

KMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ 22.036.220/0001-08 | NIRE 32300034683

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 23 de dezembro de 2025.

LOCAL E HORA: Na sede social, Rua Henrique Novaes, 88, sala 605, Centro, Vitória ES, CEP 29010-490, às 18:00 horas. **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no livro de Presença, ficando esclarecido que o Conselho Fiscal não está instalado. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, face a presença da totalidade dos acionistas, na forma prevista pelo Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da assembleia: KATIA MARIA SILVEIRA; Secretário da assembleia: KLAY FABIANI TONIATO. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a distribuição de lucros acumulados. **DELIBERAÇÃO:** Foi aprovado por unanimidade a distribuição de lucros acumulados no valor total de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), proporcionalmente às participações sociais de cada acionista no capital social, conforme previsto no Estatuto Social. A distribuição será realizada ao longo dos anos 2026, 2027 e 2028 observando o fluxo de caixa da companhia, mediante crédito em conta bancária indicada pelos acionistas, ou em outra forma que estes acordarem entre si, ficando registrado que a companhia mantém integral preservação do capital social, conforme Lei 15.270/2025, observando-se o disposto no art. 1.007 e seguintes do Código Civil. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar o senhor presidente suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão foi esta ata lida, achada conforme e assinada por todos. Presidente da Assembleia: Kátia Maria Silveira; Secretária da Assembleia: Klay Fabiani Toniato. **ACIONISTAS:** Kátia Maria Silveira e Matheus Silveira Meyerfreund. A ata é cópia fiel da original lavrado em livro próprio.

Kátia Maria Silveira
Presidente da assembleia

Klay Fabiani Toniato
Secretário da assembleia



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa KMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
89352246772	KATIA MARIA SILVEIRA
03474099701	KLAY FABIANI TONIATO

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/01/2026 16:09 SOB N° 20252154088.
PROTOCOLO: 252154088 DE 30/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12600342815. CNPJ DA SEDE: 22036220000108.
NIRE: 32300034683. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 23/12/2025.
KMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.