizável a longo prazo

Políticas contábeis

São os direitos da Empresa (créditos) que não possuem liquidez suficiente para circular de forma imediata, ou seja, não podem ser convertidos em capital no curto prazo.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EQUIPAMENTOS EM COMODATO	0,00	20.990,00
BENS EM GARANTIA	2.000.000,00	0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>2.000.000,00</u>	<u>20.990,00</u>



3.6 Imobilizado

Políticas contábeis

O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas por desvalorização, quando aplicável. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear para distribuir o valor do custo do bem ao longo da vida útil estimada. Os custos subsequentes ao do reconhecimento inicial são incorporados ao valor residual do imobilizado ou reconhecidos como item específico, somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores sejam mensurados de forma confiável. Os gastos com manutenção e reparos que não aumentem significativamente a vida útil do bem são considerados como despesas e alocados diretamente no resultado do exercício.

Composição

Imobilizado

Custo do Imobilizado

	Taxa Anual	31/12/2023
	Depreciação	<u>31/12/2023</u>
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	10%	3.676,90
Moveis e Utensílios	10%	<u>7.250,64</u>
TOTAL		10.927,54

Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2023
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	(3.676,90)
Moveis e Utensílios	<u>(2.284,37)</u>
TOTAL	(5.961,27)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	<u>4.966,27</u>

Intangível

Custo do Intangível

	Taxa Anual	31/12/2023
	Amortização	<u>31/12/2023</u>
Marcas e Patentes	10%	32.681,51
Software	20%	58.548,39
TOTAL		91.229,90

Amortização e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2023
Software	(4.879,00)
TOTAL	<u>(4.879,00)</u>
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	<u>86.350,90</u>

3.7 Obrigações sociais

Políticas contábeis

Compreendem os encargos sociais incidentes sobre a remuneração dos empregados e diretores, cuja liquidação é esperada em até 12 meses.

Composição

	2023	2022
FGTS A RECOLHER	357,20	0,00
INSS E IRRF FOLHA A RECOLHER	2.550,28	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	<u>2.907,48</u>	<u>0,00</u>



3.8 Obrigações tributárias

Políticas contábeis

Compreendem os tributos incidentes sobre o faturamento da Empresa de acordo com as alíquotas vigentes e, também as provisões para o imposto de renda e a contribuição social apurados conforme o regime do Lucro Real.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
COFINS A RECOLHER	733,98	0,00
IRRF A RECOLHER S/SERV.PREST.PJ	162,64	740,07
ISSQN A RECOLHER	457,85	0,00
PIS A RECOLHER	119,27	0,00
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	39.412,90	0,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	96.766,68	0,00
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	504,20	81,98
SIMPLES A RECOLHER	0,00	2.592,26
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	<u>138.157,52</u>	<u>3.414,31</u>

3.9 Provisões trabalhistas

Políticas contábeis

Representam as provisões de férias e os encargos sociais incidentes sobre as mesmas.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
FÉRIAS	2.604,60	0,00
FGTS S/ FÉRIAS	208,36	0,00
INSS S/ FÉRIAS	734,51	0,00
PROVISÕES TRABALHISTAS	<u>3.547,47</u>	<u>0,00</u>

3.10 Contas a pagar

Políticas contábeis

Contas a pagar são operações registradas pelo valor de realização, conforme acordado entre as partes, com vencimento no curto prazo. O objetivo desse grupo é registrar contas a pagar das atividades administrativas, não abrangidas no grupo fornecedores.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
TÍTULOS DE TERCEIROS A LIQUIDAR	292.386,79	0,00
CONTAS A PAGAR	<u>292.386,79</u>	<u>0,00</u>



3.11 Outras obrigações

Políticas contábeis

Composto por outros compromissos, de curto prazo, registrados a valores de realização.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	4.388.059,72	1.000.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	<u>4.388.059,72</u>	<u>1.000.000,00</u>

3.12 Outras obrigações LP

Representam as parcelas que não possuem vencimento ou expectativa de pagamento nos próximos 12 meses.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BENS EM GARANTIA	2.000.000,00	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES LP	<u>2.000.000,00</u>	<u>0,00</u>

3.13 Capital social

O capital social está composto por 250.000 (duzentos e cinquenta mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

3.14 Reservas de lucros

A reserva de retenção de lucros, constituída nos termos da Lei das Sociedades por Ações, refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, para atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido no plano de investimentos, devidamente aprovado pela Administração.

4. Contingências

A Empresa não é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos que tenham relevância para registro de contingências.

5. Ônus reais e garantias sobre ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da Empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

6. Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Gravataí, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 14/05/2024, conforme recibo nº
5D.77.00.DE.84.79.54.81.B1.B9.0C.49.E1.54.8E.2D.17.FD.F2.65-4

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)






JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:40
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
37.570.815/0001-16	SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.	03/12/2025 17:44:35	0CF681FAEB3187B7CA625C645E37F711738616D6

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2023

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA:23238160044	232.381.600-44	03/12/2025 17:44:35	Procurador	Certificado Digital






JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:58:00
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	11.584.206,07	8.015.612,03
CAIXA	-	2.175,65
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.377.445,48	319.901,67
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	2.532.810,17	818.561,87
CLIENTES	3.854.986,18	3.852.594,33
CARTERIA DE TERCEIROS	3.256.888,10	2.838.131,97
PENDENCIAS A RECEBER	146.167,49	93.112,91
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.286,13	129,23
ADIANTAMENTOS	414.622,52	91.004,40
NÃO-CIRCULANTE	8.258.081,34	2.091.317,17
BENS EM GARANTIA	8.165.000,00	2.000.000,00
IMOBILIZADO LÍQUIDO	12.585,24	4.966,27
INTANGÍVEL	80.496,10	86.350,90
TOTAL DO ATIVO	19.842.287,41	10.106.929,20

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº 1E.48.62.8F.9C.39.EB.C6.09.4C.CE.B7.3F.B9.B1.7F.5D.B1.C6.38-1

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	11.369.851,57	7.774.498,37
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	417,91	357,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	20.629,96	140.707,80
PROVISÕES TRABALHISTAS	6.851,67	3.547,47
CONTAS A PAGAR	412.897,28	292.386,79
OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.322.111,65	2.949.439,39
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	4.606.943,10	4.388.059,72
NÃO-CIRCULANTE	8.165.000,00	2.000.000,00
BENS EM GARANTIA	8.165.000,00	2.000.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	307.435,84	332.430,83
CAPITAL SOCIAL	250.000,00	250.000,00
RESERVAS DE LUCROS	57.435,84	82.430,83
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.842.287,41	10.106.929,20

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº 1E.48.62.8F.9C.39.EB.C6.09.4C.CE.B7.3F.B9.B1.7F.5D.B1.C6.38-1

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITA BRUTA DE SECURITIZAÇÃO	855.869,60	954.063,55
RECEITA BRUTA SECURITIZAÇÃO	744.465,08	839.519,10
SERVIÇOS PRESTADOS	111.404,52	114.544,45
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(12.881,74)	(34.269,90)
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(12.881,74)	(34.269,90)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	842.987,86	919.793,65
DESPESAS OPERACIONAIS	(428.551,36)	(505.668,29)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(461.610,89)	(287.603,17)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(309.494,45)	(298.615,32)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(34.417,43)	-
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	376.971,41	80.550,20
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	414.436,50	333.575,16
IMPOSTO DE RENDA	(85.906,84)	(106.017,05)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(37.406,47)	(40.934,96)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	291.123,19	267.173,35

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº 1E.48.62.8F.9C.39.EB.C6.09.4C.CE.B7.3F.B9.B1.7F.5D.B1.C6.38-1

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2023	250.000,00	13.358,67	69.072,16			332.430,83
Constituição de Reservas		15.960,99		(15.960,99)		0,00
Reversão de Reservas			(40.955,98)	40.955,98		0,00
Resultado do Exercício				319.219,77	(28.096,58)	291.123,19
Lucros/Dividendos Distribuídos				(316.118,18)		(316.118,18)
Compensação de Prejuízos				(28.096,58)	28.096,58	0,00
Saldo em 31/12/2024	250.000,00	29.319,66	28.116,18	0,00	0,00	307.435,84

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº 1E.48.62.8F.9C.39.EB.C6.09.4C.CE.B7.3F.B9.B1.7F.5D.B1.C6.38-1

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)



SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.
CNPJ: 37.570.815/0001-16
NIRE Nº: 43300070999

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	291.123,19	267.173,35
Depreciação e amortização	8.395,76	5.830,60
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	0,00	3.365,58
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	299.518,95	276.369,53
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(798.977,58)	(6.869.472,84)
(Aumento) Redução no realizável a longo prazo	(6.165.000,00)	(1.979.010,00)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	9.760.353,20	8.459.406,04
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	3.095.894,57	(112.707,27)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	3.095.894,57	(112.707,27)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.095.894,57	(112.707,27)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(10.159,93)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(10.159,93)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(316.118,18)	(30.497,90)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(316.118,18)	(30.497,90)
Aumento nas Disponibilidades	2.769.616,46	(143.205,17)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	1.140.639,19	1.283.844,36
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	3.910.255,65	1.140.639,19

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº 1E.48.62.8F.9C.39.EB.C6.09.4C.CE.B7.3F.B9.B1.7F.5D.B1.C6.38-1

Alisson Silveira dos Santos
 CPF: 035.600.570-43
 Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
 CRC/RS 082090/O-5
 Contador(a)



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023.
(Valores expressos em reais).

1. Contexto Operacional

A SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., também denominada "Empresa", é uma sociedade privada, constituída sob a forma de Sociedade Anônima Fechada, com sede em Cachoeirinha, RIO GRANDE DO SUL, iniciou suas atividades em 30 de junho de 2020 e tem por objeto social: Atividades de securitização de recebíveis, cobrança extrajudicial e análise de crédito, a análise e seleção de recebíveis, a prestação de serviços de seleção e avaliação dos sacados devedores ou fornecedores das empresas e clientes contratantes; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo; as atividades de gestão de soluções de pagamento e de cobranças; atividades de correspondente instituições financeiras; comercialização e o aluguel das máquinas de cartão de crédito e débito, por intermédio dos sistemas operacionais de terceirizados, no qual será efetivado a captura, roteamento, transmissão e processamento das transações, mediante software, além de intermediar o uso de aplicativo ou plataforma web para as transações via máquinas..

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao término do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

A emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 foi autorizada pela Administração, após aprovação e conclusão que essas representam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial da Empresa.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, e com base na premissa de continuidade de suas operações.

2.3 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.



2.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativa

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

A Administração não identificou evidências nas estimativas e premissas que possam apresentar risco significativo, com probabilidade de causar ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

2.6 Políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas, e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Quadros auxiliares às demonstrações contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Políticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa em espécie, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor, mantidos com a finalidade de gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CAIXA	0,00	2.175,65
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.377.445,48	319.901,67
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	2.532.810,17	818.561,87
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>3.910.255,65</u>	<u>1.140.639,19</u>

3.2 Valores a receber de clientes

Políticas contábeis

Está registrada e mantida no balanço pelo valor de realização líquido, constituído pelos documentos fiscais emitidos contra os clientes, com expectativa de recebimento no decorrer do próximo exercício.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CLIENTES	3.854.986,18	3.852.594,33
CARTERIA DE TERCEIROS	3.256.888,10	2.838.131,97
PENDENCIAS A RECEBER	146.167,49	93.112,91
VALORES A RECEBER DE CLIENTES	<u>7.258.041,77</u>	<u>6.783.839,21</u>



3.3 Impostos a recuperar

Políticas contábeis

Os impostos a recuperar compreendem créditos passíveis de recuperação e com expectativa de compensação ou restituição no decorrer do próximo exercício.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
SALDO NEGATIVO IRPJ 2023	129,23	129,23
SALDO NEGATIVO IRPJ 2024 - 3º TRIM	1.156,90	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	<u>1.286,13</u>	<u>129,23</u>

3.4 Adiantamentos a terceiros

Políticas contábeis

Tratam-se de valores pagos antecipadamente aos terceirizados, conforme negociação comercial entre as partes, cuja a prestação de contas ocorrerá quando da entrega do produto/serviço.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	11.792,40
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	205.410,52	0,00
OUTROS ADIANTAMENTOS	209.212,00	79.212,00
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	<u>414.622,52</u>	<u>91.004,40</u>

3.5 Realizável a longo prazo

Políticas contábeis

São os direitos da Empresa (créditos) que não possuem liquidez suficiente para circular de forma imediata, ou seja, não podem ser convertidos em capital no curto prazo.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BENS EM GARANTIA	8.165.000,00	2.000.000,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>8.165.000,00</u>	<u>2.000.000,00</u>



3.6 Imobilizado

Políticas contábeis

O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas por desvalorização, quando aplicável. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear para distribuir o valor do custo do bem ao longo da vida útil estimada. Os custos subsequentes ao do reconhecimento inicial são incorporados ao valor residual do imobilizado ou reconhecidos como item específico, somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores sejam mensurados de forma confiável. Os gastos com manutenção e reparos que não aumentem significativamente a vida útil do bem são considerados como despesas e alocados diretamente no resultado do exercício.

Composição

IMOBILIZADO

	Tx Deprec. a.a	31/12/2022	Aquisições	Baixas	Depreciações	Baixa Depreciações	31/12/2023
EQUIPAMENTOS DE COMUNICACAO	10,00%	-	-	-	-	-	-
EQUIPAMENTO PARA INFORMATICA	20,00%	-	-	-	-	-	-
INSTALAÇÕES	10,00%	-	-	-	-	-	-
MÁQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS	10,00%	-	3.676,90	-	-	-	3.676,90
MÓVEIS E UTENCILIOS	10,00%	-	7.250,64	-	604,20	-	6.646,44
SISTEMAS DE PROCESSAMENTOS	10,00%	-	58.548,39	-	4.879,00	-	53.669,39
VEÍCULOS	20,00%	-	-	-	-	-	-
IMOVEIS	4,00%	-	-	-	-	-	-
BENFEITORIAS	4,00%	-	-	-	-	-	-
TERRENOS	0,00%	-	-	-	-	-	-
Total		-	69.475,93	-	5.483,20	-	63.992,73

	Tx Deprec. a.a	31/12/2023	Aquisições	Baixas	Depreciações	Baixa Depreciações	31/12/2024
EQUIPAMENTOS DE COMUNICACAO	10,00%	-	-	-	-	-	-
EQUIPAMENTO PARA INFORMATICA	20,00%	-	10.159,93	-	1.815,92	-	8.344,01
INSTALAÇÕES	10,00%	-	-	-	-	-	-
MÁQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS	10,00%	3.676,90	-	-	-	-	3.676,90
MÓVEIS E UTENCILIOS	10,00%	4.966,27	-	-	725,04	-	4.241,23
SISTEMAS DE PROCESSAMENTOS	10,00%	53.669,39	-	-	5.854,80	-	47.814,59
VEÍCULOS	20,00%	-	-	-	-	-	-
IMOVEIS	4,00%	-	-	-	-	-	-
BENFEITORIAS	4,00%	-	-	-	-	-	-
TERRENOS	0,00%	-	-	-	-	-	-
Total		62.312,56	10.159,93	-	8.395,76	-	64.076,73

3.7 Obrigações sociais

Políticas contábeis

Compreendem os encargos sociais incidentes sobre a remuneração dos empregados e diretores, cuja liquidação é esperada em até 12 meses.

Composição

	2024	2023
FGTS A RECOLHER	417,91	357,20
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	417,91	357,20



3.8 Obrigações tributárias

Políticas contábeis

Compreendem os tributos incidentes sobre o faturamento da Empresa de acordo com as alíquotas vigentes e, também as provisões para o imposto de renda e a contribuição social apurados conforme o regime do Lucro Real.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
COFINS A RECOLHER	509,40	733,98
IRRF A RECOLHER S/RESGATE DEBENTURES	416,50	0,00
IRRF A RECOLHER S/SERV.PREST.PJ	0,00	162,64
ISSQN A RECOLHER	318,37	457,85
PIS A RECOLHER	82,78	119,27
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	6.571,04	39.412,90
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	9.317,79	96.766,68
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	0,00	504,20
TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	3.414,08	2.550,28
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	<u>20.629,96</u>	<u>140.707,80</u>

3.9 Provisões trabalhistas

Políticas contábeis

Representam as provisões de férias e os encargos sociais incidentes sobre as mesmas.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
FÉRIAS	5.030,60	2.604,60
FGTS S/ FÉRIAS	402,44	208,36
INSS S/ FÉRIAS	1.418,63	734,51
PROVISÕES TRABALHISTAS	<u>6.851,67</u>	<u>3.547,47</u>

3.10 Contas a pagar

Políticas contábeis

Contas a pagar são operações registradas pelo valor de realização, conforme acordado entre as partes, com vencimento no curto prazo. O objetivo desse grupo é registrar contas a pagar das atividades administrativas, não abrangidas no grupo fornecedores.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
TÍTULOS DE TERCEIROS A LIQUIDAR	412.897,28	292.386,79
CONTAS A PAGAR	<u>412.897,28</u>	<u>292.386,79</u>



3.11 Outras obrigações

Políticas contábeis

Composto por outros compromissos, de curto prazo, registrados a valores de realização.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	4.606.943,10	4.388.059,72
OUTRAS OBRIGAÇÕES	<u>4.606.943,10</u>	<u>4.388.059,72</u>

3.12 Outras obrigações LP

Representam as parcelas que não possuem vencimento ou expectativa de pagamento nos próximos 12 meses.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BENS EM GARANTIA	8.165.000,00	2.000.000,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES LP	<u>8.165.000,00</u>	<u>2.000.000,00</u>

3.13 Capital social

O capital social está composto por 250.000 (duzentos e cinquenta mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

3.14 Reservas de lucros

A reserva de retenção de lucros, constituída nos termos da Lei das Sociedades por Ações, refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, para atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido no plano de investimentos, devidamente aprovado pela Administração.

4. Contingências

A Empresa não é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos que tenham relevância para registro de contingências.

5. Ônus reais e garantias sobre ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da Empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.



6. Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Gravatá, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº 1E.48.62.8F.9C.39.EB.C6.09.4C.CE.B7.3F.B9.B1.7F.5D.B1.C6.38-1

Alisson Silveira dos Santos
CPF: 035.600.570-43
Sócio Administrador

Lilia Tuchtenhagen do Nascimento
CRC/RS 082090/O-5
Contador(a)







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:41
Assinado utilizando assinatura qualificada		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
37.570.815/0001-16	SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.	03/12/2025 17:45:23	82C8BD6A07BDEBFEC65E60265CAF4837053E4A6B

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2024

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA:23238160044	232.381.600-44	03/12/2025 17:45:23	Procurador	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:58:02
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – **ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Porto Alegre/RS, nascido em 16/06/1994, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2089649079, expedida pela SSP/DI/RS, inscrito no CPF sob nº 035.600.570-43, residente e domiciliado à Rua Cati, nº 78, bairro São Vicente, CEP 94155-408, Gravataí/RS, representante legal da companhia **SEJAFIX SECURITIZADORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.570.815/0001-16, com sede à Avenida Centenário, nº 585, bloco 1, sala 1.202, bairro Passo das Pedras, CEP 94035-240, Gravataí/RS, conforme poderes atribuídos pelo Estatuto Social;

II – **LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº 007.979.570-65, e no CRC/RS sob o nº 082090/O-5, contadora responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da Lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da companhia.
2. A companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).
3. Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.
4. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Gravataí/RS, 11 de dezembro de 2025.

ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS
Diretor

LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO
Contadora






JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025 12:04:00
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:42
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
 DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

	CATEGORIA CONTADOR NOME NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	N° DO REGISTRO RS-084645/O-1
---	---	---------------------------------

FILIAÇÃO
 DIRCEU GOMES DE OLIVEIRA
 LUCI ELENA FAGUNDES DE MELLO


 ASSINATURA DO PROFISSIONAL



NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURALIDADE
17/08/1981	BRASILEIRA	PORTO ALEGRE - RS
DIPLOMAÇÃO	CPF	RG
28/08/2010	804.499.130-15	1075960938 SSP-RS
TÍTULO	TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIONADO)	
BACHAREL EM CIÊNCIAS CONTÁBEIS	FACULDADE PORTO-ALEGRENSE	

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.



 DATA DE EXPEDIÇÃO
 04/02/2011


 Zulmir Ivãnio Breda
 PRESIDENTE DO CRC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL




Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/463.902-0	RSN2516965139	15/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:58:03
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA, com inscrição ativa na(o) CRC/RS sob o nº 84645/O-1, expedida em 04/02/2011, inscrito no CPF nº 804.499.130-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Termo de Posse - ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	1
Demonstrações Contábeis 2022	10
Recibo Publicação Demonstrações Contábeis 2022	2
Demonstrações Contábeis 2023	12
Recibo Publicação Demonstrações Contábeis 2023	2
Demonstrações Contábeis 2024	12
Recibo Publicação Demonstrações Contábeis 2024	2
Declaração Central de Balanços - ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS e LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	1
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/RS, número: 84645/O-1.	1

GRAVATAI, 15 de dezembro de 2025.

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL




Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., de CNPJ 37.570.815/0001-16 e protocolado sob o número 25/463.902-0 em 17/12/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11408754, em 26/12/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Angelo Santos Coelho.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:57:56
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
717.895.610-00	SIMONE REIS DOS SANTOS	16/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:57:58
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	
949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	17/12/2025 15:59:13
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/463.902-0.







TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:38
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	



Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:57:59
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:40
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:58:00
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	





A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/463.902-0.







TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:41
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:58:02
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
035.600.570-43	ALISSON SILVEIRA DOS SANTOS	17/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.979.570-65	LILIA TUCHTENHAGEN DO NASCIMENTO	17/12/2025 16:00:42
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:58:03
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	17/12/2025 15:58:04
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/463.902-0.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 11/12/2025



Documento assinado eletronicamente por Angelo Santos Coelho, Servidor(a) Público(a), em 26/12/2025, às 20:23.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/463.902-0.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. sexta-feira, 26 de dezembro de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11408754 em 26/12/2025 da Empresa SEJAFIX SECURITIZADORA S/A., CNPJ 37570815000116 e protocolo 254639020 - 17/12/2025. Autenticação: 4DD11765197BDCCA6AA59C11DB4D839E5294E876. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/463.902-0 e o código de segurança fi6D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.