

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS E USUFRUTUÁRIOS
REALIZADA EM 04 DE DEZEMBRO DE 2025.**

1. DATA, HORA E LOCAL DA REUNIÃO: Aos 04 dias do mês de dezembro do ano de 2025, às 11:00 horas, no quarto C463 do Hospital Nove de Julho, situado na Rua Peixoto Gomide, 545 - Cerqueira César, São Paulo/SP, reuniram-se os sócios e os usufrutuários da HABICON Engenharia e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 27.453.281/0001-94.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensa-se a publicação de edital tendo em vista a apresentação voluntária de todos os sócios e usufrutuários. A reunião foi convocada e instalada em estrita conformidade com as disposições previstas no Contrato Social, verificado o quórum necessário, foi iniciada a reunião com a seguinte ordem do dia:

4. PRESENÇA E QUORUM: Registra-se a presença de todos os sócios e usufrutuários, sendo os sócios MARCELO ACACIO CHAMMAS e ADRIANA ACACIO CHAMMAS e os usufrutuários ANTONIO CHAMMAS NETO e ROSELI ACACIO CHAMMAS.

5. A COMPOSIÇÃO DA MESA

A reunião foi presidida por Marcelo Acacio Chamas CPF/MF nº005.425.957-61 e secretariada por Antonio Chamas Neto CPF/MF nº 023.757.108-00.

6. ORDEM DO DIA

6.1. Deliberar sobre o provisionamento dos lucros acumulados apurados em exercícios anteriores e no exercício de 2025, com vistas à distribuição na forma de dividendos até 31/12/2028, em conformidade com o art. 6º-A da Lei nº 15.270/2025, especialmente para fins de atendimento às condições exigidas para a isenção prevista em seu §3º, e artigo 16-A, parágrafo 1º, inciso XII, bem como tratar das providências correlatas.

7. DELIBERAÇÕES

7.1. Aprovação do Provisionamento de Lucros.

Os sócios e os usufrutuários discutiram as disposições introduzidas pela Lei nº 15.270/25, que determinam a necessidade de provisionamento dos lucros destinados à finalidade prevista no art. 6º-A, bem como o procedimento indicado em seu §3º, e artigo 16-A que exige registro formal da decisão societária e adequada contabilização.

Após análise, os sócios e os usufrutuários aprovaram, por unanimidade, o seguinte:

a) Fica autorizado e determinado o provisionamento dos lucros acumulados em exercícios anteriores e apurados no exercício social de 2025, no montante de R\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de reais), conforme balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras elaboradas pela administração e que fazem parte integrante deste documento.

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS E USUFRUTUÁRIOS
REALIZADA EM 04 DE DEZEMBRO DE 2025.

- b) O provisionamento terá como finalidade atender às obrigações previstas no art. 6º-A e 16-A da Lei 15.270/25, sendo a distribuição realizada na forma de dividendos até 31/12/2028;
- c) Fica autorizada a administração da sociedade a promover os lançamentos contábeis correspondentes, registrar a provisão em conta específica e adotar todas as providências necessárias ao cumprimento da lei;

7.2. Condições para a Distribuição Futura

A distribuição dos valores deverá ser ratificada anualmente, sempre no início do exercício seguinte, em relação às distribuições realizadas.

7.3. Contabilização e Registros

O contador da sociedade fica autorizado a efetuar os registros contábeis correspondentes, de modo segregado e transparente, garantindo a adequada comprovação das formalidades legais e contábeis necessárias.


8. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo esta ata lavrada, lida e aprovada pelos presentes, sócios e usufrutuários que a assinam.

Sócio Marcelo Acácio Chammas, CPF nº 005.425.957-61


Participação: 50%

Presidente

Documento assinado digitalmente
 MARCELO ACACIO CHAMMAS
Data: 30/12/2025 19:09:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Sócia Adriana Acácio Chammas, CPF nº 019.894.697-01

Participação: 50%


Documento assinado digitalmente
 ADRIANA ACACIO CHAMMAS
Data: 30/12/2025 19:23:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANTONIO
CHAMMAS
NETO:02375710800
Assinado de forma digital
por ANTONIO CHAMMAS
NETO:02375710800
Dados: 2025.12.31 13:08:55
-03'00'

Antonio Chammas Neto

Usufrutuário

Secretário

Documento assinado digitalmente
 ROSELI ACACIO CHAMMAS
Data: 30/12/2025 19:18:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Roseli Acácio Chammas

Usufrutuária



**HABICON ENGENHARIA E
COMÉRCIO LTDA**

Balanco Patrimonial

Janeiro/2025 a Outubro/2025

RUA FORTUNATO RAMOS, 116, SOBRE LOJA, SANTA LÚCIA, VITÓRIA/ES
CEP 29056.020 (27) 3324-6622 CONTAGOS@TERRA.COM.BR

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa HABICON ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

(0200)

Folha: 00002

CNPJ/CPF: 27.453.281/0001-94

End.: Rua MISAEEL PEDREIRA DA SILVA 98-SALA 1009-SANTA LUCIA - CEP: 29056-230

Município: Vitória

UF: ES

Emitido em: 16/12/2025

Período: Janeiro a Outubro de 2025

Data do encerramento: 31/10/2025

A T I V O

ATIVO CIRCULANTE

DISPONIVEL

CAIXA GERAL

33.789,81

BANCOS C/MOVIMENTO

17.742,46

APLICACOES DE CURTO PRAZO

35.637.046,49

35.688.578,76

CLIENTES S/VENDAS IMOVEIS

CLIENTES EDIFICIO VIZZO

5.252.333,89

CLIENTES LOTES ITATIBA/SP

129.670,51

5.382.004,40

CREDITOS DIVERSOS

IMPOSTOS A RECUPERAR

79.409,78

79.409,78

IMOVEIS A VENDA

SALAS E LOJAS PLAZA SHOPPING

13.031,60

LOTES E QUADRAS Sta. TEREZINHA

49.074,44

LOTES E SALAS

60.107,51

TERRENO

10.741.152,87

LJ.Sta TEREZ.COND.REC.CAMBURI

75.000,00

EDIFICIO VIZZO

44.613,47

IMOVEIS AVEN.LEITAO DA SILVA

1.430.000,00

12.412.979,89

TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE

53.562.972,83

REALIZAVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS DIVERSOS

DEPOSITOS JUDICIAIS

66.531,15

66.531,15

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO

66.531,15

ATIVO PERMANENTE

INVESTIMENTOS

APORTE - SCP YOUNIVERSE

939.017,20

DESEMB.SAMPAIO 04 SPE LTDA SCP

3.121.402,73

4.060.419,93

COTAS E PARTICIPACOES

DESEMBARG.SAMPAIO 04 - CAPITAL

400,00

IGOM CAPITAL 01 S/A

599.400,20

599.800,20

IMOBILIZADO

IMOVEIS

1.240.000,00

MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

8.602,22

DEPRECIACOES ACUMULADAS

(50.591,90)

1.198.010,32

TOTAL DO ATIVO PERMANENTE

5.858.230,45

TOTAL DO ATIVO

59.487.734,43

AGOSTINHO DAS
NEVES DE SOUZA
APOLINARIO:527624
32804Assinado de forma digital por
AGOSTINHO DAS NEVES DE
SOUZA
APOLINARIO:52762432804
Dados: 2025.12.16 14:23:18
-03'00'

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa HABICON ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

(0200)

Folha: 00003

CNPJ/CPF: 27.453.281/0001-94

End.: Rua MISAEEL PEDREIRA DA SILVA 98-SALA 1009-SANTA LUCIA - CEP: 29056-230

Município: Vitória

UF: ES

Emitido em: 16/12/2025

Período: Janeiro a Outubro de 2025

Data do encerramento: 31/10/2025

PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
OBRIGACOES SOCIAIS		
INSS A RECOLHER	2.420,16	
FGTS A RECOLHER	400,00	2.820,16
OBRIGACOES FISCAIS		
IRF SERVICOS PF A RECOLHER	312,89	
IRF SERVICOS PJ A RECOLHER	192,00	
ISS S`SERVICOS PRESTADOS	359,57	
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER	510,57	1.375,03
OBRIGACOES DIVERSAS		
SALARIOS A PAGAR	4.177,53	
CONTAS A PAGAR	12.142,36	16.319,89
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		20.515,08
RESULTADOS EXERC. FUTUROS		
TRIBUTOS FEDERAIS		
PROV. CSLL	237.295,29	
PROV. IRPJ	465.605,87	
PROV. COFINS	277.467,15	
PROV. PIS	60.117,89	1.040.486,20
TOTAL DO RESULTADOS EXERC. FUTUROS		1.040.486,20
PATRIMONIO LIQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
ADRIANA ACACIO CHAMMAS	450.000,00	
MARCELO ACACIO CHAMMAS	450.000,00	900.000,00
RESERVAS DE CAPITAL		
RESERVAS DE CAPITAL	23.130,16	
RESERVA INCENTIVOS FISCAIS	2.395,85	
REAVALIACAO DO ATIVO	925.800,22	951.326,23
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		
PREJUIZOS ACUMULADOS	(817.614,49)	
LUCROS MES/SEMESTRE/ANO	61.340.572,79	
DISTRIBUICAO DE LUCROS	(3.773.629,48)	
AJUSTE EXERCICIOS ANTERIORES	1.633.028,60	
LUCROS S/APLICACAO A REALIZAR	(1.806.950,50)	56.575.406,92
TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO		58.426.733,15
TOTAL DO PASSIVO		59.487.734,43

AGOSTINHO DAS
NEVES DE SOUZA
APOLINARIO:5276
2432804

Assinado de forma digital por
AGOSTINHO DAS NEVES DE SOUZA
APOLINARIO:52762432804
Dados: 2025.12.16 14:23:30 -03'00'

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa HABICON ENGENHARIA E COMERCIO LTDA (0200) Folha: 00004
 CNPJ/CPF: 27.453.281/0001-94
 End.: Rua MISAE L PEDREIRA DA SILVA 98-SALA 1009-SANTA LUCIA - CEP: 29056-230
 Município: Vitória UF: ES Emitido em: 16/12/2025
 Período: Janeiro a Outubro de 2025 Data do encerramento: 31/10/2025

RECEITA BRUTA OPERACIONAL

RECEITAS DE LOCACOES	257.924,37	
RECEITAS IMOBILIARIAS	3.471.131,09	
T O T A L =====>		3.729.055,46

DEDUCOES DAS VENDAS

COFINS S/VENDAS IMOBILIARIAS	(92.569,46)	
PIS S/VENDAS IMOBILIARIAS	(20.056,73)	
T O T A L =====>		(112.626,19)

DEDUCOES DAS RECEITAS ASSOCIATIVAS

RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL 3.616.429,27

CUSTOS DAS VENDAS

DOS IMOVEIS VENDIDOS	(83.279,96)	
T O T A L =====>		(83.279,96)

LUCRO BRUTO OPERACIONAL 3.533.149,31

DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS

DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(100.584,14)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(143.829,60)	
DESPESAS COM PESSOAL	(256.379,53)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(3.942,72)	
RECEITAS FINANCEIRAS	4.009.611,56	
R E S U L T A D O O P E R A C I O N A L		7.038.024,88

DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS

R E S U L T A D O D O P E R I O D O 7.038.024,88

PROVISAO P/CSLL	(224.739,03)	
PROVISAO P/IRPJ	(579.293,46)	
LUCRO(PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO		6.233.992,39

AGOSTINHO DAS NEVES DE SOUZA
 APOLINARIO:52762432804

Assinado de forma digital por AGOSTINHO DAS NEVES DE SOUZA
 APOLINARIO:52762432804
 Dados: 2025.12.16 14:23:42 -03'00'



Documento assinado digitalmente
 MARCELO ACACIO CHAMMAS
 Data: 16/12/2025 14:49:31-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>