



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31200771278

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGE2503752969

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	021			ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS
		1890	1	DISTRIBUICAO DE LUCROS

MURIAE
Local

22 DEZEMBRO 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
 Processo deferido. Publique-se e archive-se.
 Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
 Processo deferido. Publique-se e archive-se.
 Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13295859 em 26/12/2025 da Empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Nire 31200771278 e protocolo 258500158 - 23/12/2025. Efeitos do registro: 19/12/2025. Autenticação: B4EBDEF9FBEC036A0CC19DDE916E3E81E6863A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/850.015-8 e o código de segurança OEC2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/850.015-8	MGE2503752969	23/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
830.790.766-72	BIANCA MENDONCA BRAZ
002.646.216-89	DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES
862.412.816-15	ELOY JOSE MENDONCA BRAZ
898.721.186-04	ERIC BRAZ TAMBASCO
032.262.866-09	GLAUCO DO AMARAL BRAZ
032.043.266-16	JOSE BRAZ NETO
002.646.056-40	JULIANA BRAZ CANEDO
045.247.966-57	RENZO DO AMARAL BRAZ
039.799.996-88	THIAGO BRAZ TAMBASCO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13295859 em 26/12/2025 da Empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Nire 31200771278 e protocolo 258500158 - 23/12/2025. Efeitos do registro: 19/12/2025. Autenticação: B4EBDEF9FBEC036A0CC19DDE916E3E81E6863A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/850.015-8 e o código de segurança OEC2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 2/9

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**NIRE: 31200771278
CNPJ: 19.662.576/0001-42**

DATA, HORA E LOCAL:

Aos dezanove dias do mês de dezembro de 2025, às treze horas, em ambiente virtual, através do programa GOOGLE MEET.

PRESENCAS:

Sócios representando a totalidade do capital social: **BIANCA MENDONÇA BRAZ**, brasileira, empresária, divorciada, inscrita no CPF sob o n. 830.790.766-72, portadora da carteira de identidade n. M-6.009.054, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Vicente Guimarães, n. 35, Apto 1701, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-640; **DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES**, brasileira, advogada, casada, inscrita no CPF sob o n. 002.646.216-89, portadora da carteira de identidade n. MG-7.657.098, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada à Avenida Coronel Monteiro de Castro, n. 94, Bairro Barra, Muriaé/MG, CEP 36.884-013; **ELOY JOSÉ MENDONÇA BRAZ**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o n. 862.412.816-15, portador da carteira de identidade n. MG-6.121.496, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Avenida das Américas, n. 10333, Apto 601, bloco 1, Bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.793-082; **ERIC BRAZ TAMBASCO**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o n. 898.721.186-04, portador da carteira de identidade n. MG-6.042.475, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Rodrigo Otavio Coutinho, n. 500, Apto 2500, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-200; **GLAUCO DO AMARAL BRAZ**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob o n. 032.262.866-09, portador da carteira de identidade M-8.648.188, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Pirapanema, n. 96, Apto 201, Bairro Barra, Muriaé/MG, CEP 36.884-014; **JOSÉ BRAZ NETO**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o n. 032.043.266-16, portador da carteira de identidade nº M-74.625-07, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, n. 100, Apto 801, Bairro Barro Vermelho, Vitória/ES, CEP 29.057-630; **JULIANA BRAZ CANEDO**, brasileira, administradora de empresas, casada, inscrita no CPF sob o n. 002.646.056-40, portadora da carteira de identidade n. MG-7.657.124, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada à Alameda Hélio da Costa Ferraz, n. 290, apto 1501, Bairro Santa Helena, Vitória/ES CEP 29055-090; **RENZO DO AMARAL BRAZ**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o n. 045.247.966-57, portador da carteira de identidade n. M-9.310.496, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Pirapanema, n. 98, Apto 101, Bairro Barra, Muriaé/MG, CEP 36.884-014; **THIAGO BRAZ TAMBASCO**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o n. 039.799.996-88, portador da carteira de identidade n. M-8.649.799, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado à Avenida Doutor Marco Paulo Simon Jardim, n. 857, Apto 2702, Bloco 1, Bairro Piemonte, Nova Lima/MG, CEP 34.006-200;

- 1/3 -



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13295859 em 26/12/2025 da Empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Nire 31200771278 e protocolo 258500158 - 23/12/2025. Efeitos do registro: 19/12/2025. Autenticação: B4EBDEF9FBEC036A0CC19DDE916E3E81E6863A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/850.015-8 e o código de segurança OEC2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 3/9

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**NIRE: 31200771278
CNPJ: 19.662.576/0001-42**

COMPOSIÇÃO DA MESA:

ERIC BRAZ TAMBASCO, presidente e **RENZO DO AMARAL BRAZ**, secretário.

PUBLICAÇÕES:

Os sócios declararam, por escrito, estarem cientes da Reunião, de seu local, data, hora e ordem do dia, dispensando, as formalidades de convocação nos termos do Art. 1.072, § 2º, CC/2002 do Código Civil-Lei 10.406/2002.

ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre a proposta de distribuição de lucros aos sócios utilizando-se de saldos de Lucros Acumulados.

DELIBERAÇÕES:

Os sócios deliberaram, de forma unânime, sem qualquer condição ou ressalva, com fulcro no artigo 201 da Lei n. 6.404/76, bem como na Cláusula Oitava do Contrato Social da Sociedade, aprovar a distribuição de lucros aos sócios nos anos de 2026 a 2028, no valor global de R\$ 5.940.000,00 (cinco milhões, novecentos e quarenta mil reais), conforme balanço levantado na data de 30/setembro/2025 para este fim, utilizando-se de saldos de Lucros Acumulados, na proporção da participação detida por cada um no capital social da Sociedade, sendo pagos de acordo com a situação financeira da empresa, da seguinte forma: i) no ano de 2026, será pago o valor total de R\$ 1.980.000,00 (um milhão novecentos e oitenta mil reais), sendo: **a)** à sócia BIANCA MENDONÇA BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **b)** à sócia DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **c)** ao sócio ELOY JOSÉ MENDONÇA BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **d)** ao sócio ERIC BRAZ TAMBASCO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **e)** ao sócio GLAUCO DO AMARAL BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **f)** ao sócio JOSÉ BRAZ NETO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **g)** à sócia JULIANA BRAZ CANEDO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **h)** ao sócio RENZO DO AMARAL BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); e, **i)** ao sócio THIAGO BRAZ TAMBASCO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); ii) no ano de 2027, será pago o valor total de R\$ 1.980.000,00 (um milhão novecentos e oitenta mil reais), sendo: **a)** à sócia BIANCA MENDONÇA BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **b)** à sócia DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **c)** ao sócio ELOY JOSÉ MENDONÇA BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **d)** ao sócio ERIC BRAZ TAMBASCO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **e)** ao sócio GLAUCO DO AMARAL BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **f)** ao sócio

- 2/3 -



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13295859 em 26/12/2025 da Empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Nire 31200771278 e protocolo 258500158 - 23/12/2025. Efeitos do registro: 19/12/2025. Autenticação: B4EBDEF9FBEC036A0CC19DDE916E3E81E6863A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/850.015-8 e o código de segurança OEC2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 4/9

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
FRANCO SUÍÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**NIRE: 31200771278
CNPJ: 19.662.576/0001-42**

JOSÉ BRAZ NETO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **g)** à sócia JULIANA BRAZ CANEDO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **h)** ao sócio RENZO DO AMARAL BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); e, **i)** ao sócio THIAGO BRAZ TAMBASCO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); e, **iii)** no ano de 2028, será pago o valor total de R\$ 1.980.000,00 (um milhão novecentos e oitenta mil reais), sendo: **a)** à sócia BIANCA MENDONÇA BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **b)** à sócia DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **c)** ao sócio ELOY JOSÉ MENDONÇA BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **d)** ao sócio ERIC BRAZ TAMBASCO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **e)** ao sócio GLAUCO DO AMARAL BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **f)** ao sócio JOSÉ BRAZ NETO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **g)** à sócia JULIANA BRAZ CANEDO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **h)** ao sócio RENZO DO AMARAL BRAZ o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); e, **i)** ao sócio THIAGO BRAZ TAMBASCO o valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Afasta-se expressamente a incidência do §3º, do art. 205, da Lei n. 6.404/76, em especial no que tange ao prazo para pagamento dos dividendos, devendo ser observado o cronograma ora aprovado. Os valores e a periodicidade dentro de cada ano serão definidos em cada período, de acordo com a efetiva disponibilidade de caixa da Sociedade, consideradas suas necessidades operacionais, financeiras e estratégicas. Resta consignado que o cronograma ora estabelecido não implica em obrigação de pagamento de valores fixos ou mínimos em quaisquer das datas mencionadas, tampouco caracteriza a constituição de passivo exigível ou direito de cobrança automáticas pelos sócios.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:

Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata, cujo original, lido, foi assinado por todos os sócios: Bianca Mendonça Braz, Daniela Braz Tambasco Mendes, Eloy José Mendonça Braz, Eric Braz Tambasco, Glauco do Amaral Braz, José Braz Neto, Juliana Braz Canedo, Renzo do Amaral Braz e Thiago Braz Tambasco.

DECLARAÇÃO:

Este documento é cópia autêntica do original lavrado em livro próprio e vai assinado digitalmente por todos os seus signatários.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/850.015-8	MGE2503752969	23/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
830.790.766-72	BIANCA MENDONCA BRAZ
002.646.216-89	DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES
862.412.816-15	ELOY JOSE MENDONCA BRAZ
898.721.186-04	ERIC BRAZ TAMBASCO
032.262.866-09	GLAUCO DO AMARAL BRAZ
032.043.266-16	JOSE BRAZ NETO
002.646.056-40	JULIANA BRAZ CANEDO
045.247.966-57	RENZO DO AMARAL BRAZ
039.799.996-88	THIAGO BRAZ TAMBASCO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13295859 em 26/12/2025 da Empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Nire 31200771278 e protocolo 258500158 - 23/12/2025. Efeitos do registro: 19/12/2025. Autenticação: B4EBDEF9FBEC036A0CC19DDE916E3E81E6863A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/850.015-8 e o código de segurança OEC2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 6/9



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, de NIRE 3120077127-8 e protocolado sob o número 25/850.015-8 em 23/12/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 13295859, em 26/12/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Helton Andrade.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
045.247.966-57	RENZO DO AMARAL BRAZ
032.262.866-09	GLAUCO DO AMARAL BRAZ
898.721.186-04	ERIC BRAZ TAMBASCO
039.799.996-88	THIAGO BRAZ TAMBASCO
002.646.216-89	DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES
862.412.816-15	ELOY JOSE MENDONCA BRAZ
830.790.766-72	BIANCA MENDONCA BRAZ
032.043.266-16	JOSE BRAZ NETO
002.646.056-40	JULIANA BRAZ CANEDO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
045.247.966-57	RENZO DO AMARAL BRAZ
032.262.866-09	GLAUCO DO AMARAL BRAZ
898.721.186-04	ERIC BRAZ TAMBASCO
039.799.996-88	THIAGO BRAZ TAMBASCO
002.646.216-89	DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES
862.412.816-15	ELOY JOSE MENDONCA BRAZ
830.790.766-72	BIANCA MENDONCA BRAZ
032.043.266-16	JOSE BRAZ NETO
002.646.056-40	JULIANA BRAZ CANEDO

Belo Horizonte, sexta-feira, 26 de dezembro de 2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 25/850.015-8.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Helton Andrade, Servidor(a) Público(a), em 26/12/2025, às 21:06 conforme horário oficial de Brasília.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](#) informando o número do protocolo 25/850.015-8.

Página 2 de 2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13295859 em 26/12/2025 da Empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Nire 31200771278 e protocolo 258500158 - 23/12/2025. Efeitos do registro: 19/12/2025. Autenticação: B4EBDEF9FBEC036A0CC19DDE916E3E81E6863A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/850.015-8 e o código de segurança OEC2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. sexta-feira, 26 de dezembro de 2025



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 13295859 em 26/12/2025 da Empresa FRANCO SUICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Nire 31200771278 e protocolo 258500158 - 23/12/2025. Efeitos do registro: 19/12/2025. Autenticação: B4EBDEF9FBEC036A0CC19DDE916E3E81E6863A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/850.015-8 e o código de segurança OEC2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/12/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL