



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300003612

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: HUMAITA S/A COMERCIO E INDUSTRIA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2544930806

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES

TRIUNFO

Local

19 Dezembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11469228 em 06/01/2026 da Empresa HUMAITA S/A COMERCIO E INDUSTRIA, CNPJ 92766773000100 e protocolo 254800572 - 22/12/2025. Autenticação: 986D5D55BD4B88D28976FF20AD66E28F2C1B77. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/480.057-2 e o código de segurança iF6f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.







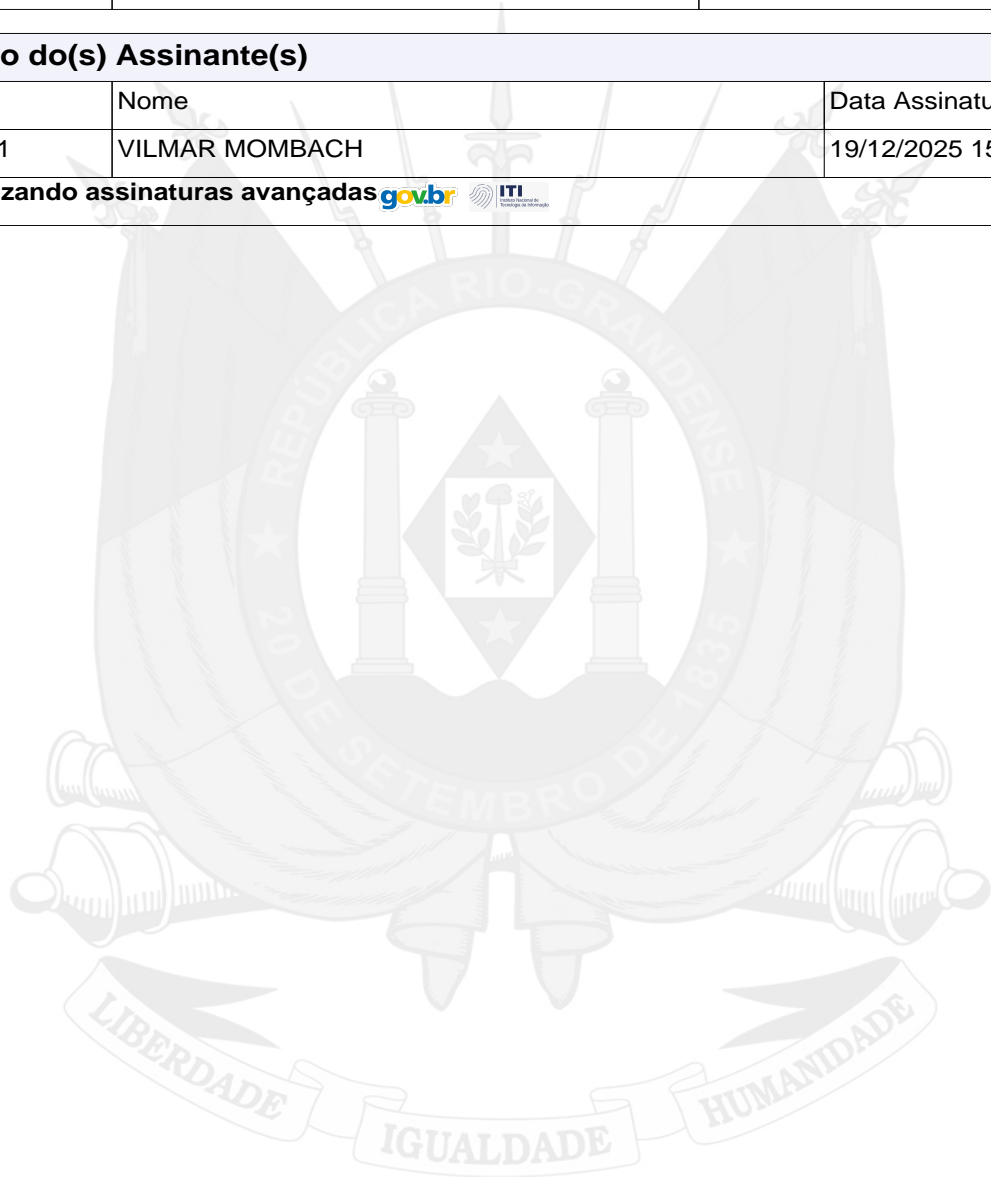
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/480.057-2	RSN2544930806	19/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
168.794.730-91	VILMAR MOMBACH	19/12/2025 15:46:47
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11469228 em 06/01/2026 da Empresa HUMAITA S/A COMERCIO E INDUSTRIA, CNPJ 92766773000100 e protocolo 254800572 - 22/12/2025. Autenticação: 986D5D55BD4B88D28976FF20AD66E28F2C1B77. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/480.057-2 e o código de segurança iF6f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1 - DATA, HORA E LOCAL: 09 de dezembro de 2025, às 14:00 hrs, na Rua Aloísio Brixner, nº 255 (parte), Bairro Olaria, Triunfo, RS., CEP: 96.840-970, na modalidade híbrida, ou seja, com a presença física dos participantes no endereço supracitado e, simultaneamente, de forma remota, por meio da plataforma digital Teams.

2 - PRESENCAS: Acionistas representando a totalidade do capital social.

3 - MESA: Vilmar Mombach - Presidente e Péricles Roussenq - Secretário.

4 - PUBLICAÇÕES: O anúncio de que trata o artigo 124, da Lei nº 6.404, de 15.12.76, não foram publicados por ter sido assegurada, antecipadamente, a presença da totalidade dos acionistas.

5- ORDEM DO DIA: a) Aprovar a Transferência de Ações (venda) que resulta na alienação do Controle Acionário da Companhia, e a respectiva ciência e homologação da Companhia; b) Aceitar a renúncia dos atuais membros da Diretoria; c) Eleger os novos membros da Diretoria e empossar; d) Autorização para que o Presidente pratique todos os atos necessários para o registro desta Ata.

6 - DELIBERAÇÕES: Os acionistas deliberaram, por unanimidade, após discussão dos assuntos em pauta, o que segue:

6.1. Transferência e Mudança de Controle Acionário

As Acionistas tomaram ciência da transferência de ações (venda e cessão) ocorrida em 19/11/2025, fora desta Assembleia, por meio de "Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Ações", mediante a qual os acionistas **Companhia Comercial de Imóveis**, inscrita no CNPJ 87.367.009/0001-13 e **DP-Representações e Participações Ltda.**, inscrita no CNPJ 87.367.009/0001-13, ambas com sede em Porto Alegre, RS na Avenida Carlos Gomes nº 400 sala 501 (Parte), Ed. João Benjamin Zaffari, Bairro Boa Vista; transferiram a totalidade das ações de emissão da sociedade, sendo 642.160 ações ON e 2.565 ações PN, para a adquirente **Carmem Fabiane da Silva Jung**, inscrita no CPFMF nº 003.295.470-03, resultando na transferência do controle acionário da Companhia. A Companhia toma ciência e homologa, para todos os fins, o registro da propriedade das ações transferidas no Livro de Registro de Ações Nominativas da Sociedade.

6.2. Transferência dos livros contábeis e sociais

Os livros contábeis e sociais serão relacionados e transferidos mediante protocolo entre a atual administração e a nova administração que ora é empossada, logo após o encerramento desta Assembleia.

6.3. Renúncia da Diretoria

A Assembleia, por força da mudança de controle, toma conhecimento e aceita a renúncia apresentada pelos membros da Diretoria, Srs. Vilmar Mombach e Péricles Roussenq.

A Assembleia declara encerrados os mandatos e outorga plena e geral quitação de responsabilidade pela gestão exercida até a presente data, ressalvadas eventuais apurações de responsabilidade que a lei ou o Estatuto, conforme Art. 158 da Lei nº 6.404/76.

6.4. Eleição da Nova Diretoria



Em decorrência das renúncias, a Assembleia elege, por unanimidade, os novos membros para compor a Diretoria da Companhia, que cumprirão mandato de dois (2) anos, Srs. **CARMEM FABIANE DA SILVA JUNG**, administradora de empresas, casada, inscrita no CPF/MF nº 003.295.470-03 e **ALEX SILVEIRA CORREA**, empresário, casado, inscrito no CPF/MF nº 521.945.580-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Marciano, nº 167, Girassol, Gravataí – RS, CEP 94.185-170. Os Diretores eleitos, presentes à Assembleia, declaram aceitar os cargos para os quais foram eleitos e declaram, sob as penas da lei, expressamente que não estão impedidos de exercer a atividade empresarial, por lei especial, nem submetidos a controle especial, ou em virtude de condenação criminal, nos termos do Art. 147, § 1º, da Lei nº 6.404/76 e Art. 1.011, § 1º do Código Civil, da Lei nº 10.406/2002, bem como, não se acham incursos na proibição de arquivamento previsto na Lei nº 8.934/94.

7. AUTORIZAÇÃO PARA REGISTRO

Fica o Presidente e o Secretário da mesa autorizados a praticar todos os atos necessários para o registro desta ata na Junta Comercial do Estado do RS, bem como a assinar e encaminhar os documentos exigidos.

8. FORMA DA ATA: A Assembleia deliberou aprovar a lavratura desta de forma sumária.

9. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: Nada mais havendo a tratar, o Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos os acionistas presentes, membros da mesa e diretores eleitos. (Assinaturas: Vilmar Mombach, Presidente e Péricles Roussenq, Secretário. Companhia Comercial de Imóveis, por seus Diretores Vilmar Mombach e Péricles Roussenq e DP- Representações e Participações Ltda., por seus Diretores Péricles Pereira Druck e Marina Fossati Druck e os Diretores eleitos Srs. Carmem Fabiane da Silva Jung e Alex Silveira Correa).

10. DECLARAÇÃO: Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Triunfo, 09 de dezembro de 2025.

Vilmar Mombach
Presidente

Péricles Roussenq
Secretário







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/480.057-2	RSN2544930806	19/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
078.203.130-72	PERICLES ROUSSENQ	22/12/2025 08:56:52
Assinado utilizando assinatura qualificada		
168.794.730-91	VILMAR MOMBACH	19/12/2025 15:46:47
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11469228 em 06/01/2026 da Empresa HUMAITA S/A COMERCIO E INDUSTRIA, CNPJ 92766773000100 e protocolo 254800572 - 22/12/2025. Autenticação: 986D5D55BD4B88D28976FF20AD66E28F2C1B77. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/480.057-2 e o código de segurança iF6f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa HUMAITA S/A COMERCIO E INDUSTRIA, de CNPJ 92.766.773/0001-00 e protocolado sob o número 25/480.057-2 em 22/12/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11469228, em 06/01/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Marcia Gonzalez Somensi.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
168.794.730-91	VILMAR MOMBACH	19/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
168.794.730-91	VILMAR MOMBACH	19/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
078.203.130-72	PERICLES ROUSSENQ	22/12/2025 08:56:52
Assinado utilizando assinatura qualificada AC SAFEWEB RFB v5		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 09/12/2025



Documento assinado eletronicamente por Marcia Gonzalez Somensi, Servidor(a) Público(a), em 06/01/2026, às 15:40.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/480.057-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11469228 em 06/01/2026 da Empresa HUMAITA S/A COMERCIO E INDUSTRIA, CNPJ 92766773000100 e protocolo 254800572 - 22/12/2025. Autenticação: 986D5D55BD4B88D28976FF20AD66E28F2C1B77. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/480.057-2 e o código de segurança iF6f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre, terça-feira, 06 de janeiro de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11469228 em 06/01/2026 da Empresa HUMAITA S/A COMERCIO E INDUSTRIA, CNPJ 92766773000100 e protocolo 254800572 - 22/12/2025. Autenticação: 986D5D55BD4B88D28976FF20AD66E28F2C1B77. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/480.057-2 e o código de segurança iF6f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.