

## FAZENDA GUARÁ AGROINDUSTRIAL S/A

CNPJ 11.222.650/0001-06

Empresa Beneficiária dos Incentivos Fiscais do Nordeste – FINOR

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Cumprindo disposições legais, e estatutárias, vimos submeter à apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021. Desde já nos colocamos para os esclarecimentos que se fizerem necessários. Recife, 20 de junho de 2022.

A Diretoria.

## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021.

| ATIVO                          | 31/12/16        | 31/12/17        | 31/12/18        | 31/12/19        | 31/12/20        | 31/12/21        |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>CIRCULANTE</b>              | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | 2.404.126,93    |
| DISPONIBILIDADES               | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             |
| Caixa e Bancos                 | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             |
| REALIZÁVEL A CURTO PRAZO       | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | 2.404.126,93    |
| ESTOQUES                       | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | 2.404.126,93    |
| Imóveis para Venda             | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | 2.404.126,93    |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | -00             |
| INVESTIMENTOS                  | -00             | -00             | -00             | -00             | 2.404.126,93    | -00             |
| Propriedades Rurais            | -00             | -00             | -00             | -00             | 2.404.126,93    | -00             |
| IMOBILIZADO                    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | -00             | -00             |
| Terrenos                       | 388.754,21      | 388.754,21      | 388.754,21      | 388.754,21      | -00             | -00             |
| Obras de Estrutura Básica      | 1.087.513,70    | 1.087.513,70    | 1.087.513,70    | 1.087.513,70    | -00             | -00             |
| Construções Rurais             | 244.378,37      | 244.378,37      | 244.378,37      | 244.378,37      | -00             | -00             |
| Instalações Agropecuárias      | 38.467,53       | 38.467,53       | 38.467,53       | 38.467,53       | -00             | -00             |
| Irrigação e Drenagem           | 645.013,12      | 645.013,12      | 645.013,12      | 645.013,12      | -00             | -00             |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>          | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    |
| <b>PASSIVO</b>                 | 31/12/16        | 31/12/16        | 31/12/16        | 31/12/16        | 31/12/20        | 31/12/21        |
| <b>CIRCULANTE</b>              | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             |
| CONTAS A PAGAR                 | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             |
| Fornecedores                   | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             |
| Outras Contas a Pagar          | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             | -00             |
| <b>EXIGÍVEL DE LONGO PRAZO</b> | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    |
| Debêntures                     | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    | 1.650.328,00    |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>      | 753.798,93      | 753.798,93      | 753.798,93      | 753.798,93      | 753.798,93      | 753.798,93      |
| CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO   | 12.797.161,19   | 12.797.161,19   | 12.797.161,19   | 12.797.161,19   | 12.797.161,19   | 12.797.161,19   |
| RESERVAS                       | 156.529,89      | 156.529,89      | 156.529,89      | 156.529,89      | 156.529,89      | 156.529,89      |
| Reserva Legal                  | 3.319,39        | 3.319,39        | 3.319,39        | 3.319,39        | 3.319,39        | 3.319,39        |
| Reserva de Lucros a Realizar   | 153.210,50      | 153.210,50      | 153.210,50      | 153.210,50      | 153.210,50      | 153.210,50      |
| LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS  | (12.199.892,15) | (12.199.892,15) | (12.199.892,15) | (12.199.892,15) | (12.199.892,15) | (12.199.892,15) |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>        | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    | 2.404.126,93    |

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| Histórico           | Capital Social | Reserva de Lucro | Lucros (Prejuízos) Acumulados | TOTAL      |
|---------------------|----------------|------------------|-------------------------------|------------|
| Saldo em 31/12/2015 | 12.797.161,19  | 156.530,00       | (12.199.892,15)               | 753.798,85 |
| Saldo em 31/12/2016 | 12.797.161,19  | 156.530,00       | (12.199.892,15)               | 753.798,85 |
| Saldo em 31/12/2017 | 12.797.161,19  | 156.530,00       | (12.199.892,15)               | 753.798,85 |
| Saldo em 31/12/2018 | 12.797.161,19  | 156.530,00       | (12.199.892,15)               | 753.798,85 |
| Saldo em 31/12/2019 | 12.797.161,19  | 156.530,00       | (12.199.892,15)               | 753.798,85 |
| Saldo em 31/12/2020 | 12.797.161,19  | 156.530,00       | (12.199.892,15)               | 753.798,85 |
| Saldo em 31/12/2021 | 12.797.161,19  | 156.530,00       | (12.199.892,15)               | 753.798,85 |

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.

NOTA 1: Contexto operacional: a) Objeto Social - A Fazenda Guará Agroindustrial é uma sociedade anônima de capital fixo, cujo objeto social prevê atividades da agropecuária em geral, e que no transcorrer do exercício 2021 realizou alteração em seu Estatuto Social com a inclusão de outras atividades econômicas a saber: compra e venda de imóveis próprios, compra e venda de imóveis de terceiros. NOTA 2: O Capital Social é de R\$ 12.797.161,19 representado por 10.029.167 ações nominativas sem valor nominal, sendo: 6.413.680 ações ordinárias, 2.921.268 ações preferenciais Classe "A" e 694.219 ações preferenciais Classe "B". Nota 3: a) Princípios e Práticas Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios previstos na Lei 6.404/76. b) Demonstração de Resultados: a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas, apresentando as mesmas sem movimento. Recife, 20 de junho de 2022. Francisco Bradley Alves, CPF 021.926.354-00 - Diretor Executivo. Maria do Socorro de Oliveira - Contadora CRC PE 13.996, CPF 198.785.404-72.

## PARECER DO AUDITOR INDEPENDENTE

Examinei as Demonstrações Contábeis da Fazenda Guará Agroindustrial S/A, CNPJ 11.222.650/0001-06, fornecida pelos seus administradores, que compreendem o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, as Demonstrações de Mutação do Patrimônio Líquido e as respectivas Notas Explicativas. As demonstrações contábeis elaboradas nos exercícios acima, apresentaram modificações, pois a empresa estava com suas atividades paralisadas nos referidos exercícios a empresa estava com suas atividades paralisadas, tendo procedido durante os exercícios de 2020 e 2021 a destinação do imóvel rural de sua propriedade, para venda, deslocando inicialmente o valor do bem para Investimentos e em seguida para Estoque - Imóveis para Venda. Na minha opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa. Com relação às debêntures da empresa, o valor permaneceu em R\$ 1.650.328,00, não sendo procedida nova atualização com base na variação da TR nestes exercícios examinados. A auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileira e internacionais de auditoria. Recife, 10 de janeiro de 2022. Reginaldo José de Oliveira, Contador CRC 018424/04-PE, CPF 895.575.814-68