

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

## BALANÇO PATRIMONIAL

### ATIVO

|                           | <u>31/12/2024</u>   | <u>31/12/2023</u> |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>         | <b>3.055.475,76</b> | <b>359.299,09</b> |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO    | 97.475,83           | 16.368,71         |
| BANCOS CONTA APLICAÇÃO    | 1.396,24            | 1.662,98          |
| CLIENTES                  | 2.956.603,69        | 341.267,40        |
| <b>NÃO-CIRCULANTE</b>     | <b>84.324,43</b>    | <b>10.614,29</b>  |
| PESSOAS LIGADAS À EMPRESA | 43.743,30           | -                 |
| IMOBILIZADO LÍQUIDO       | 31.087,76           | -                 |
| INTANGÍVEL                | 9.493,37            | 10.614,29         |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>     | <b>3.139.800,19</b> | <b>369.913,38</b> |

Gravataí, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº DE.A1.21.8A.9D.2B.F7.B8.1E.C7.1A.35.42.6E.D6.DC.E7.D0.74.06-9

Raquel Barbosa Speransa  
CPF: 675.213.470-72  
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043049/O-9  
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

|  | <u>31/12/2024</u>   | <u>31/12/2023</u> |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                            | <b>10.880,80</b>    | <b>2.704,70</b>   |
| FORNECEDORES                                 | -                   | 1.446,23          |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR              | 3.600,80            | -                 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER            | 7.280,00            | 1.258,47          |
| <b>NÃO-CIRCULANTE</b>                        | <b>3.195.484,69</b> | <b>359.883,59</b> |
| EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS/ACIONISTAS             | -                   | 1.260,87          |
| OBRIGAÇÕES COM INVESTIDORES                  | 3.195.484,69        | 358.622,72        |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | <b>(66.565,30)</b>  | <b>7.325,09</b>   |
| CAPITAL SOCIAL                               | 15.000,00           | 15.000,00         |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS                         | (81.565,30)         | (7.674,91)        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>3.139.800,19</b> | <b>369.913,38</b> |

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº DE.A1.21.8A.9D.2B.F7.B8.1E.C7.1A.35.42.6E.D6.DC.E7.D0.74.06-9

Raquel Barbosa Speransa  
CPF: 675.213.470-72  
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043049/O-9  
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

|                                       | <u>31/12/2024</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>RECEITA BRUTA DE BRUTA</b>         | <b>949.549,99</b>   | <b>48.051,16</b>   |
| RECEITA BRUTA                         | 949.549,99          | 48.051,16          |
| <b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>      | <b>(27.181,33)</b>  | <b>(1.518,36)</b>  |
| IMPOSTOS S/SERVIÇOS                   | (27.181,33)         | (1.518,36)         |
| <b>RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL</b>    | <b>922.368,66</b>   | <b>46.532,80</b>   |
| <br>                                  |                     |                    |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>          | <b>(987.902,28)</b> | <b>(53.235,71)</b> |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS              | (659.385,43)        | (39.712,94)        |
| RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO      | (363.201,50)        | (15.195,81)        |
| OUTRAS RECEITAS E DESPESAS            | 34.684,65           | 1.673,04           |
| <b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>   | <b>(65.533,62)</b>  | <b>(8.375,95)</b>  |
| IMPOSTO DE RENDA                      | (5.222,98)          | (607,50)           |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                   | (3.133,79)          | (364,50)           |
| <br>                                  |                     |                    |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b> | <b>(73.890,39)</b>  | <b>(7.674,91)</b>  |

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº DE.A1.21.8A.9D.2B.F7.B8.1E.C7.1A.35.42.6E.D6.DC.E7.D0.74.06-9

Raquel Barbosa Speransa  
CPF: 675.213.470-72  
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043049/O-9  
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>  |
|---|----------------|--------------|
| <b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                                |                |              |
| Resultado do período  | (73.890,39)    | (7.674,91)   |
| Depreciação e amortização                                     | 3.876,65       | 594,71       |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO | (70.013,74)    | (7.080,20)   |
| (Aumento) Redução em contas a receber e outros                | (2.659.079,59) | (341.267,40) |
| Aumento (Redução) em fornecedores                             | (1.446,23)     | 1.446,23     |
| Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões               | 2.845.223,43   | 361.142,06   |
| CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES                               | 114.683,87     | 14.240,69    |
| FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS                | 114.683,87     | 14.240,69    |
| CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS         | 114.683,87     | 14.240,69    |
| <b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>                             |                |              |
| Compras de imobilizado  | (33.843,49)    | (11.209,00)  |
| CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS           | (33.843,49)    | (11.209,00)  |
| <b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                            |                |              |
| Integralização de capital                                     | 0,00           | 15.000,00    |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS       | 0,00           | 15.000,00    |
| Aumento nas Disponibilidades                                  | 80.840,38      | 18.031,69    |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO                       | 18.031,69      | 0,00         |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO                        | 98.872,07      | 18.031,69    |

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº DE.A1.21.8A.9D.2B.F7.B8.1E.C7.1A.35.42.6E.D6.DC.E7.D0.74.06-9

Raquel Barbosa Speransa  
CPF: 675.213.470-72  
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043049/O-9  
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

| Histórico                | CAPITAL<br>REALIZADO | LUCROS/PREJUÍZOS<br>ACUMULADOS |                             | Total       |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------|
|                          | Capital Social       | Lucros<br>Acumulados           | (-) Prejuízos<br>Acumulados |             |
| Saldo em 31/12/2023      | 15.000,00            |                                | (7.674,91)                  | 7.325,09    |
| Resultado do Exercício   |                      | 41.385,83                      | (115.276,22)                | (73.890,39) |
| Compensação de Prejuízos |                      | (41.385,83)                    | 41.385,83                   | 0,00        |
| Saldo em 31/12/2024      | 15.000,00            | 0,00                           | (81.565,30)                 | (66.565,30) |

Gravatai, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº DE.A1.21.8A.9D.2B.F7.B8.1E.C7.1A.35.42.6E.D6.DC.E7.D0.74.06-9

Raquel Barbosa Speransa  
CPF: 675.213.470-72  
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043049/O-9  
Contador(a)

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.  
(Valores expressos em reais).

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 02 de março de 2023 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

## 2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

### (a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade.

### (b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

### (c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

### (d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Presumido.

### (e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

(f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida. No entanto, devido à mudança de tributação no próximo exercício para o regime de competência do Lucro Real, os saldos de receitas diferidas até 31 de dezembro de 2024 foram apurados e levados à tributação na apuração dos impostos de dezembro.

(g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

### 3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades os valores mantidos em conta corrente e conta de aplicação financeira junto ao banco Bradesco, apresentando em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 98.872,07.

### 4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus diversos cedentes. A contabilização é feita através do débito da conta clientes na geração da operação e do crédito no momento dos recebimentos, apresentando em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 2.956.603,69.

### 5. PESSOAS LIGADAS À EMPRESA

Este grupo é composto pelo saldo de mútuos à acionistas Raquel Barbosa Esperansa, apresentando em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 43.743,30.

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
 CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
 NIRE: 43.300.070.751

## 6. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O imobilizado e o intangível da empresa está composto conforme demonstração abaixo:

### Imobilizado

#### Custo do Imobilizado

|              | Taxa Anual<br>Depreciação | 31/12/2023 | Aquisições       | Baixas | 31/12/2024       |
|--------------|---------------------------|------------|------------------|--------|------------------|
| Instalações  | 10%                       | -          | 33.843,49        | -      | 33.843,49        |
| <b>TOTAL</b> |                           | -          | <b>33.843,49</b> | -      | <b>33.843,49</b> |

#### Depreciação e Perda do Valor Recuperável

|                               |  | 31/12/2023 | Depreciações      | Baixas | 31/12/2024        |
|-------------------------------|--|------------|-------------------|--------|-------------------|
| Instalações                   |  | -          | (2.755,73)        | -      | (2.755,73)        |
| <b>TOTAL</b>                  |  | -          | <b>(2.755,73)</b> | -      | <b>(2.755,73)</b> |
| <b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b> |  | -          |                   |        | <b>31.087,76</b>  |

### Intangível

#### Custo do Intangível

|              | Taxa Anual<br>Amortização | 31/12/2023       | Aquisições | Baixas | 31/12/2024       |
|--------------|---------------------------|------------------|------------|--------|------------------|
| Software     | 20%                       | 11.209,00        | -          | -      | 11.209,00        |
| <b>TOTAL</b> |                           | <b>11.209,00</b> | -          | -      | <b>11.209,00</b> |

#### Amortização e Perda do Valor Recuperável

|                               |  | 31/12/2023       | Amortizações      | Baixas | 31/12/2024        |
|-------------------------------|--|------------------|-------------------|--------|-------------------|
| Software                      |  | (594,71)         | (1.290,92)        | -      | (1.885,63)        |
| <b>TOTAL</b>                  |  | <b>(594,71)</b>  | <b>(1.290,92)</b> | -      | <b>(1.885,63)</b> |
| <b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b> |  | <b>10.614,29</b> |                   |        | <b>9.323,37</b>   |

## 7. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

O saldo dessa conta corresponde de pró-labore calculado na folha de pagamento. Apresentando em 31 de dezembro de 2024 o saldo de R\$ 3.600,80.

## 8. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

O saldo deste grupo é composto pelos valores de impostos a recolher, conforme demonstrado abaixo.

| OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS               | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| COFINS A RECOLHER                    | 4.084,65        | 164,90          |
| IRRF A RECOLHER S/RESGATE DEBENTURES | 246,96          | 0,00            |
| IRRF A RECOLHER S/SERV.PREST.PJ      | 0,00            | 23,11           |
| PIS A RECOLHER                       | 663,76          | 26,80           |
| PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL    | 217,14          | 364,50          |
| PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA       | 361,90          | 607,50          |
| RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR         | 0,00            | 71,66           |
| TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER         | 1.705,59        | 0,00            |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>7.280,00</b> | <b>1.258,47</b> |

TOPPO SECURITIZAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A  
CNPJ.: 49.777.979/0001-06  
NIRE: 43.300.070.751

#### 9. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto pelos credores que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2024 o total de R\$ 3.195.484,69.

#### 10. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 15.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) totalmente integralizados.

#### 11. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa apresenta o saldo de prejuízos acumulado no exercício, totalizando R\$ 81.565,30 (oitenta e um mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos).

Gravataí, 31 de dezembro de 2024.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 06/05/2025, conforme recibo nº DE.A1.21.8A.9D.2B.F7.B8.1E.C7.1A.35.42.6E.D6.DC.E7.D0.74.06-9

Raquel Barbosa Speransa  
CPF: 675.213.470-72  
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043049/O-9  
Contador(a)