

BELLA RAIZ PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 52.816.357/0001-46 – NIRE nº 17300010006

ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA
Realizada em 03 de novembro de 2025

I) DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Assembleia realizada aos 03 (três) dias do mês de novembro do ano de 2025, às 14:00 horas, na sede da companhia, no Loteamento Barra do Soninho, S/N, Lote 51 parte da Chácara 03, Fazenda Sete Lagoas, na cidade de Bom Jesus do Tocantins – TO, CEP 77.714-000.

II) PRESENÇA E CONVOCAÇÃO: **NAIR NEIVA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, produtora rural, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 186178840, órgão expedidor SSP/SP, expedida em 24/10/2013, nascida aos 03/06/1947, filha de Joaquim Rodrigues e Elidia Fernandes, natural de Cordeiropolis – SP, inscrita no CPF sob nº 167.854.128-11, residente e domiciliada no Loteamento Barra do Soninho, S/N, Lote 51 parte da Chácara 03, Fazenda Sete Lagoas, na cidade de Bom Jesus do Tocantins – TO, CEP 77.714-000; **ANTONIO IGNÁCIO BARBOZA FILHO**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 305616390, órgão expedidor SSP/SP, nascido aos 31/01/1980, filho de Antonio Ignácio Barboza e Nair Neiva Rodrigues Barboza, natural de Leme – SP, inscrito no CPF sob nº 283.736.758-33, residente e domiciliado no Loteamento Barra do Soninho, S/N, Lote 51 parte da Chácara 03, Fazenda Sete Lagoas, na cidade de Bom Jesus do Tocantins – TO, CEP 77.714-000; **ANTONIO IGNÁCIO BARBOZA**, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 4119624, órgão expedidor SSP/SP, nascido aos 25/10/1947, filho de Arthur I. Barboza e Gelile C. Barboza, natural de Leme-SP, inscrito no CPF sob nº 441.164.898-91, residente e domiciliado na Avenida João Damasceno de Sá, nº 1083, Setor Aeroporto, na cidade de Pedro Afonso – TO, CEP 77.710-000; **DANIELE APARECIDA IGNÁCIO BARBOZA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 43.670.367-1, órgão expedidor SSP/SP, expedida em 04/12/1998, nascida aos 14/03/1983, filha de Antônio Ignácio Barboza e Nair Neiva Rodrigues Barboza natural de Leme- SP, inscrita no CPF sob nº 298.682.498-64, residente e domiciliada na Rua 6, Setor aeroporto, nº622, Centro, na cidade de Pedro Afonso - TO, CEP 77.710-000; **RICARDO ALEXANDRE IGNÁCIO BARBOZA**, brasileiro, casado sob regime de Separação Total de Bens, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 28.105.643-2, órgão expedidor SSP/SP, nascido aos 11/08/1975, filho de Antonio Ignácio Barboza e Nair Neiva Rodrigues Barboza, natural de Leme – SP, inscrito no CPF sob nº 249.977.938-17, residente e domiciliado na Rua São José, S/N, Esquina com a Rua Rio sono, Centro, na cidade de Bom Jesus do Tocantins – TO, CEP 77.714-000. Dispensada a convocação formal em razão da presença dos acionistas que representam a totalidade do capital social da companhia (§4º, do art. 124, da Lei nº 6.404/76). Na qualidade de assistente jurídico, o advogado **FÁBIO ROGÉRIO MARÇAL**, regularmente inscrito na OAB/MT sob o nº. 12.492-B, CPF nº 158.880.818-17, com escritório profissional na Orla 14 - Graciosa, Avenida Lo 03, Quadra 11, Lote 01, Condomínio Edifício Águia III, Sala 207, Palmas/TO, CEP 77.026-070, com endereço eletrônico fabio@marcalconsultoria.com e telefone celular (63) 99941-0770.

III) MESA DIRETORA DOS TRABALHOS: Por aclamação dos presentes foram nomeados Presidente e Secretário da Assembleia, respectivamente, os acionistas **NAIR NEIVA RODRIGUES** e **ANTONIO IGNACIO BARBOZA FILHO**.

IV) ORDEM DO DIA: A Presidente, após verificar a regularidade da instalação da Assembleia, deu início aos trabalhos, informando que a ordem do dia é composta pelos seguintes itens: (1) Cessão e transferência de ações ordinárias e preferenciais.

V) DELIBERAÇÕES: A Presidente declarou instalada a Assembleia Geral para deliberar sobre a Cessão das ações do acionista proprietário **ANTONIO IGNACIO BARBOZA**, já qualificado, denominado CEDENTE, da quantia de 51.203 (cinquenta e uma mil duzentas e três) ações ordinárias, e a quantia de 51.203 (cinquenta e uma mil duzentas e três) ações preferenciais, totalizando o valor de R\$ 102.406,00 (cento e dois mil quatrocentos e seis reais), cedendo e transferindo-as a acionista **NAIR NEIVA RODRIGUES**, já qualificada, denominada CESSIONÁRIA.

O acionista proprietário **ANTONIO IGNACIO BARBOZA FILHO**, já qualificado, denominado CEDENTE, da quantia de 278.551 (duzentas e setenta e oito mil e quinhentas e cinquenta e uma) ações ordinárias, e a quantia de 278.551 (duzentas e setenta e oito mil e quinhentas e cinquenta e uma) ações preferenciais, totalizando o valor de R\$ 557.102,00 (quinhentos e cinquenta e sete mil cento e dois reais), cedendo e transferindo-as a acionista **NAIR NEIVA RODRIGUES**, já qualificada, denominada CESSIONÁRIA.

O acionista proprietário **RICARDO ALEXANDRE IGNACIO BARBOZA**, já qualificado, denominado CEDENTE, da quantia de 38.408 (trinta e oito mil quatrocentas e oito) ações ordinárias, e a quantia de 38.408 (trinta e oito mil quatrocentas e oito) ações preferenciais, totalizando o valor de R\$ 76.816,00 (setenta e seis mil oitocentos e dezesseis reais), cedendo e transferindo-as a acionista **NAIR NEIVA RODRIGUES**, já qualificada, denominada CESSIONÁRIA.

A acionista proprietária **DANIELE APARECIDA IGNACIO BARBOZA**, já qualificada, denominada CEDENTE, da quantia de 15.375 (quinze mil trezentas e setenta e cinco) ações ordinárias, e a quantia de 15.375 (quinze mil trezentas e setenta e cinco) ações preferenciais, totalizando o valor de R\$ 30.750,00 (trinta mil setecentos e cinquenta reais), cedendo e transferindo-as a acionista **NAIR NEIVA RODRIGUES**, já qualificada, denominada CESSIONÁRIA.

A CESSIONÁRIA destas transferências se compromete com os direitos e deveres dos CEDENTES perante à sociedade e terceiros a partir destas transferências, bem como decidem que este documento deverá ser autenticado perante a Junta Comercial. Esclarecem todos que a cessão das ações será feita mediante o pagamento da CESSIONÁRIA aos CEDENTES, em dinheiro, pagos de forma parcelada, em 20 (vinte) parcelas de igual valor, com vencimento a cada 12 (doze) meses, ou seja, parcelas anuais, sendo o vencimento da primeira para daqui 12 (doze) meses, ora, em 02/11/2026. Transferência devidamente registrada no Livro de Transferência de Ações da companhia.

Após a cessão das ações, ficam as ações distribuídas entre os acionistas:

Acionista	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Valor
NAIR NEIVA RODRIGUES	391.037	391.037	R\$ 782.074,00
ANTONIO IGNACIO BARBOZA FILHO	7.500	7.500	R\$ 15.000,00
TOTAL	398.537	398.537	R\$ 797.074,00

VI) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, depois de franqueada a palavra aos representes e não havendo qualquer manifestação, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

VII) ANEXOS: I - Lista de subscrição.

VIII) CERTIDÃO: Certifico que o presente documento é cópia fiel da Ata que se encontra lavrada no Livro de Registro de Atas da companhia.

Bom Jesus do Tocantins - TO, 03 de novembro de 2025.

NAIR NEIVA RODRIGUES
Assinado digitalmente

ANTONIO IGNACIO BARBOZA FILHO
Assinado digitalmente

FABIO ROGERIO MARÇAL
OAB/MT nº 12.492-B
Assinado digitalmente

BELLA RAIZ PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 52.816.357/0001-46 – NIRE nº 17300010006

ANEXO I DA ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA
Realizada em 03 de novembro de 2025

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Nome do Acionista	Ações ordinárias	Ações preferenciais	Valor Integralizado
NAIR NEIVA RODRIGUES , brasileira, divorciada, produtora rural, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 186178840, órgão expedidor SSP/SP, expedida em 24/10/2013, nascida aos 03/06/1947, filha de Joaquim Rodrigues e Elidia Fernandes, natural de Cordeiropolis – SP, inscrita no CPF sob nº 167.854.128-11, residente e domiciliada no Loteamento Barra do Soninho, S/N, Lote 51 parte da Chácara 03, Fazenda Sete Lagoas, na cidade de Bom Jesus do Tocantins – TO, CEP 77.714-000.	383.537	383.537	R\$ 767.074,00

Bom Jesus do Tocantins – TO, 03 de novembro de 2025.

NAIR NEIVA RODRIGUES

Assinado digitalmente



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa BELLA RAIZ PARTICIPACOES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
28373675833	
15888081817	
16785412811	