



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300027612

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: GEOMETRA IMOBILIARIA S A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2500464182

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		223	1	BALANCO

FORTALEZA

Local

6 Janeiro 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7360900 em 06/01/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 252423461 - 26/12/2025. Autenticação: 75CCDE5E60388442872B162B7E156B4A3575E35B. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/242.346-1 e o código de segurança DU1N Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/242.346-1	CEE2500464182	26/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/01/2026 11:20:57


Assinado utilizando assinatura qualificada

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7360900 em 06/01/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 252423461 - 26/12/2025. Autenticação: 75CCDE5E60388442872B162B7E156B4A3575E35B. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/242.346-1 e o código de segurança DU1N Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 05 DE DEZEMBRO DE 2025**

**GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ Nº. 04.433.226/0001-37
NIRE Nº. 23300027612**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 05 (cinco) dias do mês de dezembro de 2025, às 9:00 horas, na Sede da sociedade, na **Avenida Engenheiro Santana Júnior, nº 3000, sala 408, Bairro Cocó, CEP 60.192-200, Fortaleza/Ceará.**

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, nos termos do parágrafo 4º, artigo 124, da Lei nº. 6.404/76, de 15.12.76.

PRESENCAS: a Assembléia Geral foi instalada pela Diretora Presidente da empresa, **FLÁVIA CATÃO OLIVEIRA FONTENELE**, brasileira, casada, arquiteta, CPF: 621.353.093-20, Identidade: 96021038036 SSP-CE, domiciliada à Avenida Engenheiro Santana Junior, nº. 3000, Sala 408, Cocó, Fortaleza-CE, CEP: 60.192-200, com a presença da Diretora Administrativo Financeiro da empresa, **SÁSKIA CATÃO OLIVEIRA**, brasileira, casada, publicitária, CPF: 619.603.493-68, Identidade: 62.284.285-7 SSP-SP, domiciliada à Avenida Engenheiro Santana Júnior, nº. 3000, Sala 408, Cocó, Fortaleza-CE, CEP: 60.192-200, e **da presença de todos os acionistas da Companhia, representando a totalidade do capital social**, conforme verificado por suas assinaturas no Livro de Presenças.

Mesa: Presidente – Flávia Catão Oliveira Fontenele, **Secretária**– Sáskia Catão Oliveira.

ORDEM DO DIA AGE:

- a) Examinar e aprovar o Balanço Intermediário levantado em 30 de novembro de 2025;
- b) Deliberar sobre a distribuição de dividendos com base nos lucros apurados até novembro de 2025, conforme art. 204 da Lei nº 6.404/76.

DELIBERAÇÕES AGE: Após exame e discussão, os acionistas, todos presentes, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, deliberaram por unanimidade:

- a) Foi examinado o Balanço Intermediário levantado em 30/11/2025, elaborado pela administração da Companhia, o qual foi aprovado por unanimidade, passando a fazer parte integrante da presente Ata como seu Anexo I.
- b) Com base nos lucros apurados no referido balancete, totalizando um lucro líquido de R\$ 907.849,93 (Novecentos e Sete Mil, Oitocentos e Quarenta e Nove Reais e Noventa e Três Centavos), os acionistas deliberaram aprovar a distribuição de dividendos no valor total de R\$ 862.457,43 (Oitocentos e Sessenta e Dois Mil, Quatrocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quarenta e Três Centavos), proporcionalmente à participação de cada acionista no capital social. O valor de R\$ 45.392,50 (Quarenta e Cinco Mil, Trezentos e Noventa e Dois Reais e Cinquenta Centavos) que corresponde à 5% do valor apurado, será mantido como reserva legal.

Ficou registrado que a distribuição é realizada antes do término do exercício de 2025, com base no art. 204 da Lei das Sociedades por Ações, que permite dividendos extraordinários mediante balancete levantado em período inferior a um exercício. O pagamento dos dividendos será realizado conforme a disponibilidade financeira da Companhia, podendo ocorrer de forma parcelada, mediante crédito em conta corrente indicada pelos acionistas ou conforme instruções individuais, permanecendo íntegro o direito creditório dos acionistas independentemente da data do efetivo pagamento.



DISSIDÊNCIAS: Todas as deliberações desta Assembleia foram tomadas por unanimidade, pelos acionistas que representam a totalidade do capital social da Companhia, inexistindo dissidências.

ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Mesa: Presidente** – Flávia Catão Oliveira Fontenele, **Secretário** – Sáskia Catão Oliveira. **Acionistas:** Jose Célio Araújo de Oliveira Júnior; Jose Célio Araújo de Oliveira Júnior - Inventariante do Espólio de Jose Célio Araújo de Oliveira; Flávia Catão Oliveira Fontenele; Sáskia Catão Oliveira.

Fortaleza, 05 de dezembro de 2025.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Presidente

Sáskia Catão Oliveira
Secretária

Acionistas:

Jose Célio Araújo de Oliveira Júnior

Jose Célio Araújo de Oliveira Júnior
Inventariante do Espólio de Jose Célio Araújo de Oliveira

Flávia Catão Oliveira Fontenele

Sáskia Catão Oliveira



ANEXO I

GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
BALANÇO PATRIMONIAL INTERMEDIÁRIO EM 30/11/2025

	30/11/2025	31/12/2024
ATIVO	<u>21.537.094,10</u>	<u>23.201.591,62</u>
Ativo Circulante	21.496.599,75	23.156.745,34
Caixa Geral	18.804,53	545.654,53
Depósitos Bancários	16.699,87	5.369,31
Aplicação de Liquidez Imediata	1.617.813,27	2.381.505,24
Clientes	7.043.547,80	7.427.382,52
Adiantamento a fornecedores	38.997,07	44.836,15
Impostos e Contribuições a Recuperar	15.453,95	10.694,12
Estoques-Imóveis Destinados a Venda	12.197.920,40	12.268.242,36
Obras em Andamento	547.362,86	473.061,11
Ativo não Circulante	40.494,35	44.846,28
Outras Contas	30.000,00	30.000,00
Imobilizado	24.486,10	24.486,10
(-) Depreciação	(14.776,75)	(10.424,82)
Intangível	785,00	785,00
PASSIVO	<u>21.537.094,10</u>	<u>23.201.591,62</u>
Passivo Circulante	13.316.874,28	15.026.764,30
Fornecedores	7.784,50	24.767,82
Contas a pagar	13.270,42	5.374,72
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	9.003,56	64.892,43
Empréstimos e Financiamentos	2.067.960,16	4.107.960,16
Adiantamento de Clientes	75.579,56	75.579,56
Outras Obrigações	9.088,84	1.969,80
Dividendos Propostos ou Lucros Creditados	11.134.187,24	10.746.219,81
Patrimônio Líquido	8.220.219,82	8.174.827,32
Capital Social	7.151.041,27	7.151.041,27
Reservas	1.069.178,55	1.023.786,05

Fortaleza-CE, 30 de Novembro de 2025

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC CE - 016217/O-4



GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ: 04.433.226/0001-37
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30/11/2025

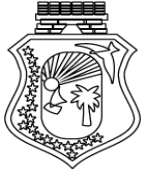
	<u>30/11/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita Bruta Operacional	2.028.274,79	3.850.137,53
(-)Deduções da Receita	(432.295,73)	(180.486,16)
COFINS	(61.941,59)	(129.021,74)
PIS	(13.420,68)	(27.954,69)
Distratos	(356.933,46)	(23.509,73)
(=)Receita Líquida	1.595.979,06	3.669.651,37
(-)Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	(146.560,14)	(931.885,63)
(=)Lucro Bruto	1.449.418,92	2.737.765,74
(-)Despesas Operacionais	(397.728,46)	(722.388,19)
Despesas Administrativas	(564.337,33)	(808.675,04)
Despesas Tributárias	(59.294,84)	(112.594,02)
Resultado Financeiro	223.348,45	186.674,43
Receitas Financeiras	248.087,81	223.493,80
Despesas Financeiras	(24.739,36)	(36.819,37)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	2.555,26	12.206,44
(=)Lucro Operacional	1.051.690,46	2.015.377,55
(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social	1.051.690,46	2.015.377,55
Contribuição Social Sobre o Lucro	(46.376,25)	(74.654,20)
Imposto de Renda	(97.464,28)	(144.315,29)
Resultado Líquido do Exercício	907.849,93	1.796.408,06

Fortaleza-CE, 30 de Novembro de 2025

Flavia Catão Oliveira Fontenele
Diretora Presidente
CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino
Contadora
CRC CE-016217/O-4





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/242.346-1	CEE2500464182	26/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/01/2026 11:20:09

Assinado utilizando assinatura qualificada

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/01/2026 11:20:57
----------------	---------------------------------	---------------------


Assinado utilizando assinatura qualificada

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7360900 em 06/01/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 252423461 - 26/12/2025. Autenticação: 75CCDE5E60388442872B162B7E156B4A3575E35B. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/242.346-1 e o código de segurança DU1N Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO CEARÁ
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO CEARÁ certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO
REGISTRO.....	: CE-016217/O-4
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.492.143-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: CEARÁ, 16/12/2025 as 17:10:30.

Válido até: 16/03/2026.

Código de Controle: 3546752.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCCE.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/242.346-1	CEE2500464182	26/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/01/2026 11:20:09

Assinado utilizando assinatura qualificada

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/01/2026 11:20:57
----------------	---------------------------------	---------------------


Assinado utilizando assinatura qualificada

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7360900 em 06/01/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 252423461 - 26/12/2025. Autenticação: 75CCDE5E60388442872B162B7E156B4A3575E35B. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/242.346-1 e o código de segurança DU1N Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

pág. 9/13

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO, com inscrição ativa na(o) CRC/CE sob o nº 016217/O-4, expedida em 01/08/2003, inscrito no CPF nº 857.492.143-20, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/CE, número: 016217/O-4.	1


FORTALEZA, 26 de dezembro de 2025.

DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7360900 em 06/01/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 252423461 - 26/12/2025. Autenticação: 75CCDE5E60388442872B162B7E156B4A3575E35B. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/242.346-1 e o código de segurança DU1N Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE

pág. 10/13



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, de CNPJ 04.433.226/0001-37 e protocolado sob o número 25/242.346-1 em 26/12/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7360900, em 06/01/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador José Airton Gonçalves Alves.

Certifica o registro, a Vice-Presidente, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/01/2026 11:20:57
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/01/2026 11:20:57
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/01/2026 11:20:09
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	06/01/2026 11:20:09
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	06/01/2026 11:20:57
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	26/12/2025 17:36:21
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 05/12/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 25/242.346-1.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por José Airton Gonçalves Alves, Servidor(a) Público(a), em 06/01/2026, às 13:44.



Junta Comercial do Estado do Ceará




A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://portal.de.servicos.da.jucec) informando o número do protocolo 25/242.346-1.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7360900 em 06/01/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 252423461 - 26/12/2025. Autenticação: 75CCDE5E60388442872B162B7E156B4A3575E35B. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/242.346-1 e o código de segurança DU1N Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE


Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza, terça-feira, 06 de janeiro de 2026



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7360900 em 06/01/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 252423461 - 26/12/2025. Autenticação: 75CCDE5E60388442872B162B7E156B4A3575E35B. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 25/242.346-1 e o código de segurança DU1N Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/01/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
VICE-PRESIDENTE