

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

Realizada em 04 de dezembro de 2025

Data, hora e local

Aos 04 dias de dezembro de 2025, às 14:00 horas, na sede social, localizada à Av. 85, nº 2783, Qd. 221, Lt. 01, Sala 201, Edifício Pouso Alto, Setor Marista, na cidade de Goiânia, estado de Goiás, CEP: 74.160-010.

Convocação

Sendo dispensada a convocação, nos termos do § 4º, do art. 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, face a presença confirmada de todos os acionistas.

Presença

Reuniram-se os acionistas da sociedade a totalidade dos subscritores do Capital Social da **Valor Securitizadora S.A.**. Para presidir a assembleia, foi eleito, por unanimidade, o **Sr. Mário Sérgio Rodrigues de Moura**, que aceitando a incumbência convidou a mim, **Sr. João Gabriel Souza Rodrigues**, para secretariá-lo, no que aceitei, assim se constituindo a mesa e dando-se início aos trabalhos.

Composição da mesa

Presidente: **Sr. Mário Sérgio Rodrigues de Moura**

Secretário: **Sr. João Gabriel Souza Rodrigues**

Ordem do dia

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

- I) Análise da proposta da Diretoria da Sociedade para a Primeira Emissão de Debêntures Privada; Fixação das características das Debêntures a serem emitidas e Autorização para a Diretoria da Sociedade celebrar a respectiva Escritura de Emissão;
- II) Definição dos periódicos nos quais serão efetuadas as publicações do presente ato;
- III) Outros assuntos de interesse da sociedade.

Deliberações

I) Da ordem do dia, o Sr. Presidente pôs em votação para a emissão de 7.000 (sete mil) Debêntures Simples Subordinada, no montante de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), ao valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma, sendo aprovada por unanimidade a referida emissão, tendo as seguintes características:

1) Quantidade de Debêntures a serem emitidas

Será emitido um total de 7.000 (sete mil) Debêntures Simples Subordinada.

2) Número de séries

A emissão será realizada em 4 (quatro) séries, sendo divididas do seguinte modo.

3) Modo, prazo para subscrição e integralização

3.1) As Debêntures serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, mediante depósito em conta corrente bancária de titularidade da **Emissora**, a ser indicada por ela.

3.2) As Debêntures deverão ser subscritas no prazo máximo de 84 (oitenta e quatro) meses, contados a partir de 04/12/2025, devendo ser observado os prazos de vencimentos previstos no item 9.

4) Data de início da emissão

Para todos os efeitos legais, a data de início da emissão das Debêntures será 04/12/2025.

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

5) Valor nominal unitário e valor total da emissão

Na data de início da emissão prevista no item 4, as Debêntures representativas desta emissão terão o valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais). A emissão será realizada em 4 (quatro) séries, sendo que o número a ser alocado a cada série será definido de acordo com a demanda.

6) Forma

As Debêntures terão a forma nominativa, não endossável com registro em livro próprio.

7) Modalidade

Simples, não conversíveis em ações.

8) Espécie

As Debêntures serão da espécie Subordinada, tendo como principal garantia direitos creditórios da carteira de ativos da **Emissora**, representados por créditos a receber de pessoas físicas e/ou jurídicas, adquiridos nos termos do Contrato de Promessa de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e outras avenças, firmados entre a **Emissora** e os originadores dos direitos creditórios. As garantias ora assumidas, será objeto de ajustes diários de posição contemplando do Valor Nominal Unitário atualizado das Debêntures, juros moratórios, bem como quaisquer encargos decorrentes de eventuais ações judiciais, sendo esta fiança irrevogável, para todos os efeitos legais.

9) Vencimento das Debêntures

As Debêntures vencerão nos seguintes prazos:

9.1) 1ª (primeira) série com vencimento em 24 (vinte e quatro) meses a partir da sua integralização;

9.2) 2ª (segunda) série com vencimento em 36 (trinta e seis) meses a partir da sua integralização;

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

9.3) 3º (terceira) série com vencimento em 48 (quarenta e oito) meses a partir da sua integralização.

9.4) 4º (quarta) série com vencimento em 60 (sessenta) meses a partir da sua integralização.

Após os períodos supramencionados, a Emissora deverá pagar ao(s) Debenturista(s) o respectivo Valor Nominal, devidamente atualizado, de acordo com o estabelecido no item 12 e seus subitens.

10) Colocação

O lançamento das Debêntures será privado, sem a intermediação de Instituição Financeira.

11) Preço de integralização

O preço unitário para integralização das Debêntures desta emissão deverá ter o seu valor nominal fixado em R\$ 1.000,00 (um mil reais).

12) Base de remuneração**12.1) Base de remuneração das Debêntures investidores não sócios**

A base da remuneração do valor unitário das Debêntures são:

a) 1ª (primeira) série: será, a partir da data de integralização, o equivalente a 120,00% (cento e vinte por cento) ao mês (a.m) da variação acumulada das taxas médias diárias do Certificado de Depósito Interbancário ("CDI"), calculada e divulgada pelo **Banco Central do Brasil - BCB** em sua página na internet (<https://www.bcb.gov.br>). À taxa CDI, deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo. No caso de indisponibilidade temporária da taxa CDI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última taxa CDI conhecida, acrescida do Spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da Emissora quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da taxa CDI do respectivo período.

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

b) 2ª (segunda) série: será, a partir da data de integralização, o equivalente a 130,00% (cento e trinta por cento) ao mês (a.m) da variação acumulada das taxas médias diárias do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”), calculada e divulgada pelo **Banco Central do Brasil - BCB** em sua página na internet (<https://www.bcb.gov.br>). À taxa CDI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo. No caso de indisponibilidade temporária da taxa CDI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última taxa CDI conhecida, acrescida do Spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da Emissora quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da taxa CDI do respectivo período.

c) 3ª (terceira) série: será, a partir da data de integralização, o equivalente a 140,00% (cento e quarenta por cento) ao mês (a.m) da variação acumulada das taxas médias diárias do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”), calculada e divulgada pelo **Banco Central do Brasil - BCB** em sua página na internet (<https://www.bcb.gov.br>). À taxa CDI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo. No caso de indisponibilidade temporária da taxa CDI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última taxa CDI conhecida, acrescida do Spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da Emissora quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da taxa CDI do respectivo período.

d) 4ª (quarta) série: será, a partir da data de integralização, o equivalente a 150,00% (cento e cinquenta por cento) ao mês (a.m) da variação acumulada das taxas médias diárias do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”), calculada e divulgada pelo **Banco Central do Brasil - BCB** em sua página na internet (<https://www.bcb.gov.br>). À taxa CDI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável pelo seu cálculo. No caso de indisponibilidade temporária da taxa CDI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última taxa CDI conhecida, acrescida do Spread, até a data do cálculo,

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da Emissora quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da taxa CDI do respectivo período.

13) Dos pagamentos

Os pagamentos a que fizerem jus os Debenturistas, serão efetuados pela Emissora, preferencialmente, através de depósito em conta(s) corrente(s) bancária(s) em nome do(s) Debenturista(s), a ser indicada(s) pelo(s) mesmo(s).

13.1) Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação desta emissão até o 1º (primeiro) dia útil subsequente, se essa data coincidir com dia em que não haja expediente comercial ou bancário no Município de Goiânia – Goiás, sem nenhum acréscimo, a qualquer título, dos valores a serem pagos.

13.2) Resgate das Debêntures: A solicitação do resgate das Debêntures poderá ser feita a qualquer momento pelos Debenturistas à Emissora, através de envio de comunicado via *e-mail*, carta ou outro instrumento, obedecendo um prazo mínimo de programação de 45 (quarenta e cinco) dias de antecedência, com crédito a partir do 46º (quadragésimo sexto) dia, garantindo a remuneração do saldo da aplicação, devidamente atualizado de acordo com o estabelecido no item 12 e seus subitens.

14) Amortizações

Fica estabelecido que a critério da diretoria, devidamente formalizado, através de envio de comunicado via *e-mail*, carta ou outro instrumento, que poderão, dentro do período de vencimento das Debêntures, ocorrerem amortizações do valor principal e amortizações mensais e/ou periódicas dos juros remuneratórios.

15) Juros moratórios

Ocorrendo impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida aos Debenturistas, os débitos em atraso ficarão sujeitos a juros de mora de 1,00% (um por cento) ao mês e multa não compensatória de 2,00% (dois por cento) sobre o valor do

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

débito, além da remuneração tal como estabelecido no item 12 e seus subitens, calculados desde à data de inadimplência até à data do efetivo pagamento, independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

16) Aquisição facultativa

A Emissora poderá a qualquer tempo, mediante envio de comunicado via *e-mail*, carta ou outro instrumento, direcionado ao Debenturista investidor, com prazo de até 30 (trinta) dias de antecedência da aquisição, adquirir Debêntures desta emissão que estejam em circulação, por preço não superior ao de seu valor nominal atualizado na forma prevista no item 12 (doze) e seus subitens, observado o disposto no § 2º, do art. 55 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. As Debêntures objeto deste procedimento poderá ser novamente colocadas em circulação.

16.1) Na hipótese de a Emissora proceder a aquisição facultativa das Debêntures desta emissão que estejam em circulação, o respectivo pagamento será efetuado pela Emissora, preferencialmente, através de depósito em conta(s) corrente(s) bancária(s) em nome do(s) Debenturista(s).

17) Vencimento antecipado

Declarar-se-á antecipadamente vencidas todas as obrigações objeto da emissão de que trata o presente instrumento, e exigir o imediato pagamento pela Emissora do valor nominal atualizado, acrescido de juros remuneratórios até a data do efetivo pagamento, na ocorrência dos seguintes fatos:

17.1) Protesto legítimo e reiterado de títulos contra a Emissora, cujo valor global ultrapasse R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), salvo se o protesto tiver sido efetuado por erro ou má fé de terceiro, desde que validamente comprovado pela Emissora, se for cancelado ou ainda se forem prestadas garantias, em qualquer hipótese, no prazo máximo de 3 (três) dias de sua ocorrência;

17.2) Pedido recuperação judicial ou extrajudicial formulado pela Emissora;

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

17.3) Decretação de falência da Emissora;**17.4)** Falta de cumprimento, pela Emissora, de qualquer obrigação prevista na Escritura de Emissão, desde que não sanada em 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento do aviso escrito que lhe for enviado; ou**17.5)** Vencimento antecipado de qualquer dívida da Emissora, previstas na Escritura de Emissão.**18) Publicidade**

Todos os atos societários e decisões decorrentes desta emissão, que de qualquer forma vierem a envolver interesses dos Debenturistas, deverão ser realizados nos moldes do disposto no inciso III do art. 294 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, sendo realizadas na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED conforme Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada pela Portaria ME nº 10.031, de 22 de novembro de 2022, em exceção ao disposto no art. 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, visto que os acionistas declararam que a Companhia é fechada e à sua receita bruta anual não excederá R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

19) Decadência dos direitos aos Debenturistas

Os direitos a juros moratórios decaem na hipótese de não comparecimento para recebimento pelos Debenturistas desta emissão, dos valores correspondentes a quaisquer das obrigações pecuniárias da Emissora, nas datas previstas na Escritura de Emissão ou em comunicado previamente publicado.

II) Os atos decorrentes dessa assembleia deverão ser publicados nos moldes do disposto no inciso III do art. 294 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, sendo realizadas na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED conforme Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada pela Portaria ME nº 10.031,

Valor Securitizadora S.A.

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

de 22 de novembro de 2022, em exceção ao disposto no art. 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, visto que os acionistas declararam que a Companhia é fechada e à sua receita bruta anual não excederá R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

III) Em cumprimento ao item III da Ordem do Dia, o Sr. Presidente ofereceu a palavra aos presentes para tratarem de assuntos de interesse social e, como ninguém se manifestou, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ATA. Reabertos os trabalhos, esta Ata foi lida e, de forma unânime, aprovada e assinada pelos acionistas presentes, que autorizaram sua publicação sem às suas assinaturas, conforme art. 130, § 2º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

Encerramento

Deliberados todos os itens contidos na Ordem do Dia e nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da mesa, depois de observadas as formalidades legais, e não havendo oposição de nenhum dos subscritores, deu por encerrados os trabalhos, agradecendo a presença de todos, pedindo-me que lavrasse a presente Ata.

Na qualidade de Presidente e Secretário da Assembleia, assinam: **Sr. Mário Sérgio Rodrigues de Moura** e **Sr. João Gabriel Souza Rodrigues**.

Certifico que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada no livro próprio.

Goiânia, 04 de dezembro de 2025.

Presidente: **Sr. Mário Sérgio Rodrigues de Moura**

Secretário: **Sr. João Gabriel Souza Rodrigues**

CNPJ: 60.005.276/0001-94

NIRE: 52300049989

Ata da Primeira Assembleia Geral Extraordinária

Mário Sérgio Rodrigues de Moura

Diretor-Presidente

Presidente da Mesa

Acionista Subscritor

João Gabriel Souza Rodrigues

Diretor

Secretário da mesa

Acionista Subscritor



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VALOR SECURITIZADORA S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
70021358133	JOAO GABRIEL SOUZA RODRIGUES
42990009191	MARIO SERGIO RODRIGUES DE MOURA



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/12/2025 15:39 SOB N° 20253234468.
PROTOCOLO: 253234468 DE 12/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12519844611. CNPJ DA SEDE: 60005276000194.
NIRE: 52300049989. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 04/12/2025.
VALOR SECURITIZADORA S.A.

SUZANA FONTES BORGES FILETI
SECRETÁRIA-GERAL
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br