



CNPJ

Razão Social

22.931.333/0001-77

AVIDA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

## Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início

01/01/2020

Data de Fim

31/12/2020

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

|       |                                                      | 01/01/2020   | 31/12/2020    |
|-------|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1     | ATIVO                                                | 8.185.221,06 | 10.975.623,22 |
| 2     | ATIVO CIRCULANTE                                     | 138.593,06   | 1.186.971,98  |
| 3     | DISPONIBILIDADES                                     | 138.131,96   | 1.185.072,93  |
| 101   | CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA                       | 39.699,60    | 236,12        |
| 10101 | Caixa                                                | 39.699,60    | 236,12        |
| 102   | BANCOS CONTA MOVIMENTO                               | 31.209,27    | 1.184.836,81  |
| 10201 | Banco SICOOB - Copermec AG: 4143-2 CC: 27.950.001-7  | 31.209,27    | 8.827,07      |
| 10202 | Banco Itau Personalité - AG: 9687 C/C:14057-5        | 0,00         | 1.176.009,74  |
| 103   | APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA          | 67.223,09    | 0,00          |
| 10305 | Aplicação Financeira RDC Nº 5                        | 50.305,72    | 0,00          |
| 10306 | Aplicação Financeira RDC Nº 6                        | 16.917,37    | 0,00          |
| 10308 | Aplicação Financeira RDC Nº 8                        | 0,00         | 0,00          |
| 10309 | Aplicação Financeira RDC Nº 9                        | 0,00         | 0,00          |
| 10320 | Banco Itau - 14057-5 - CDB                           | 0,00         | 0,00          |
| 6     | OUTROS CRÉDITOS                                      | 461,10       | 1.899,05      |
| 132   | TRIBUTOS A RECUPERAR                                 | 461,10       | 0,00          |
| 13206 | IRRF s/Aplicação Financeira                          | 461,10       | 0,00          |
| 133   | ADIANTAMENTO A ACIONISTAS                            | 0,00         | 0,00          |
| 13301 | Adiantamento a Acionistas                            | 0,00         | 0,00          |
| 134   | ADIANTAMENTO A EMPREGADOS                            | 0,00         | 0,00          |
| 13402 | Adiantamento de 13º Salário                          | 0,00         | 0,00          |
| 135   | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES                          | 0,00         | 0,00          |
| 13502 | 8F Decorações Exp. e Imp. e Comercio Eireli          | 0,00         | 0,00          |
| 13504 | Infoar Comércio e Serviços em Ar Cond. e Inf. Eireli | 0,00         | 0,00          |
| 13505 | Via Varejo S/A                                       | 0,00         | 0,00          |
| 139   | OUTROS VALORES A RECEBER                             | 0,00         | 1.899,05      |
| 13901 | Reembolso a Receber - Cintia Mara da Silva           | 0,00         | 1.899,05      |
| 7     | ATIVO NÃO CIRCULANTE                                 | 8.046.628,00 | 9.788.651,24  |
| 9     | INVESTIMENTOS                                        | 8.046.628,00 | 9.724.801,87  |
| 171   | PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                            | 6.046.628,00 | 9.724.801,87  |
| 17101 | Capital Investido - BRZ Emp e Construções Ltda       | 5.000.000,00 | 5.000.000,00  |
| 17103 | Sicoob - Quotas                                      | 500,00       | 500,00        |
| 17105 | Capital Investido - Monte Líbano Incorp Imob.        | 281.847,00   | 521.451,00    |

|       |                                                              |              |               |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 17107 | Capital Investido - Aliança Holding e Part C&T Ltda          | 764.281,00   | 4.202.850,87  |
| 173   | PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO                                | 2.000.000,00 | 0,00          |
| 17301 | Fazenda Sobrado - Município Cláudio - MG.-Terreno            | 2.000.000,00 | 0,00          |
| 10    | IMOBILIZADO                                                  | 0,00         | 63.849,37     |
| 181   | PROPRIEDADES EM USO                                          | 0,00         | 65.717,47     |
| 18101 | Mobiliários diversos                                         | 0,00         | 54.455,49     |
| 18102 | Máquinas e Equipamentos                                      | 0,00         | 7.108,09      |
| 18103 | Equipamentos de Informatica                                  | 0,00         | 4.153,89      |
| 182   | ( - ) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA - PROPRIEDADES EM USO            | 0,00         | (1.868,10)    |
| 18201 | ( - ) Depreciação Acumulada - Mobiliários diversos           | 0,00         | (1.361,40)    |
| 18202 | ( - ) Depreciação Acumulada - Maquina e Equipamentos         | 0,00         | (229,78)      |
| 18203 | ( - ) Depreciação Acumulada - Equipamentos de Informatica    | 0,00         | (276,92)      |
| 12    | PASSIVO                                                      | 8.185.221,06 | 10.975.623,22 |
| 13    | PASSIVO CIRCULANTE                                           | 1.691.587,58 | 5.615.623,22  |
| 14    | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                                 | 450.000,00   | 350.000,00    |
| 212   | FINANCIAMENTOS NACIONAIS                                     | 450.000,00   | 350.000,00    |
| 21201 | Luci Anara Brasil Tolentino - Fazenda Sobrado                | 450.000,00   | 350.000,00    |
| 15    | VALORES A PAGAR                                              | 0,00         | 2.671,90      |
| 221   | FORNECEDORES NACIONAIS                                       | 0,00         | 2.671,90      |
| 22101 | AC&P Assessoria Contabil e Pericia Ltda                      | 0,00         | 2.194,50      |
| 22103 | Adconpe Organização Contábil Ltda                            | 0,00         | 0,00          |
| 22104 | Infoar Comércio e Serviços em Ar Cond. e Inf. Eireli         | 0,00         | 0,00          |
| 22105 | Ponto Frio - Via Varejo S.A                                  | 0,00         | 0,00          |
| 22106 | Fast Shop S.A                                                | 0,00         | 0,00          |
| 22107 | TelhaNorte - Sait-Gobain Distrib. Brasil Ltda                | 0,00         | 0,00          |
| 22108 | Comércio Faria e Rocha Ltda                                  | 0,00         | 0,00          |
| 22109 | Ticket Serviços S.A                                          | 0,00         | 477,40        |
| 22110 | Scansource Brasil Distribuidora e Empreend. Imobiliários S.A | 0,00         | 0,00          |
| 22111 | 8F Decorações Exp. Imp. e Comercio Eireli                    | 0,00         | 0,00          |
| 22112 | Farkasvolgyi Arquitetura Ltda                                | 0,00         | 0,00          |
| 16    | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                                       | 351,26       | 4.176,86      |
| 231   | IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS                     | 351,26       | 3.786,81      |
| 23104 | IRPJ a Recolher                                              | 2,24         | 0,00          |
| 23105 | CSLL a Recolher                                              | 10,03        | 334,09        |
| 23106 | IRRF 0561 a Recolher                                         | 338,99       | 117,86        |
| 23107 | IRRF 1708 a Recolher                                         | 0,00         | 813,38        |
| 23109 | Retenção 4,65% (PIS/COFINS/CSLL) a Recolher                  | 0,00         | 2.521,48      |
| 234   | TRIBUTOS DIFERIDOS                                           | 0,00         | 390,05        |
| 23401 | IRPJ Diferido                                                | 0,00         | 263,90        |
| 23402 | CSLL Diferido                                                | 0,00         | 126,15        |
| 17    | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS                    | 2.326,40     | 6.879,96      |
| 241   | OBRIGAÇÕES COM PESSOAL, SÓCIOS E DIRETORES                   | 0,00         | 3.087,00      |
| 24101 | Salários a Pagar                                             | 0,00         | 3.087,00      |
| 24102 | 13º Salário a Pagar                                          | 0,00         | 0,00          |
| 24104 | Rescisões a Pagar                                            | 0,00         | 0,00          |
| 242   | OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E SOCIAIS                         | 2.326,40     | 3.792,96      |
| 24201 | INSS a Recolher                                              | 1.910,40     | 3.466,30      |
| 24202 | FGTS a Recolher                                              | 416,00       | 326,66        |
| 18    | OUTRAS OBRIGAÇÕES                                            | 1.238.909,92 | 5.251.894,50  |
| 252   | DIVIDENDOS A PAGAR                                           | 1.238.909,92 | 5.251.894,50  |

|       |                                                       |              |              |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 25201 | Dividendos a Pagar Acionistas                         | 1.238.909,92 | 5.251.894,50 |
| 19    | PASSIVO NÃO CIRCULANTE                                | 6.433.633,48 | 5.300.000,00 |
| 20    | EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                | 6.433.633,48 | 5.300.000,00 |
| 263   | FINANCIAMENTOS NACIONAIS                              | 1.355.000,00 | 300.000,00   |
| 26304 | Luci Anara Brasil Tolentino - Fazenda Sobrado         | 600.000,00   | 300.000,00   |
| 26305 | Quinto Guimarães Tolentino Filho - Fazenda Sobrado    | 755.000,00   | 0,00         |
| 267   | EMPRÉSTIMOS COM CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS | 5.078.633,48 | 5.000.000,00 |
| 26701 | Aliança Holding e Participações C&T Ltda              | 78.633,48    | 0,00         |
| 26702 | Eduarda de Campos Tolentino                           | 5.000.000,00 | 5.000.000,00 |
| 26703 | Mariana de Campos Tolentino                           | 0,00         | 0,00         |
| 21    | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                    | 60.000,00    | 60.000,00    |
| 22    | CAPITAL SOCIAL                                        | 50.000,00    | 50.000,00    |
| 290   | CAPITAL SUBSCRITO                                     | 50.000,00    | 50.000,00    |
| 29001 | Capital Integralizado                                 | 50.000,00    | 50.000,00    |
| 23    | RESERVAS                                              | 10.000,00    | 10.000,00    |
| 292   | RESERVA DE LUCROS                                     | 10.000,00    | 10.000,00    |
| 29201 | Reserva Legal                                         | 10.000,00    | 10.000,00    |
| 24    | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                        | 0,00         | 0,00         |
| 295   | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                        | 0,00         | 0,00         |
| 29501 | Lucros Acumulados                                     | 0,00         | 0,00         |
| 29503 | Resultado do Exercício Corrente                       | 0,00         | 0,00         |
| 29504 | Ajustes de Exercícios Anteriores                      | 0,00         | 0,00         |