

Balanco Patrimonial

ATIVO

ATIVO	12.381.036,62
CIRCULANTE	192.934,53
DISPONIBILIDADES	192.934,53
Bancos Conta Movimento	4.567,60
Banco Bradesco - c/c 0045579-2	172,18
Banco do Brasil	4.395,42
Títulos e Valores Mobiliários	188.366,93
Aplic. Finan. RF Ref DI Plus Ágil - BB	60.000,00
Aplic Finac Bradesco - CDB	128.366,93
NÃO CIRCULANTE	12.188.102,09
INVESTIMENTOS	286.915,20
INVESTIMENTOS	286.915,20
Hotel Ascendino Reis - Motto By Hilton	286.915,20
IMOBILIZADO	11.901.186,89
Bens Imóveis	11.901.186,89
Conjunto 131 - 13o. And - Edif Platinum	350.194,42
Conjunto 132 - 13o. And - Edif. Platinum	350.194,42
Conjunto 133 - 13o. And - Edif. Platinum	350.194,42
Conjunto 134 - 13o. And - Edif. Platinum	350.194,42
Conjunto 135 - 13o. And - Edif. Platinum	349.822,42
Conjunto 136 - 13o. And - Conj. Platinum	349.822,42
Unid Auton - E13, Edif Grande São Paulo	3.506.673,62
Unid Garagem- G131 Edif Grande São Paulo	29.281,67
Unid Garagem- G132 Edif Grande Sao Paulo	29.281,67
Unid Garagem- G133 Edif Grande São Paulo	29.281,67
Unid Garagem -G134 Edif Grande São Paulo	29.281,67
Apto. 132 e VG - Edif. Floral Park	278.483,87
APTO 35 - Ed. ST. Paul Residence Service	335.046,05
APTO 151 - Ed. ST. Paul Residence Servic	339.824,26
APTO 1115 Cond. Landing Home Campo Belo	656.677,63
APTO 1116 Cond. Landing Home Campo Belo	736.677,62
Unid E25 e garagens-Edif Grande SP	3.056.407,93
APTO 22 Cond Edif Saint Honoré - SP	773.846,71

PASSIVO

PASSIVO	12.381.036,62
CIRCULANTE	9.119,95
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	9.119,95
Contas a Pagar	278,25
Contas a Pagar - Prest Serv - Adm 5o And	278,25
Obrigações Fiscais	8.841,70
PIS a Recolher	639,23
COFINS a Recolher	2.950,29
IRPJ a Recolher	2.396,26
CSLL a Recolher	2.832,28
Impostos Retidos na Fonte-Darf Unificado	23,64
NÃO-CIRCULANTE	486.299,19
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	486.299,19
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	486.299,19
Contas a Pagar - Sócio Dr. Gilberto Lupo	486.299,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.885.617,48

EAC CONTABILIDADE

RUA PEDRO DE TOLEDO 80 80 conjunto 101 - VILA CLEMENTINO - SP - 04039-000 - Fone: (11)5573-7267

Balanco Patrimonial

CAPITAL REALIZADO	11.885.617,48
Capital Subs. de Domiciliados e Res.Pais	11.885.617,00
Sócio - Gilberto Lupo - 99,99%	11.885.616,00
Sócio - Rogério Russo Lupo - 0,01%	1,00
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capit	0,48
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capit	0,48

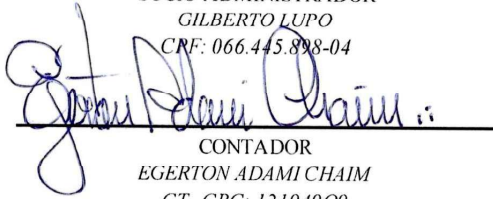
São Paulo, 31 de outubro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 12.381.036,62 (doze milhões, trezentos e oitenta e um mil, trinta e seis Reais e sessenta e dois Centavos)

SOCIO-ADMINISTRADOR

GILBERTO LUPO

CPF: 066.445.898-04



CONTADOR

EGERTON ADAMI CHAIM

CT CRC: 12194909

SOCIO

ROGERIO RUSSO LUPO

CPF: 172.618.238-05