

**IMOBILIÁRIA FAMILIAR S.A.**  
**CNPJ-MF nº 40.949.550/0001-76**  
**NIRE nº 32.300.042.619**

### **ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 05/12/2024**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** - Realizada em 05 de Dezembro de 2024, às 09 horas, nesta cidade, e na sede da IMOBILIÁRIA FAMILIAR S.A situada na Av. João Baptista Parra, nº 633, Edifício Enseada Office, Sala 1.401, Praia do Suá, Vitória/ES, CEP 29.052-120.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença dos acionistas representando a totalidade do Capital Social, conforme facultado pelo disposto no parágrafo 2º, do artigo 1.072, da Lei 10.406/2002.

**PRESENÇA:** - Acionistas representando a totalidade do Capital Social da Sociedade, a saber:

1. **ANGELITA DA SILVA MANSUR**, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliado na Av. João Batista Parra, nº 633, 14º andar, Praia do Sua, Vitória/ES, CEP: 29.052-123, portadora da Carteira de Identidade n.º 66.998/MTPS/ES e C.P.F.-M.F. n.º 094.285.017-35, nascida aos 10 dias do mês de setembro de 1981, filha de Gilson Letaif Mansur e Maria José da Silva Mansur;
2. **LUCIANA DA SILVA MANSUR BRAGANÇA**, brasileira, casada em regime de separação total de bens, empresária, residente e domiciliada na Av. João Batista Parra, nº 633, 14º andar, Praia do Sua, Vitória/ES, CEP: 29.052-123, portadora da Carteira de Identidade n.º 2.048.436/SSP/ES e C.P.F.-M.F. n.º 116.878.387-98, nascida aos 07 dias do mês de outubro de 1985, filha de Gilson Letaif Mansur; Maria Jose da Silva Mansur;
3. **GIOVANA ZORZANELLI ROCHA MELIM**, brasileiro, casada em regime de separação total de bens, empresária, residente e domiciliado na Av. João Batista Parra, nº 633, 14º andar, Praia do Sua, Vitória/ES, CEP: 29.052-123, portadora da Carteira de Identidade n.º 1.296.216/SSP/ES e C.P.F.-M.F. n.º 068.711.397-02, nascida aos 26 dias do mês de julho de 1975, filha de Sylvio Souza Rocha e Zulmira Zorzanelli Rocha;
4. **GILSON LETAIF MANSUR FILHO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial e bens, advogado, residente e domiciliado na Av. João Batista Parra, nº 633, 14º andar, Praia do Sua, Vitória/ES, CEP: 29.052-123, portador da Carteira de Identidade n.º 1.632.143/SSP/ES e C.P.F.-M.F. n.º 085.071.577-69, nascido aos 04 dias do mês de setembro de 1979, filho de Gilson Letaif Mansur e Maria José da Silva Mansur.

### **INSTALAÇÃO**

Instalada a reunião de acionistas sob a presidência do Sr. Gilson Letaif Mansur Filho, que convidou a Sr<sup>a</sup>. Giovana Zorzanelli Rocha Melim para secretariar os trabalhos, verificando a presença de todos os acionistas

### **ORDEM DO DIA:**

- (a) Aprovação das demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023;
- (b) Aprovação da proposta de destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023;

### **DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:**

Após a sua leitura e análise, os acionistas deliberam aprovar as contas dos administradores (Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício) referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, as quais se encontram devidamente arquivadas na sede da sociedade e publicada na CENTRAL DE BALANÇOS no dia 02/12/2024 com Hash de Publicação 891C024997B22FC5CFC176D002F8A4C57355C193. Aprovada a distribuição de parte do saldo da conta de Reserva de Lucros da seguinte forma:

- R\$ 618.000,00 a título de lucro distribuído para o sócio Gilson Letaif Mansur Filho;
- R\$ 618.000,00 a título de lucro distribuído para a sócia Luciana da Silva Mansur Bragança;
- R\$ 618.000,00 a título de lucro distribuído para a sócia Giovana Zorzanelli Rocha Melim;
- R\$ 618.000,00 a título de lucro distribuído para a sócia Angelita da Silva Mansur;

Aprovada a compensação do prejuízo líquido contábil do ano de 2023 no valor de R\$ 52.103,09 (cinquenta e dois mil, cento e três reais e nove centavos) da seguinte forma e para as seguintes contas:

- R\$ 52.103,09 (cinquenta e dois mil, cento e três reais e nove centavos) compensados pela conta Reserva de Lucros.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião de acionistas, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada em todos os seus termos, segue assinada e rubricada por todos os presentes.

**Guarapari-ES, 05 de dezembro de 2024.**

GILSON LETAIF MANSUR FILHO

Presidente da Reunião

GIOVANA ZORZANELLI ROCHA MELIM

Secretária da Reunião

ACIONISTAS

**ANGELITA DA SILVA MANSUR**

C.P.F. nº 094.285.017-35

**GIOVANA ZORZANELLI ROCHA MELIM**

C.P.F. nº 068.711.397-02

**GILSON LETAIF MANSUR FILHO**

C.P.F. nº 085.071.577-69

**LUCIANA DA SILVA MANSUR BRAGANÇA**

C.P.F. nº 116.878.387-98

<b><u>Acionistas Presentes</u></b>	<b>Ações Ordinárias Subscritas e Integralizadas</b>
<b>GIOVANA ZORZANELLI ROCHA MELIM</b> C.P.F. nº 068.711.397-02	32.500
<b>GILSON LETAIF MANSUR FILHO</b> C.P.F. nº 085.071.577-69	32.500
<b>LUCIANA DA SILVA MANSUR BRAGANÇA</b> C.P.F. nº 116.878.387-98	32.500
<b>ANGELITA DA SILVA MANSUR</b> C.P.F. nº 094.285.017-35	32.500
<b>TOTAIS</b>	<b>130.000</b>



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa IMOBILIÁRIA FAMILIAR S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
06871139702	
08507157769	
09428501735	
11687838798	