

## Tibério Construções e Incorporações S.A.

### Balanços patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de Reais)

|                                          |       | Controladora |         | Consolidado |           |
|------------------------------------------|-------|--------------|---------|-------------|-----------|
|                                          | Notas | 2021         | 2020    | 2021        | 2020      |
| Ativo                                    |       |              |         |             |           |
| Circulante                               |       |              |         |             |           |
| Caixa e equivalentes de caixa            | 4     | 84.942       | 164.607 | 239.211     | 303.062   |
| Contas a receber                         | 5     | 760          | 3.498   | 33.310      | 44.594    |
| Imóveis a comercializar                  | 6     | 3.620        | 2.943   | 423.789     | 277.578   |
| Créditos diversos                        | 7.1   | 1.556        | 1.419   | 6.047       | 9.059     |
| Lucros a receber                         | 7.2   | 74.225       | 95.873  | 8.501       | 11.010    |
| Tributos a recuperar                     | 7.3   | 36           | 97      | 1.651       | 6.435     |
| Despesas com vendas a apropriar e outras | -     | 350          | 268     | 465         | 415       |
| Total do ativo circulante                |       | 165.489      | 268.705 | 712.974     | 652.153   |
| Não circulante                           |       |              |         |             |           |
| Contas a receber                         | 5     | 1.300        | 3.547   | 8.864       | 15.853    |
| Imóveis a comercializar                  | 6     | 28.077       | 27.867  | 138.413     | 148.412   |
| Créditos diversos                        | 7.1   | 60           | 2.064   | 1.114       | 3.172     |
| Tributos a recuperar                     | 7.3   | 79           | 8       | 6.271       | 3.095     |
| Partes relacionadas                      | 8     | 20.952       | 78.111  | 20.503      | 42.781    |
|                                          |       | 50.468       | 111.597 | 175.165     | 213.313   |
| Investimentos                            | 9.2   | 703.754      | 542.083 | 92.679      | 131.015   |
| Imobilizado                              | 10    | 16.921       | 18.742  | 22.564      | 22.848    |
| Intangível                               | 11    | 13.016       | 137     | 94          | 138       |
|                                          |       | 733.691      | 560.962 | 115.337     | 154.001   |
| Total do ativo não circulante            |       | 784.159      | 672.559 | 290.502     | 367.314   |
| Total do ativo                           |       | 949.648      | 941.264 | 1.003.476   | 1.019.467 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

  
**Carlos Eduardo Araújo Tibério**  
 Administrador

  
**Maisa Aparecida Pereira da Silva de Lima**  
 CT. CRC1SP 125.678/0-2

**Tibério Construções e Incorporações S.A.**

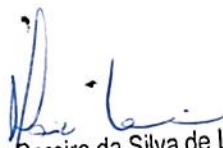
**Balancos patrimoniais  
findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

(Valores expressos em milhares de Reais)

|                                             |       | Controladora |         | Consolidado |           |
|---------------------------------------------|-------|--------------|---------|-------------|-----------|
|                                             | Notas | 2021         | 2020    | 2021        | 2020      |
| Passivo                                     |       |              |         |             |           |
| Circulante                                  |       |              |         |             |           |
| Debêntures                                  | 12    | 272          | -       | 272         | -         |
| Empréstimos e financiamentos                | 13    | 9.987        | 9.872   | 9.991       | 10.323    |
| Fornecedores                                | -     | 412          | 451     | 1.096       | 1.691     |
| Obrigações trabalhistas e tributárias       | 14.1  | 2.772        | 1.969   | 5.807       | 6.904     |
| Provisões tributárias diferidas             | 14.2  | 39           | 14      | 1.328       | 1.650     |
| Partes relacionadas                         | 8     | 36.852       | 44.783  | 29.891      | 33.880    |
| Adiantamento de clientes                    | 15    | 1            | 1       | 1.293       | 16.630    |
| Obrigações por aquisição de imóveis         | 16    | -            | -       | 4.971       | 24.235    |
| Contas a pagar                              | 17.1  | 11.220       | 10.645  | 8.231       | 13.039    |
| Dividendos a pagar                          | 17.2  | 2.686        | 6.501   | 2.686       | 6.501     |
| Total do passivo circulante                 |       | 64.241       | 74.236  | 65.566      | 114.853   |
| Não circulante                              |       |              |         |             |           |
| Debêntures                                  | 12    | 145.227      | 144.090 | 145.227     | 144.090   |
| Empréstimos e financiamentos                | 13    | 10.362       | 20.267  | 35.901      | 20.267    |
| Obrigações trabalhistas e tributárias       | 14.1  | -            | -       | 702         | 1.322     |
| Provisões tributárias diferidas             | 14.2  | 87           | -       | 389         | 492       |
| Adiantamento de clientes                    | 15    | -            | -       | 25.251      | 35.203    |
| Contas a pagar                              | 17.1  | -            | -       | 193         | 105       |
| Provisão para demandas judiciais            | 18    | 6.463        | 6.463   | 6.463       | 6.463     |
| Total do passivo não circulante             |       | 162.139      | 170.820 | 214.126     | 207.942   |
| Patrimônio líquido                          |       |              |         |             |           |
| Capital social                              | 19.1  | 110.000      | 110.000 | 110.000     | 110.000   |
| Reserva legal                               | -     | 22.000       | 22.000  | 22.000      | 22.000    |
| Retenção de lucros                          | -     | 591.268      | 564.208 | 591.268     | 564.208   |
| Total do patrimônio líquido da controladora |       | 723.268      | 696.208 | 723.268     | 696.208   |
| Participação de não controladores           | -     | -            | -       | 516         | 464       |
| Total do patrimônio líquido                 |       | 723.268      | 696.208 | 723.784     | 696.672   |
| Total do passivo e do patrimônio líquido    |       | 949.648      | 941.264 | 1.003.476   | 1.019.467 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

  
Carlos Eduardo Araújo Tibério  
Administrador

  
Maisa Aparecida Pereira da Silva de Lima  
CT. CRC/SP 125.678/0-2