

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

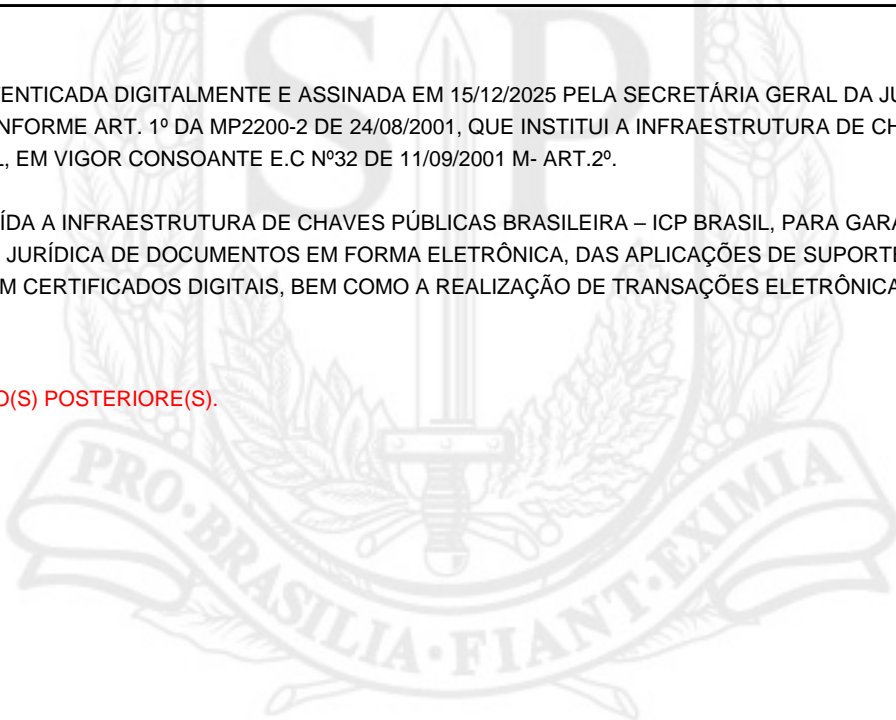
| DADOS DA EMPRESA | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL DOMUS PARTICIPACOES S.A. | | | |
| TITULO DE ESTABELECIMENTO | | | TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES |
| NIRE 35300682432 | CNPJ 61.655.697/0001-23 | NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 35300682432 | DATA DO ARQUIVAMENTO 08/12/2025 |

| DADOS DA CERTIDÃO | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| DATA DE EXPEDIÇÃO 15/12/2025 | HORA DE EXPEDIÇÃO 14:44:51 | CÓDIGO DE CONTROLE 282419500 |
| A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR | | |

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 15/12/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
5.139.041/25-0



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035475624-9



DADOS CADASTRAIS

MR

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------|-----|
| ATO Constituição por Transformação de Tipo Jurídico; | | | | JUCESP | |
| NOME EMPRESARIAL DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A. | | | PORTE Normal | | GUI |
| TÍTULO DE ESTABELECIMENTO | | | | | |
| LOGRADOURO Rua Samuel Morse | NÚMERO 134 | COMPLEMENTO Conjunto 173 | CEP 04576-060 | ★ 011 | |
| MUNICÍPIO São Paulo | UF SP | TELEFONE (11)111111111 | EMAIL contato@contato.com | | |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0 | CNPJ - SEDE 61.655.697/0001-23 | NIRE - SEDE | PROT | | |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA | | VALORES RECOLHIDOS | SEQ. DOC. | | |
| NOME: ELAINE CRISTINA FRANÇA (Diretor Presidente) | | DARE: R\$ 562,70 | 1 / 1 | | |
| ASSINATURA: | | DATA: 26/11/2025 | DARF: R\$,00 | | |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

| | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| CARIMBO PROTOCOLO | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO | CARIMBO ANÁLISE |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| ANEXOS: | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE | ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO |
| <input checked="" type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão | |
| OBSERVAÇÕES: | | |



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Protocolo

DOMUS PARTICIPACOES S.A.



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300682432 em 08/12/2025 da empresa DOMUS PARTICIPACOES S.A., protocolado sob o nº 5139041250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282419500. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



DOMUS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ nº 61.655.697/0001-23

NIRE: 35267370350

**1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
TRANSFORMAÇÃO EM SOCIEDADE POR AÇÕES**

Pelo presente instrumento particular e, na melhor forma de direito:

RAFAEL DE LIMA, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 347.259.218-40, portador da cédula de identidade RG sob o nº 46.471.043 SSP/SP; e

ELAINE CRISTINA FRANÇA, brasileira, empresária, casada, inscrita no CPF sob o nº 030.882.768-67, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 13.939.160-5 SSP/SP, ambos com endereço comercial na Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Edifício Berrini Plaza, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04576-060.



Únicos sócios constituem, dadas quotas representativas do capital social da sociedade empresária limitada denominada **DOMUS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade tem sede na Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04576-060, inscrita no CNPJ sob nº 61.655.697/0001-23, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob NIRE 35267370350 ("Empresa").

Resolve alterar o ato constitutivo da empresa, conforme as cláusulas e de acordo com os termos e condições indicados a seguir:

1. DA RETIRADA DE SÓCIO

1. O sócio **RAFAEL DE LIMA**, supra qualificado, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo neste ato a totalidade de suas cotas, equivalentes a 50% do valor do capital, compreendidos em 50 (cinquenta) cotas no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) a **ELAINE CRISTINA FRANÇA**, supra qualificado

2. DA TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

2.1 O sócio, obedecida as disposições legais pertinentes, aprova a transformação da empresa, de sociedade limitada em sociedade por ações, sem qualquer dissolução ou solução de continuidade, mantendo inalterados os direitos e obrigações que compõe o

Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade Monções, Fd. Berrini Plaza, São Paulo/SP, CEP 04576-060

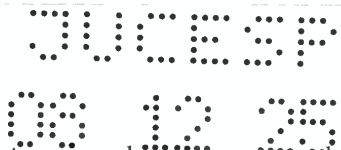
www.v3brazil.com

FLIXSIGN - mjkwmdazfezsaxhzawdufdleytzavizlwmjugmte6mdn6mtn8yzniodzjnwtytzhlmc00nty5lwe2nztyogjkmdaznjcxnza5fdkw

Rafael Lima / Elaine França / Marcelo Ticiani



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300682432 em 08/12/2025 da empresa DOMUS PARTICIPACOES S.A., protocolado sob o nº 5139041250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282419500. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



patrimônio desta, passando a mesma a adotar a denominação de “DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A.” (“Companhia”).

2.2. Ainda, é aprovada a conversão das 100 (cem) quotas representativas do capital da Empresa, do valor de R\$ 1,00 (um real) cada, representativas do capital social de R\$ 100,00 (cem reais), totalmente subscritas e integralizadas, em 100 (cem) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e com preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada, distribuídas entre os ora acionistas, conforme especificado na lista de conversão de quotas da Empresa em ações da Companhia (Anexo I).

2.3. Após lido, analisado e discutido, os acionistas decidem aprovar o projeto de Estatuto Social proposto, fazendo nele constar todas as disposições necessárias para regular o funcionamento, a administração e a representação da Companhia perante terceiros (Anexo IV).

2.4. A Companhia será administrada por uma Diretoria composta por 01 (um) Diretor, com poderes e atribuições conferidos conforme previsto no Estatuto Social, na Lei e em acordo de acionistas da Companhia.

2.5. Os diretores eleitos no presente ato é: (a) Diretor Presidente:

ELAINE CRISTINA FRANÇA, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob o nº 030.882.768-67, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 13.939.160-5 SSP/SP, com endereço comercial na Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04576-060.

2.6. O Diretor é eleito pelo prazo indeterminado, tomando posse neste ato, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social.

2.7. O Diretor ora eleito, declara sob as penas da lei não estar impedido de exercer a administração da companhia por lei especial ou em razão de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, nos termos do artigo 147, §1º, das Leis das S/A.

E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento.





RAFAEL DE LIMA
Sócio retirante

ELAINE CRISTINA FRANÇA
Diretores Eleitos

Marcelo Humberto Ticiani
OAB/SP 298.070
ADVOGADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO 429.100/25-5

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA-GERAL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO 3530068243-2

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA-GERAL

JUCESP



Rafael Lima / Elaine França / Marcelo Ticiani



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300682432 em 08/12/2025 da empresa DOMUS PARTICIPACOES S.A., protocolado sob o nº 5139041250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282419500. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
429.100/25-5

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

NIRE S/A

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
3530068243-2

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

JUCESP

JUCESP
2
08 DEZ 2025

SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
429.100/25-5

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

NIRE S/A

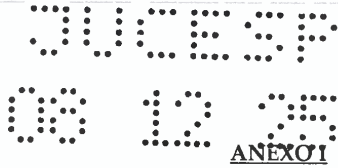
Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO
3530068243-2

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

JUCESP





LISTA DE CONVERSÃO DE QUOTAS DA
DOMUS PARTICIPAÇÕES LTDA. EM
DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A.

Em virtude da transformação da DOMUS PARTICIPAÇÕES LTDA em sociedade por ações, sob a denominação de DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A., as 100,00 (cem) quotas representativas do capital social da Empresa foram convertidas em 100,00 (cem) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas integralizadas, assim distribuídas entre as acionistas, ora signatárias, na mesma quantidade e proporção das quotas por elas então possuídas:

| Acionistas | Ações Ordinárias Recebidas |
|-------------------------------|----------------------------|
| Marcelo Humberto Ticiani | 50,00 |
| Rafael José Severino da Silva | 50,00 |
| TOTAL | 100,00 |

São Paulo/SP, 19 de novembro de 2025.

Acionistas:

Marcelo Humberto Ticiani

Rafael José Severino da Silva



DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 61.655.697/0001-23

Boletim de Subscrição

1. **Subscritor:** RAFAEL JOSÉ SEVERINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 42.809.460 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 350.644.968-00, com endereço comercial na Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04576-060.
2. **Número de Ações Subscritas:** 50 (cinquenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.
3. **Valor da Subscrição:** R\$ 50,00.
4. **Forma e Prazo de Integralização:** Capital totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional.

São Paulo/SP, 19 de novembro de 2025.

Rafael José Severino da Silva
Acionista





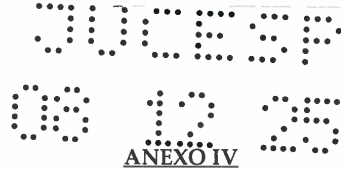
DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 61.655.697/0001-23

Boletim de Subscrição

1. **Subscritor:** MARCELO HUMBERTO TICIANI, brasileiro, casado sob comunhão parcial de bens, empresário, portador do RG nº 40.575.542-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 341.229.728-33, com endereço comercial na Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04576-060.
2. **Número de Ações Subscritas:** 50 (cinquenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.
3. **Valor da Subscrição:** R\$ 50,00.
4. **Forma e Prazo de Integralização:** Capital totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional.

São Paulo/SP, 19 de novembro de 2025.

Marcelo Humberto Ticiani
Acionista



DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A.

ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO I

NOME, OBJETO, SEDE E PRAZO DE DURAÇÃO.

Artigo 1º - A DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações fechada, que se regerá por este Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis.

Artigo 2º - A sociedade tem como objeto a atividade 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras.

Artigo 3º - A Companhia terá sua sede no Estado de São Paulo Cidade de São Paulo, Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade Monções, CEP 04576-060, poderá abrir, transferir e extinguir filiais, representantes ou quaisquer outros estabelecimentos em qualquer parte do território nacional e/ou no exterior onde for julgado conveniente pela deliberação de acionistas que representem, no mínimo, a maioria do capital social votante.

Artigo 4º - A Companhia terá prazo de duração indeterminado.

CAPÍTULO II

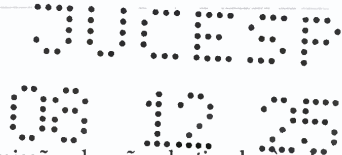
CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Artigo 5º - O capital social é de R\$ 100,00 (cem reais) totalmente subscrito e integralizado, dividido em 100,00 (cem), ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Artigo 6º - Cada ação ordinária terá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

Artigo 7º - À Companhia é facultado, mediante deliberação de acionistas que representem, no mínimo, a maioria do capital social votante, emitir novas ações, sem guardar proporção com as espécies e/ou classes das ações já existentes, debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição, bem como criar ações preferenciais, observado limite legal de metade do total das ações da Companhia.





Parágrafo Primeiro: As emissões de ações destinadas à subscrição ou à bonificação serão feitas por deliberação da Assembleia Geral, que estabelecerá todas as condições a que estarão sujeitas as emissões.

Parágrafo Segundo: Os acionistas terão preferência, na proporção de suas respectivas participações, para subscrever ações nos aumentos de capital da Companhia, observado o prazo legal de 30 (trinta) dias para o exercício desse direito.

CAPÍTULO III DAS ASSEMBLEIAS GERAIS DE ACIONISTAS

Artigo 8º - A Assembleia Geral é a reunião dos acionistas, convocada e instalada na forma prevista na lei e neste Estatuto, a fim de deliberar sobre matérias de interesse da Companhia.

Artigo 9º - A Assembleia Geral reunir-se-á na sede social: (i) ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social para: (a) deliberar sobre as contas e demonstrações financeiras do exercício findo, relatório dos administradores e parecer do Conselho Fiscal, conforme aplicável; (b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e (c) eleger os administradores e fixar sua remuneração global e a Extraordinária sempre que necessário; e (ii) extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem. A Assembleia Geral será convocada com observância dos preceitos legais (i) pelo Diretor Presidente, com a indicação da ordem do dia; (ii) pelo Conselho Fiscal; ou (iii) por seus acionistas, em observância aos dispositivos legais.

Artigo 10º - A convocação da Assembleia Geral Ordinária ou Extraordinária obedecerá aos prazos mínimos estabelecidos em lei e neste Estatuto.

Artigo 11º – Somente poderão tomar parte e votar nas Assembleias Gerais da Companhia, os acionistas cujas ações estejam devidamente registradas em seu nome no livro próprio da Companhia.

Artigo 12º - As procurações de acionistas e os documentos comprobatórios de qualidade para representação nas Assembleias Gerais deverão ser apresentados na Assembleia, antes de sua instalação, sob pena de não poder o mandatário ou representante participar e votar nas respectivas Assembleias Gerais.

Artigo 13º - As Assembleias Gerais serão instaladas e presididas pelo Diretor Presidente e, na sua ausência, por (i) qualquer outro Diretor; (ii) qualquer acionista; ou



JUCESP de 12 25

(iii) advogado, desde que devidamente eleito pelos presentes em tal assembleia, o qual convocará um dos presentes, acionista ou não, para secretariar os trabalhos.

Artigo 14º - As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria absoluta de votos, ou seja, 50% (cinquenta por cento) mais um dos votos válidos, considerando o total do capital social votante, não computados os votos em branco, ressalvadas as hipóteses de quórum qualificado para certas matérias, previstas em lei.

CAPÍTULO IV DA ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 15º - A Companhia será administrada por uma Diretoria, nas formas da Lei e nos termos deste Estatuto Social.

Parágrafo Primeiro: Os membros da Diretoria estão dispensados de prestar caução em garantia de sua gestão e serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse lavrado no livro de atas de reuniões da Diretoria.

Parágrafo Segundo: A Assembleia Geral fixará anualmente a remuneração dos membros da Diretoria.

Artigo 16º - A Diretoria será composta por 01 (um) membro, sendo um Diretor Presidente e o Diretor sem designação específica, todos residentes no país, acionistas ou não, com mandato de 3 (três) anos, admitida a reeleição.

Parágrafo Primeiro: Poderá a Assembleia Geral, por deliberação da maioria simples de seus membros, destituir qualquer Diretor.

Parágrafo Segundo: O Diretor poderá fazer jus ao recebimento de uma remuneração pelo exercício do cargo, em montante compatível com as funções que vierem a ser exercidas por tal profissional, conforme determinado pela Assembleia Geral da Companhia.

Artigo 17º - Respeitado o disposto neste Estatuto Social, e o disposto na legislação aplicável, compete à Diretoria, na forma abaixo, administrar a Companhia com os mais amplos poderes de gestão, podendo desenvolver todos os negócios sociais, sendo de sua competência tudo o que não for vedado ou atribuído a outro órgão da Companhia por lei ou pelo presente Estatuto Social, inclusive a representação ativa e passiva da Companhia, em juízo ou fora dele, perante repartições públicas em geral, autarquias,





empresas públicas, sociedades de economia mista e instituições financeiras em geral, praticando atos convenientes para a perfeita realização dos objetivos sociais.

Parágrafo Único: A representação da Companhia e sua gestão será realizada: (a) isoladamente e/ou em conjunto por 2 (dois) Diretores; (b) por 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador da Companhia; ou (c) isoladamente por 1 (um) procurador da Companhia investido de poderes específicos.

Artigo 18º - Os mandatários da Companhia serão nomeados por procuração subscrita necessariamente pelo Diretor Presidente, com prazo de validade não superior a 1 (um) ano, na qual serão expressamente especificados os poderes outorgados, sob pena de invalidade do mandato.

Parágrafo Único: Com exceção aos dispositivos supra, os procuradores com poderes “*ad judícia*” poderão exercer o mandato isoladamente, por tempo indeterminado, e poderão substabelecer com reservas de iguais poderes.

Artigo 19º - Observado o disposto neste Estatuto Social, é vedado ao Diretor, em conjunto ou isoladamente, praticar qualquer ato que obrigue a Companhia em negócios estranhos aos interesses e objeto social e/ou assuma, em nome da Companhia, obrigações em benefício ou em favor de terceiros.

Artigo 20º - Em caso de ausência ou impedimento temporário, ou vacância de qualquer um dos Diretores, a Assembleia Geral elegerá um substituto para completar o mandato do Diretor ausente, impedido ou vacante, observada a forma de nomeação acima referida.

CAPÍTULO V DO CONSELHO FISCAL

Artigo 21º - O Conselho Fiscal da Companhia, que não terá caráter permanente, somente será instalado quando por solicitação dos acionistas na forma da Lei das S.A., e será composto por 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia geral em que for requerido o seu funcionamento.

Parágrafo Primeiro: Os membros do Conselho Fiscal, quando em exercício, terão direito a remuneração a ser fixada pela Assembleia Geral que os eleger.

Parágrafo Segundo: As deliberações do Conselho Fiscal serão tomadas por maioria de votos e lançadas no livro próprio.



JUCESP
de 12 25
CAPÍTULO VI

DO EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO

Artigo 22º - O Exercício Social da Companhia coincidirá com o ano civil, oportunidade em que se procederá ao levantamento do balanço patrimonial e das respectivas demonstrações financeiras da Companhia.

Artigo 23º - Do resultado apurado no exercício, após a dedução dos prejuízos acumulados, se houver, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o montante de 20% (vinte por cento) do capital social. Do saldo, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, se existente, 5% (cinco por cento) serão atribuídos ao pagamento do dividendo mínimo obrigatório.

Parágrafo Único: O saldo do lucro líquido ajustado, se houver, terá a destinação que lhe for atribuída pela Assembleia Geral.

Artigo 24º- A Companhia poderá levantar balanços semestrais, ou em períodos menores, e declarar, por deliberação da Assembleia Geral, dividendos à conta de lucros apurado nesses balanços, por conta do total a ser distribuído ao término do respectivo exercício social, observadas as limitações previstas em Lei.

Parágrafo Primeiro: Ainda por deliberação da Assembleia Geral, poderão ser declarados dividendos intermediários, à sua conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço levantado.

Parágrafo Segundo: Também, mediante decisão da Assembleia Geral, os dividendos ou dividendos intermediários poderão ser pagos a título de juros sobre o capital social.

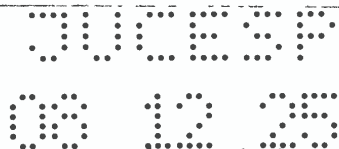
CAPÍTULO VII

DIREITO DE RECESSO E LIQUIDAÇÃO DOS HAVERES

Artigo 25º - Fica desde já acordado que os acionistas somente poderão se retirar da Companhia nos casos previstos em Lei, nos termos do artigo 137 da Lei nº 6.404/76.

Artigo 26º - Os haveres serão calculados mediante Balanço Patrimonial Especial, a ser preparado em até 120 (cento e vinte) dias contados da data do evento, de acordo com os valores de mercado dos bens integrantes do ativo da Companhia na data do evento, embasada em laudo de empresa de reputação ilibada, contratadas por decisão da totalidade do capital remanescente, e serão pagos em até 36 (trinta e seis) parcelas





mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira após 180 (cento e oitenta) dias da data do evento de retirada, corrigidas pelo IGP-M/FGV, positivo, ou por qualquer índice que venha a substituí-lo.

Parágrafo Único: Se o acionista retirante não concordar com o laudo poderá no prazo de 30 dias, nomear uma segunda empresa. Caso os laudos não tenham uma diferença de mais de dez por cento, será adotado o valor médio dos dois laudos. Caso a diferença seja maior do que dez por cento, será nomeada, de comum acordo, uma terceira empresa, adotando-se como valor definitivo o valor médio entre o valor apurado por esta terceira empresa e o valor de um dos dois laudos anteriores que dele se aproximar.

Artigo 27º - Caso a Companhia não possua caixa necessário para fazer frente ao pagamento dos haveres, tais haveres poderão ser pagos pela Companhia mediante dação em pagamento de imóveis de titularidade da Companhia.

Parágrafo Primeiro: Em qualquer das hipóteses prevista para o exercício do direito de retirada, os acionistas e a Companhia deverão observar os seguintes princípios:

- (a) a preservação da continuidade das atividades da Companhia; e
- (b) a manutenção do seu capital de giro.

Parágrafo Segundo: O pagamento dos haveres mediante dação em pagamento de imóveis de titularidade da Companhia seguirá as seguintes formalidades:

- (a) a administração da Companhia apresentará, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da entrega do Balanço Patrimonial Especial, proposta de partilha dos imóveis de titularidade da Companhia;
- (b) no prazo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento da proposta mencionada no item (a) acima, o acionista que se retira da Companhia decidirá se aceita ou se recusa a proposta, observado que, decorrido este prazo sem manifestação do acionista, será considerada manifestação tácita de sua concordância sobre a proposta da Companhia, de forma que a dação em pagamento de imóveis indicados será considerada devido e deverá ser paga no prazo estipulado na referida proposta, sem que qualquer outra formalidade seja necessária;
- (c) caso o acionista recuse, tempestivamente, a proposta da administração, conforme itens acima, a administração da Companhia apresentará, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da manifestação do acionista, nova proposta de partilha dos imóveis de titularidade da Companhia;
- (d) no prazo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento da proposta mencionada no item (c) acima, o acionista que se retira da Companhia decidirá se aceita ou se recusa a proposta, observado que, decorrido este prazo sem manifestação do acionista, será





considerada manifestação tácita de sua concordância sobre a proposta da Companhia, de forma que a dação em pagamento de imóveis indicados será considerada devido e deverá ser paga no prazo estipulado na referida proposta, sem que qualquer outra formalidade seja necessária;

(e) caso o acionista recuse, tempestivamente, a nova proposta da administração, conforme itens acima, referido acionista, desde já, concorda em aguardar que a administração da Companhia venda, pelo preço de mercado, a quantidade de imóveis que se façam necessários para atingir o valor dos haveres do respectivo acionista, para que possa pagá-lo em moeda corrente nacional, conforme o recebimento dos recursos financeiros obtidos em tais vendas.

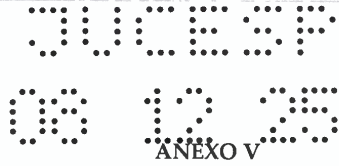
CAPÍTULO VIII DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 28º - A Companhia se dissolverá e entrará em liquidação nos casos previstos em lei, competindo à Assembleia Geral estabelecer o modo de liquidação e eleger o liquidante.

Artigo 29º - A Companhia poderá, independentemente de dissolução ou liquidação, transformar-se em sociedade de outro tipo que não sociedade anônima, assegurado o direito de retirada aos acionistas dissidentes.

Artigo 30º - Fica eleito o Foro Central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir dúvidas ou controvérsias oriundas da interpretação do presente Estatuto Social.





TERMO DE POSSE E DESIMPEDIMENTO

No dia 19 de novembro de 2025, Sr. **ELAINE CRISTINA FRANÇA**, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob o nº 030.882.768-67, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 13.939.160-5 SSP/SP, com endereço comercial na Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04576-060, após o cumprimento das formalidades legais, toma posse e entra no exercício do cargo de Diretor Presidente da **DOMUS PARTICIPAÇÕES S. A.**, sociedade por ações, com sede na ora em fase de transformação ("Companhia"), para o qual foi eleito por meio da 1ª Alteração do Ato Constitutivo e Transformação em Sociedade por Ações, ora Companhia, realizada nesta data, com mandato indeterminado, permanecendo no cargo até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social. O diretor ora empossado declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

São Paulo/SP, 19 de novembro de 2025.

ELAINE CRISTINA FRANÇA




DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, **MARCELO HUMBERTO TICIANI**, advogado devidamente inscrito na **OAB/SP nº 298.070**, portador do documento de identidade RG nº **40.575.542-9** SSP/SP e inscrito no CPF nº **341.229.728-33**, com endereço profissional na Rua Samuel Morse, nº 134, conjunto 173, Cidade de Monções, São Paulo/SP, CEP 04576-060, DECLARO que os documentos apresentados no presente processo são autênticos, assumindo o mesmo poder de prova que os originais, nos termos do art. 425, inc. IV do CPC/2015.

Relação dos documentos apresentados:

01. 01 (uma) via da ata de assembleia geral extraordinária realizada em 19 de novembro de 2025 da DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A., com o total de 15 (quinze) páginas, sendo 14 (quatorze) páginas do documento principal e 01 (uma) página de certificação de assinatura eletrônica;
02. 01 (uma) via da capa de requerimento da DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A., sob nº controle internet **035475624-9**, com o total de 02 (duas) páginas, sendo 01 (uma) página do documento principal e 01 (uma) página de certificação de assinatura eletrônica;
03. 01 (uma) via da declaração de desimpedimento da DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A., sob nº controle internet **035475624-9**, assinada digitalmente;
04. 01 (uma) via da declaração de licenciamento da DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A., sob nº controle internet **035475624-9**, assinada digitalmente;
05. 01 (uma) via do documento básico de entrada da DOMUS PARTICIPAÇÕES S.A. sob o protocolo nº SPP2531590496, assinado digitalmente, contendo 1 (uma) página;
06. 01 (uma) via da cópia simples do documento de identificação de advogado (OAB) MARCELO HUMBERTO TICIANI, contendo 1 (uma) página.

São Paulo, 01 de dezembro de 2025.


Marcelo Humberto Ticiani
OAB/SP nº 298.070
Advogado





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO À Junta Comercial do Estado de São Paulo

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|---------------------------|--------------------|--|------------------------------------|-----------------|
| NOME ELAINE CRISTINA FRANÇA | | | | | | NACIONALIDADE Brasileira | |
| COR OU RAÇA Não Declarada | ESTADO CIVIL Solteiro(a) | CPF 030.882.768-67 | RG/RNE 13939160 | DIGITO 5 | DATA DE EXPEDIÇÃO 15/08/2015 | ORGÃO EXPEDIDOR SSP | UF SP |
| DOMICILADO(A) Rua Samuel Morse | | | | | | NUMERO 134 | |
| COMPLEMENTO Conjunto 173 | | DISTRITO/BAIRRO Cidade Moncoes | | | | CEP 04576-060 | |
| MUNICÍPIO São Paulo | | | | | | UF SP | |
| Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. | | | | | | | |

| | | | |
|---|--|------------|-------------------|
| NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| LOCALIDADE | São Paulo - SP | DATA | 19/11/2025 |
| NOME | ELAINE CRISTINA FRANÇA (Diretor Presidente) | ASSINATURA | |



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300682432 em 08/12/2025 da empresa DOMUS PARTICIPACOES S.A., protocolado sob o nº 5139041250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/12/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 282419500. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.