

**VILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ 53.328.029/0001-63 NIRE 32300045235

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 de Julho de 2025.

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de julho do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 15 (quinze) horas, na Avenida Acesso Rodoviário, 226, Quadra 003/Lote M03 -Terminal Intermodal da Serra - Serra/ES, 29161-376. **CONVOCAÇÃO/PUBLICAÇÕES:** Dispensada a publicação de Editais de Convocação de acordo o § 4º art.124 da Lei 6404/76. **PRESENÇA:** Presentes os acionistas que representam 100% do capital social da Companhia. **MESA:** Por indicação do capital presente, assumiram os trabalhos da Assembleia Fabiano Laviola Poncio na função de Presidente da Mesa e Marcia Boechat Peyneau Laviola Poncio como Secretária da Mesa. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(1)** Apreciação e aprovação das contas do exercício social encerrado em 31/12/2024; **(2)** Distribuição de Lucros; **(3)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após discussão e votação das matérias constantes da ordem do dia , contendo as respectivas manifestações, os acionistas deliberaram: **(1)** Foram aprovadas pelos acionistas Fabiano Laviola Poncio , Victor Peyneau Poncio, Larissa Peyneau Poncio, as contas da Administração, acompanhadas das demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024 e registrando que em face da aprovação das contas, foi dada plena e irrevogável quitação aos Diretores da Companhia em relação às contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, demonstrações financeiras já de conhecimento de todos por haverem sido disponibilizadas anteriormente aos acionistas; **(2)** Foi aprovado, dentro dos limites permitidos por Lei pelos acionistas Fabiano Laviola Poncio, Victor Peyneau Poncio, Larissa Peyneau Poncio, que a distribuição do lucro do exercício encerrado em 31/12/2024 de R\$ 6.221.239,74 (seis milhões, duzentos e vinte e um mil, duzentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos) ficou distribuído da seguinte forma: 5% desse valor R\$ 311.061,99 (trezentos e onze mil, sessenta e um reais e noventa e nove centavos), foi destinado a reserva legal, o valor de R\$ 200.240,28 (duzentos mil, duzentos e quarenta reais e vinte e oito centavos) foi destinado a distribuição de dividendos aos acionistas e o valor de R\$ 5.709.937,47 (cinco milhões, setecentos e nove mil, novecentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos) será transferido para reserva especial em função da companhia não ter disponibilidade financeira no momento para pagar esse valor aos acionistas . O presidente da Assembleia esclarece e ratifica a todos os presentes, que: **a)** Os documentos referente as contas da administração já eram de conhecimento dos acionistas, por haverem sido disponibilizados

**VILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ 53.328.029/0001-63 NIRE 32300045235

anteriormente e informa também, que foram publicados na Central de Balanços em 21/07/2025 Hash (código) de Publicação: 85EA115822AF38A11C5DA7789676116A3D56D50E; **b)** A declaração de voto dos acionistas Fabiano Laviola Poncio, Victor Peyneau Poncio, Larissa Peyneau Poncio, foi recepcionada pela mesa, faz parte da presente ata de AGO e também será levada a registro perante a Junta Comercial “JUCEES”; **c)** A presente Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei. **(3) Assuntos Gerais**, não houve pronunciamento dos presentes. **PUBLICAÇÕES E ARQUIVAMENTO:** Os acionistas deliberaram e aprovam pela publicação desta ata e seu arquivamento perante o órgão de Registro de Empresas “JUCEES”, para os devidos fins legais. **ENCERRAMENTO E ASSINATURA DOS PRESENTES:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, depois de lida aos acionistas e demais presentes, foi aprovada e assinada. MESA: Presidente da Mesa: Fabiano Laviola Poncio; Secretária da Mesa: Marcia Boechat Peyneau Laviola Poncio. Acionistas Presentes: Fabiano Laviola Poncio, Victor Peyneau Poncio, Larissa Peyneau Poncio. Constitui a presente ATA cópia fiel do que consta no Livro de Registro de ATAS das Assembleias Gerais.

Fabiano Laviola Poncio  
Presidente da Mesa

Marcia Boechat Peyneau Laviola Poncio  
Secretária da Mesa



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) |      |
|----------------------------------|------|
| CPF/CNPJ                         | Nome |
| 97038296787                      |      |
| 19564112753                      |      |
| 16439892789                      |      |
| 16439888757                      |      |