

Empresa: AVANTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Folha: 1

CNPJ: 05.197.829/0001-40

Período: 01/01/2025 a 31/10/2025

Emissão: 16/12/2025 18:27hs.

### Balanco Patrimonial

#### ATIVO

ATIVO	3.778.728,77
CIRCULANTE	179.413,25
DISPONIBILIDADES	14.413,25
Bancos Conta Movimento	14.413,25
Banco Itaú	14.413,25
IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	165.000,00
Imóveis Destinados à Venda	165.000,00
Imóvel - Apto. Edifício Roma Palace	165.000,00
NÃO CIRCULANTE	3.599.315,52
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.214.315,52
Créd.c/Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	1.214.315,52
Contas a Receber - Luiz Carlos Sanchez	1.214.315,52
IMOBILIZADO	2.385.000,00
Bens Imóveis	2.385.000,00
Prédio - Av. Eduardo Cotching 1753	2.385.000,00

#### PASSIVO

PASSIVO	3.778.728,77
CIRCULANTE	5.728,77
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	5.728,77
Obrigações Fiscais	5.728,77
PIS a Recolher	522,66
COFINS a Recolher	2.412,29
Darf Unificado-Imp e Contr Retido na Fon	2.793,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.773.000,00
CAPITAL REALIZADO	3.773.000,00
Capital Subs. de Domiciliados e Res.Pais	3.773.000,00
Capital Social - Luiz Carlos Sanchez	3.772.999,00
Capital Social - Deise Sanchez	1,00

São Paulo, 31 de outubro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 3.778.728,77 (tres milhoes, setecentos e setenta e oito mil, setecentos e vinte e oito Reais e setenta e sete Centavos)

SÓCIO ADMINISTRADOR  
LUIS CARLOS SANCHEZ  
CPF: 023.073.148-14

CONTADOR  
EGERTON ADAMI CHAIM  
CT CRC: 12194909

EAC CONTABILIDADE

RUA PEDRO DE TOLEDO 80 80 conjunto 101 - VILA CLEMENTINO - SP - 04039-000 - Fone: (11)5573-7267