
ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
SERVIENDI GESTAO IMOBILIARIA LTDA.

NIRE: 33.2.1211550-0

CNPJ: 47.206.616/0001-87

I. DATA, HORA E LOCAL: Aos 06 dias do mês de janeiro de 2026, às 12:00 horas, na sede social da Sociedade, localizada a Rua José de Figueiredo, nº 320, Loja 108, Bloco 4, Parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22.793-170.

II. CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do § 2º do artigo 1.072 do Código Civil, tendo em vista a presença da totalidade dos sócios.

III. PRESENÇA - ACIONISTAS:

Fazem-se devidamente habilitados os sócios representantes da integralidade do capital social da Sociedade Limitada **SERVIENDI GESTAO IMOBILIARIA LTDA.**, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob a NIRE nº 33.2.1211550-0, inscrita no CNPJ sob o nº 47.206.616/0001-87, com sede na Rua José de Figueiredo, nº 320, Loja 108, Bloco 4, Parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22.793-170, a seguir qualificados:

- 1. SERVIENDI PARTICIPACOES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.592.811/0001-20, com sede a Rua José de Figueiredo, nº 320, Loja 108, Bloco 4, Parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22.793-170, devidamente representada por **GABRIEL PALNE DE SOUZA RODRIGUES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15/05/1980, portador da carteira de identidade nº 39.250.447-0, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 085.857.517-54, residente e domiciliado na Rua Verdes Matas, nº 90, Barra da Tijuca, Rio De Janeiro - RJ, CEP: 22.793-410.
- 2. GABRIEL PALNE DE SOUZA RODRIGUES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 15/05/1980, portador da carteira de identidade nº 39.250.447-0, expedida

pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 085.857.517-54, residente e domiciliado na Rua Verdes Matas, nº 90, Barra da Tijuca, Rio De Janeiro - RJ, CEP: 22.793-410.

IV. ORDEM DO DIA:

- (i)** Deliberar sobre a aprovação do balanço patrimonial e do resultado econômico obtido.

- (ii)** Deliberar e Aprovar a distribuição da totalidade dos lucros acumulados apurados até novembro, do ano-calendário de 2025.

- (ii)** Deliberar e Aprovar a forma de distribuição do lucro / resultado acumulado.

V. DELIBERAÇÃO ADOTADA POR UNANIMIDADE:

Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, postos em discussão e votação:

1 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo aprovar, sem qualquer reserva que não houve resultado positivo / lucro apurado e evidenciado no **período de 01/01/2025 a 30/11/2025**.

2 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva que a reserva de lucro apurada e evidenciada **até 30/11/2025**, é de **R\$ 87.259,11 (oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e onze centavos)**.

3 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva que não houve qualquer lucro distribuído no período de 01/01/2025 a 30/11/2025.

4 – Deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva que o valor atual, disponível para distribuição, a título de lucro acumulado, é de **R\$ 87.259,11 (oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e onze centavos)**.


5 – Por fim, deliberam os sócios, por unanimidade de votos e de comum acordo, aprovar, sem qualquer reserva, que o lucro acumulado atualmente disponível, conforme mencionado no item 4 desta Ata, **será distribuído até 31/12/2028**, da seguinte forma:

- **A partir de janeiro de 2026, não excedendo 31/12/2028, será distribuído o valor total de R\$ 87.259,11 (oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e onze centavos).**

Referidos valores serão creditados em contas de titularidade dos sócios, totalizando o valor dos lucros apurados no ano-calendário de 2025.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Isto posto, não havendo interesse em novas colocações ou manifestações, restou encerrada a Reunião Extraordinária e, ato contínuo, lavrada e lida a presente ata, fora esta aprovada para posterior assinatura pela totalidade dos sócios.

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2026

gpalne.rodrigues@gmail.com
Assinado

SERVIENDI PARTICIPAÇÕES LTDA
D4Sign

gpalne.rodrigues@gmail.com
Assinado

GABRIEL PALNE DE SOUZA RODRIGUES

BALANÇO PATRIMONIAL DE 01/01/2025 A 30/11/2025

EMPRESA: 209 - SERVIENDI GESTAO IMOBILIARIA LTDA

Página: 1

RIO DE JANEIRO/RJ - CNPJ:47.206.616/0001-87

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	SALDO ATUAL
19	01	ATIVO	2.908.988,89
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	2.908.988,89
35	01.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	186.848,30
43	01.1.1.01	CAIXA	1.000,00
60	01.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00
108	01.1.1.04	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	185.847,30
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.722.140,59
5290	01.1.2.03	CLIENTES	7.011,41
329	01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	595,32
426	01.1.2.11	ESTOQUES	2.714.533,86
1163	02	PASSIVO	2.908.988,89
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	187.575,24
1180	02.1.1	FORNECEDORES NACIONAIS	1.271,86
5274	02.1.1.06	FORNECEDORES	1.271,86
1465	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.335,88
1473	02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	134,52
1538	02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	1.203,75
1589	02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	997,61
1678	02.1.5	CONTAS A PAGAR	180.838,09
1732	02.1.5.03	DEMAIS CONTAS A PAGAR	117.443,08
4723	02.1.5.05	ADIANTAMENTOS	41.656,86
6335	02.1.5.07	TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS	21.738,15
5525	02.1.7	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS A CURTO PRAZO	3.129,41
5533	02.1.7.01	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	3.129,41
1775	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	279,79
1783	02.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	279,79
5363	02.2.1.03	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	279,79
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.721.133,86
1910	02.3.1	CAPITAL	6.600,00
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	6.600,00
1953	02.3.2	RESERVAS	2.714.533,86
1961	02.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	2.714.533,86

raquel@grupoepicusoutlier.com.br

Assinado

RAQUEL FÉLIX FORTO GOMES LOPES

Contabilista

CPF: 141.161.417-80

CRC: RJ-130091/O

gpalne.rodrigues@gmail.com

Assinado

GABRIEL PALNE DE SOUZA RODRIGUES

Sócio(a) - Administrador(a)

CPF: 085.857.517-54

SERVIENDI GESTÃO - ATA E BALANÇO pdf

Código do documento 31d058d4-cd0d-48ad-8f32-fb300e48fe7c



Assinaturas



Gabriel Palne de Souza Rodrigues
gpalne.rodrigues@gmail.com
Assinou



RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES
raquel@grupoepicusoutlier.com.br
Assinou

RAFAEL FELIX PORTO GOMES LOPES

Eventos do documento

06 Jan 2026, 12:22:15

Documento 31d058d4-cd0d-48ad-8f32-fb300e48fe7c **criado** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-06T12:22:15-03:00

06 Jan 2026, 12:23:54

Assinaturas **iniciadas** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-06T12:23:54-03:00

06 Jan 2026, 13:39:35

GABRIEL PALNE DE SOUZA RODRIGUES **Assinou** - Email: gpalne.rodrigues@gmail.com - IP: 179.225.23.90 (179-225-23-90.user.vivozap.com.br porta: 22782) - **Geolocalização: -23.00793270001286 -43.423451115997814** - Documento de identificação informado: 085.857.517-54 - DATE_ATOM: 2026-01-06T13:39:35-03:00

06 Jan 2026, 14:44:06

RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES **Assinou** (2ee9f26f-ac08-4cf5-a684-d5e4e86219a5) - Email: raquel@grupoepicusoutlier.com.br - IP: 200.217.63.35 (200-217-63-35.user3p.veloxzone.com.br porta: 46734) - Documento de identificação informado: 141.161.417-80 - DATE_ATOM: 2026-01-06T14:44:06-03:00

Hash do documento original

(SHA256):de99a1ef2075b704dc52415020b101837ae634c09bc8fb2de29284e5f508f4aa

(SHA512):cc0e77045bbfdd3e2d13962e1f4d617d4fc8ce32a687ad1d8091261c32d6f28c2b3b486885705f126285abaea5889e25147e43ae1ccd243ff0f73dfcd41fd6b3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.