

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

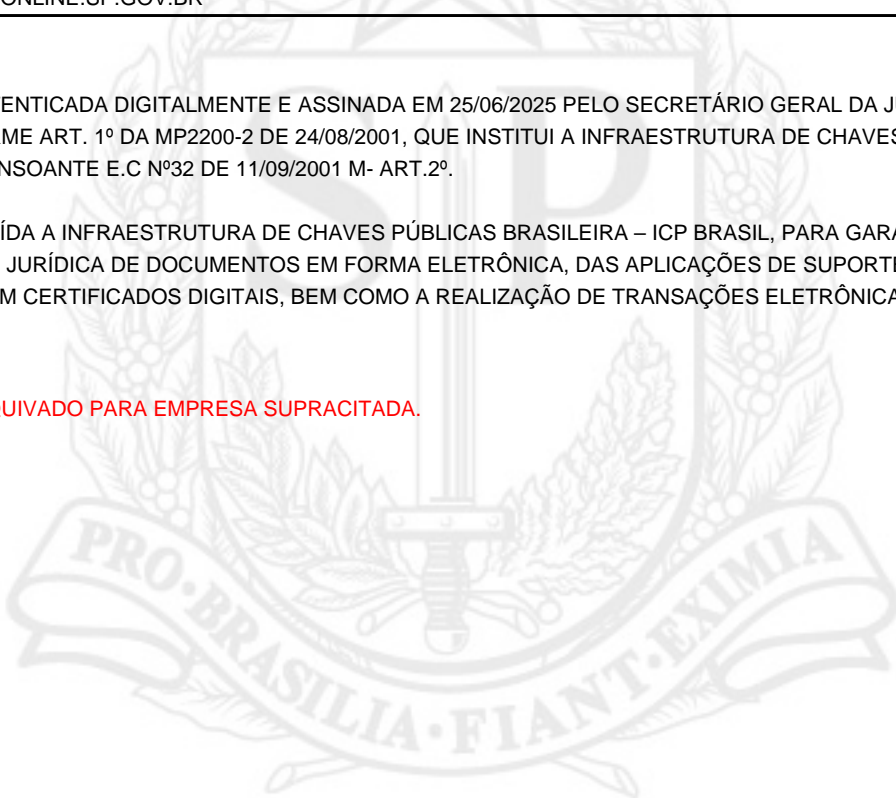
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300649478	CNPJ 57.783.684/0001-62	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 212.770/25-1	DATA DO ARQUIVAMENTO 23/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 25/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 12:45:11	CÓDIGO DE CONTROLE 270736658
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 25/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico



JUCESP PROTOCOLO
 2.335.789/25-9



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
 034904019-2



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.			PORTE Normal		
LOGRADOURO Avenida Rebouças	NÚMERO 2728	COMPLEMENTO 6 And	CEP 05402-500		
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 57.783.684/0001-62	NIRE - SEDE 3530064947-8			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.
NOME: Roberto Miranda de Lima (Diretor Presidente) Assinado por: Roberto Miranda de Lima			DARE: R\$ 562,70		1 / 1
ASSINATURA: <i>Roberto Miranda de Lima</i>			DATA: 13/06/2025		DARF: R\$,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE Tamires Fernanda Fujli Ferno Assessor Técnico do Registro Público RG: 35.718.062-9
-----------------------	----------------------	---

ANEXOS:

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

OBSERVAÇÕES:

Assinado por:

CERTIFICADO DE REGISTRO
 S/D: 01 NÚMERO
 212.770/25-1

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
 ECONÔMICO - JUCESP

ALUIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR
 SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

JUCESP



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

76

20250625

20250625



JUCESP



TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS S.A.

CNPJ/ME nº 57.783.684/0001-62

NIRE 35.300.649.478

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2025

25 ★
OLO

1. **Data, Horário e Local:** Realizada em 24 (vinte e quatro) de abril de 2025, às 10h00 horas, na sede social da **Twenty Four Seven Data Centers S.A.**, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500 ("**Companhia**").
2. **Convocação:** Dispensada a convocação em vista do comparecimento dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº. 6.404/1976 ("**Lei das S.A.**")
3. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas ("**Acionistas**").
4. **Mesa:** Nos termos do artigo 128 da Lei das S.A., foi designado para presidir a reunião o Sr. **Fábio Arbex Suzuki**, quem convidou a mim, Sra. **Juliana Soares Volpi**, na qualidade de secretária.
5. **Ordem do Dia:** Nos termos do artigo 132 da Lei das S.A., (i) examinar, discutir e votar sobre as contas dos administradores e demonstrações financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) deliberar e votar sobre a proposta de destinação dos resultados apurados pela Companhia durante o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, conforme demonstrações financeiras da Companhia; e (iii) caso as matérias anteriores sejam aprovadas, autorizar os administradores e representantes legais da Companhia a adotarem as providências necessárias para a efetivação das deliberações.
6. **Deliberações:** Todos os Acionistas presentes decidiram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, o seguinte:

(i) aprovar integralmente as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicados no dia 29 de abril de 2025, na Central de Balanços, anexo à presente como **Anexo I**;

(ii) fazer constar que o prejuízo da Companhia apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 foi no valor total de R\$ 53.034,83 (cinquenta e três mil, trinta e quatro reais e oitenta e três centavos); e

Assinado por:	Rubrica	Rubrica	Inicial



(iii) autorizar os administradores da Companhia a executarem todas as medidas necessárias para a implementação das matérias ora aprovadas pelos Acionistas.

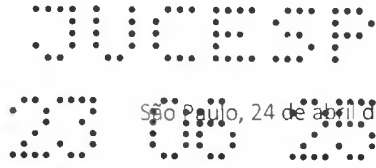
7. **Encerramento:** Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata no livro próprio na forma sumária, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos os acionistas presentes à Assembleia Geral Ordinária.

8. **Assinaturas:** Presidente da Mesa: Fábio Arbex Suzuki. Secretária: Juliana Soares Volpi. Acionista: Acrh Capital Desenvolvimentos Imobiliários Ltda (representada por Fábio Arbex Suzuki e João Henrique Dias de Castro).

[o restante da página foi deixada intencionalmente em branco]

[assinaturas na próxima página]

Assinado por:	Rubrica	Rubrica	Iniciais
	JSV	FAS	JHC



Mesa:

Assinado por:
Fabio Arbez Suzuki
ACDB479BE5AE493

FÁBIO ARBEX SUZUKI
Presidente

Assinado por:
Juliana Soares Volpi
7C7B7BBDE044418

JULIANA SOARES VOLPI
Secretário

Acionista:

ARCH CAPITAL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Assinado por:
Fabio Arbez Suzuki
ACDB479BE5AE493

FÁBIO ARBEX SUZUKI
Procurador

Signed by:
João Henrique Dias de Castro
B4C940488334450

JOÃO HENRIQUE DIAS DE CASTRO
Procurador



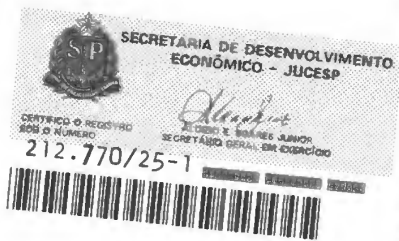
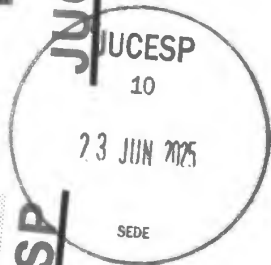
JUCESP

Assinado por:
ARBEX

9330UC
83 80 83



JUCESP



JUCESP



da Ata de Assembleia Geral Ordinária da Twenty Four Seven Data Centers S.A., realizada em 24 de abril de 2025.

Publicações legais

Assinado por  Rubrica  Rubrica 

JUCESP
23 06 25

Twenty Four Seven Data Centers S.A

Notas explicativas às
demonstrações contábeis
individuais em 31 de dezembro de
2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando
indicado de outra forma)

Twenty Four Seven Data Centers S.A

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	Notas	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTES			
Caixa e equivalentes de caixa	4	4	-
Total dos ativos circulantes		4	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	7	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital		30	-
Lucros / (Prejuízos) acumulados		(53)	-
Total do patrimônio líquido		(23)	-
TOTAL DOS ATIVOS		4	-
			TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
			4



Twenty Four Seven Data Centers S.A.

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas administrativas e gerais	8	(53)	-
		<hr/>	<hr/>
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(53)	-
		<hr/>	<hr/>
Resultado financeiro líquido		-	-
		<hr/>	<hr/>
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		(53)	-
		<hr/>	<hr/>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	-
		<hr/>	<hr/>
LUCRO DO EXERCÍCIO		(53)	-
		<hr/>	<hr/>



Twenty Four Seven Data Centers S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo do exercício	(53)	-
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	(53)	-



Twenty Four Seven Data Centers S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	-	-	-	-
Capital social inicial	-	-	(53)	(53)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	30	-	30
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	-	30	(53)	(23)



Twenty Four Seven Data Centers S.A.
Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em
31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo do exercício	(53)	-
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa líquido		
Obrigações trabalhistas	27	-
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(26)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(26)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	30	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	30	-
AUMENTO (REDUÇÃO) NO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	4	-
AUMENTO (REDUÇÃO) NO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4	-



1. Contexto operacional

A Twenty Four Seven Data Centers S.A ("247" ou "Companhia"), foi constituída em 22 de outubro de 2024, está domiciliada em Avenida Rebouças, 2728, 6º andar.

A Companhia tem por objeto social a prática das seguintes atividades: a) Holdings de instituições não-financeiras, b) Consultoria em tecnologia da informação; c) Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação; e d) Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet.

2. Base de preparação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB".

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto quando mencionado ao contrário, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

2.3 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras da Sociedade são mensuradas usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas tendo como moeda funcional e de apresentação o real (R\$).

2.4 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS") requer que a Administração da Sociedade se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos, os passivos, as receitas e as despesas. As principais estimativas contábeis referem-se à vida útil dos bens do ativo imobilizado, das propriedades para investimento e dos itens do intangível e à constituição da provisão para riscos legais. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. A Sociedade revisa suas estimativas e premissas anualmente.

3. Principais práticas contábeis

A Sociedade observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com os seguintes aspectos:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Representados por contas bancárias disponíveis. Os equivalentes de caixa são

investimentos com vencimento inferior a três meses a contar da data de contratação, constituídos de títulos de alta liquidez conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor. Os saldos estão demonstrados ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício. Estão representadas nas Notas Explicativas nº 4.

b) Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

O regime de tributação adotado foi com base no lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social é calculada à razão de 32% sobre as receitas brutas provenientes da prestação de serviços e de 100% das receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

No caso da Sociedade, o imposto de renda e a contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias nas datas de encerramento dos exercícios entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis, e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a Sociedade apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

c) Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos

Ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o Ajuste a Valor Presente (AVP) é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

3.1. Normas contábeis novas e alteradas em vigor no exercício corrente

No exercício corrente as normas abaixo relacionadas são obrigatoriamente válidas para o período contábil que se inicie em ou após 1 de janeiro de 2024. A sua adoção não teve nenhum impacto material nas demonstrações financeiras.

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
Alterações à IAS 1	Passivo Não Circulante com Covenants	01/01/2024
Alterações à IAS 7	Acordos de Financiamento de Fornecedores	01/01/2024
Alterações à IFRS 16	Passivo de arrendamento em uma transação de "Sale and Leaseback"	01/01/2024
Alterações à CPC 26	(i) Classificação dos passivos como circulante ou não circulante e passivos não circulantes com Covenants (alterações ao CPC 26)	01/01/2024

3.2. Normas contábeis novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Embora a adoção antecipada seja permitida, a Companhia não adotou as normas novas e abaixo relacionadas:

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	Introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas. Exige ainda a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2027.
IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações	Permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2027.
CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto	Alinha as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB e harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2025.
CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis	Busca definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2025.
IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	Introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas. Exige ainda a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2027.

Twenty Four Seven Data Centers S.A
Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2024

despesas e inclui novos requisitos para a
 agregação e desagregação de informações
 financeiras

A Administração entende que essas normas alteradas e interpretações não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia.

4. Caixa e equivalentes de caixa

A tabela a seguir, compreende os valores referem-se a disponibilidades mantidas pela Companhia, que serão utilizadas para liquidar os compromissos de curto prazo.

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Banco conta movimento	4	-
Total	4	-

5. Obrigações trabalhistas

Os saldos das obrigações trabalhistas estão apresentados na tabela abaixo:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
INSS a recolher	11	-
IR retido sobre folha a recolher	7	-
Férias a pagar	6	-
FGTS a recolher	3	-
Total	27	-

6. Provisão de riscos judiciais

A Companhia em 31 de dezembro de 2024, ano de sua constituição, não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária, cível, ambiental e trabalhista nem em outros processos administrativos.

7. Patrimônio líquido

7.1. Capital social

O capital social da companhia em 31 de dezembro de 2024 está totalmente subscrito e integralizado e de R\$ 100 (cem reais) divididos em 100 (cem) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal

7.2. Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 27 de dezembro de 2024, a empresa recebeu um aporte a título de adiantamento para futuro aumento de capital no valor de R\$ 30 (trinta mil reais), a expectativa da Administração é o montante seja integrado ao capital social ainda no exercício seguinte após a formalização da alteração do estatuto social.

Twenty Four Seven Data Centers S.A
Demonstrações financeiras
 em 31 de dezembro de 2024

7.3. Destinação dos lucros

O lucro líquido do exercício, após compensação de prejuízos acumulados, terá a seguinte destinação, conforme determina a lei 6.404/76 e/ou estatuto social:

- (i) 5% para reserva legal, até atingir o montante de 20% do capital social;
- (ii) Dividendos mínimos obrigatórios de 1% sobre o lucro líquido ajustado nos termos da legislação vigente;
- (iii) O saldo remanescente do lucro líquido de cada exercício, após atendidas as disposições legais, poderá ser retido ou distribuído, de acordo com a decisão dos acionistas e/ou a lei 6.404/76.
- (iv) Em dezembro de 2024 a Companhia está apresentando prejuízo de R\$ 53 (cinquenta e três mil reais), não havendo lucros a distribuir e nem valores a constituir de reserva legal.

8. Despesas administrativas e gerais

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Salários e encargos	(53)	-
Total	(53)	-

9. Eventos subsequentes

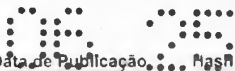
A sócia AI Real Estate realizou aporte de R\$ 829 (oitocentos e vinte e nove mil reais) a título de adiantamento para futuro aumento de capital no dia 17 de janeiro de 2025. Em 24 de abril de 2025 a sócia Arch Capital Desenvolvidores Imobiliários Ltda, realizou aporte no montante de R\$ 2.820 (dois milhões, oitocentos e vinte mil reais) a título de adiantamento para futuro aumento de capital.

Diretoria

Roberto Miranda de Lima
Diretor Presidente

Fabio Arbex Suzuki
Diretor

Fernando Lucas Correa da Silva
Contador CRC SP262012/O-1



CNPJ

Razão Social

Data de Publicação, Hash de Publicação

57.783.684/0001-62

TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS SA

29/05/2025 12:09:54

839A024747276A35825DC97AE86EC9476769AC66

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início

Data de Fim

Consolidada

Origem

01/01/2024

31/12/2024

Não

Participante-Upload

Título

Twenty Four Seven Data Centers_DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS_2024

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Nome	CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TWENTY FOUR SEVEN DATA CENTERS SA:57783684000162	57.783.684/0001-62	29/05/2025 12:09:54	Participante	Certificado Digital



JUCESP
ANEXO
23 06 25
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu Anderson Rodrigues Rodeguer Silva, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 354.956, expedida em 06/04/2017, inscrito no CPF nº 324.004.648-20, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- OAB Anderson Rodrigues Rodeguer Silva (1 página)
- CNA – Anderson Rodrigues Rodeguer Silva (1 página)
- Capa JUCESP – Twenty Four Seven Data Centers S.A (6 páginas)
- 1 via da AGO 24.04.25 _ Twenty Four Seven Data Centers S.A (17 páginas)
- Procuração - ARCH Capital Desenvolvimento Imobiliários Ltda Com Outorga Para os Srs. Fabio Arbex Suzuki e João Henrique Dias de Castro (

Páginas)

Assinado por: Anderson R. R. ...
Anderson Rodrigues Rodeguer Silva
Assinatura eletrônica 2025 DocSign

Anderson Rodrigues Rodeguer Silva

Assinado por: ALOIZIO S
25/06

Docsales ID: 4f887ad3-e291-496a-839f-0102c326b44c



Pelo presente instrumento particular, **ARCH CAPITAL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.810.791/0001-55, doravante referida como “**Outorgante**”, neste ato representada por seu Diretor Presidente: o Sr. **ROBERTO MIRANDA DE LIMA**, brasileiro, em regime de união estável, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.332.959-7 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob nº 172.664.938-54, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Rebouças, nº 2728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500, nomeia e constitui como seus bastantes procuradores: (i) o Sr. **CARLOS EDUARDO MATEOS PERLAMAGNA**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.249.911-4 (SSP/SP) e inscrito no CPF/MF sob o nº 140.727.308-66; (ii) o Sr. **FÁBIO ARBEX SUZUKI**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.309.801 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob nº 248.331.048-65; (iii) o Sr. **JOÃO HENRIQUE DIAS DE CASTRO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 390.539, portador da Cédula de Identidade RG nº 60.436.841-63 (SJS/RS), inscrito no CPF/MF sob o nº 000.949.330-14; e (iv) o Sr. **RODRIGO CALOVINI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.923.725-7 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 253.733.108-75, todos com endereço comercial no mesmo endereço da Outorgante, para que, nos termos de seu Contrato Social, tenham poderes para:

- (a) representar a Outorgante nos termos de seu Contrato Social, na assinatura de quaisquer instrumentos públicos ou particulares relacionados aos negócios da Outorgante, incluindo, sem limitação, contratos de gestão de ativos e todos os documentos relativos a todos e quaisquer atos deles decorrentes, documentos societários, contratos de compra e venda de imóveis, contratos de locação ou quaisquer outros contratos imobiliários, instrumentos para constituição ou cancelamento de garantias pessoais, reais ou fidejussórias, dentre outros documentos relacionados com o objetivo social da Outorgante;
- (b) representar a Outorgante perante quaisquer bancos comerciais, com o propósito de (a) abrir contas-correntes e movimentar recursos em contas de titularidade da Outorgante, podendo praticar todos os atos necessários para tanto, incluindo, mas não se limitando a: (i) solicitar e retirar talões de cheque; (ii) emitir e endossar cheques; (iii) assinar propostas ou contratos de abertura de conta; (iv) autorizar débitos, transferências e pagamentos por carta, meio eletrônico ou outro meio permitido por lei; (v) verificar saldos; (vi) solicitar extratos de contas; (vii) comprar e vender moeda estrangeira, assinando os respectivos contratos de câmbio; e (b) assinar propostas, contratos e seus aditivos de garantias bancárias, incluindo, mas não se limitando a, fiança bancária;
- (c) representar a Outorgante na República Federativa do Brasil, tanto em Juízo como fora deste e perante terceiros, bem como perante todos os departamentos, agências, órgãos, repartições e autoridades federais, estatais e municipais (e respectivas autarquias, fundações e repartições paraestatais e municipais), incluindo, sem limitação, o Banco Central do

Assinado por:





Brasil, a Receita Federal, qualquer Junta Comercial, o Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI), e em todas as divisões e departamentos de quaisquer um dos anteriores; e

(d) em geral, praticar todos os atos que sejam necessários para o bom desempenho do presente mandato, que terá validade de 1 (um) ano a contar desta data. O presente mandato não poderá ser substabelecido.

São Paulo, 05 de maio de 2025.

ARCH CAPITAL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Assinado por:

Roberto Miranda de Lima

3564D327883140C

ROBERTO MIRANDA DE LIMA

Diretor Presidente

Assinado por:

ARCH