

DOCUMENTO DE DECISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

Empresa com Sócio Único

DOCUMENTO DE DECISÃO DE SÓCIO ÚNICO

Aos **20 dias do mês de Dezembro de 2025**, na sede da empresa **DR Engenharia, Consultoria e Projetos LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **13.404.724/0001-42** com sede à **Rua Guilherme Farias, 13, Centro – Vila Velha/ES**, reuniu-se seu **sócio único, Dionathan Santos Rodrigues, brasileiro, engenheiro civil, casado**, portador do CPF nº **087.588.987-51** e RG nº **1673820**, na forma permitida pela legislação vigente e pelo contrato social, o quanto segue:

DELIBERAÇÕES

I. Da Apuração dos Lucros

O sócio único reconhece e declara que a sociedade apurou lucros contábeis no período encerrado em 31/10/2025, conforme demonstrações contábeis regularmente elaboradas, em observância ao Código Civil (Lei nº 10.406/2002), com a Lei nº 6.404/1976, aplicada de forma supletiva, com as normas contábeis vigentes e com a legislação aplicável à espécie, inclusive a Lei nº 15.270, quando pertinente ao enquadramento da sociedade.

II. Da Deliberação Distribuição de Lucros

Com fundamento no artigo 1.071, inciso II, e artigo 1.078 do Código Civil, bem como no artigo 1.052, aplicado subsidiariamente às sociedades limitadas, o sócio único DECIDE pela distribuição de lucros no valor de **R\$ 3.000.000,00 (três milhões)**, valor que será destinado integralmente ao próprio sócio, na qualidade de titular da totalidade do capital social.

III. Da Forma e Momento do Pagamento

Nos termos do **artigo 202 da Lei nº 6.404/1976**, aplicado de forma supletiva, e respeitando o princípio da preservação da empresa, o sócio único DEFINE que o pagamento dos lucros ora deliberados **não possui data determinada**, podendo ocorrer de forma **total ou parcial**, em uma ou mais parcelas, conforme a disponibilidade financeira da sociedade, sempre observando o princípio da preservação da empresa e o equilíbrio do fluxo de caixa.

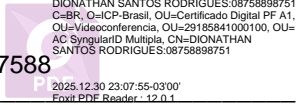
IV. Do Tratamento Tributário

O sócio único REGISTRA que os lucros ora distribuídos decorrem de resultado positivo regularmente apurado e encontram-se **isentos de Imposto de Renda**, nos termos do **artigo 10 da Lei nº 9.249/1995**, desde que observada a escrituração contábil regular da empresa e observada a legislação fiscal vigente.

Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, é assinada pelo sócio único.

Vila Velha, 20 de Dezembro de 2025.

DIONATHAN
SANTOS
RODRIGUES:087588
98751



DIONATHAN SANTOS RODRIGUES:08758898751
C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1,
OU=Videoconferencia, OU=29185841000100, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=DIONATHAN
SANTOS RODRIGUES:08758898751
2025.12.30 23:07:55-03'00'
Foxit PDF Reader - 12.0.1

Dionathan Santos Rodrigues
Sócio Único

Balço Patrimonial do exercício 2025 de 01/01/2025 a 31/10/2025

Ativo	Notas	CONTROLADORA	CONSOLIDADO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO	AH
		31/10/2025	31/10/2025	31/12/2024	31/12/2024	
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa		566.850	1.865.063	21.386	1.458.346	28%
Contas a receber e outros recebíveis - AC		-	7.505.711	-	3.426.944	119%
Estoques		1.567.464	8.915.577	1.513.049	6.317.946	41%
Tributos a Recuperar		3.065	9.490	122	1.595	495%
Outros Créditos Circulantes		1.970	140.902	374	142.258	-1%
Total Circulante		2.139.349	18.436.743	1.534.931	11.347.089	62%
Não circulante						
Realizável a Longo Prazo		3.663	25.843.525	3.663	17.900.626	44%
Clientes e Outros Recebíveis - ANC		-	25.701.612	-	17.740.781	45%
Créditos com Partes Relacionadas		-	138.250	-	100.128	38%
Dividendos a receber		-	-	-	-	-
Instrumentos Financeiros - ANC		3.663	3.663	3.663	3.663	0%
Outros Créditos Não Circulantes		-	-	-	56.053	-100%
Investimentos em participações societárias		5.139.619	-	2.727.689	-	-
Imobilizado		591.021	628.919	579.022	608.362	3%
Intangível		35	873	79	644	36%
Total Não Circulante		5.734.338	26.473.317	3.310.452	18.509.632	43%
Total do Ativo		7.873.688	44.910.061	4.845.382	29.856.721	50%

Demonstração do Resultado do exercício 2025 de 01/01/2025 a 31/10/2025

Demonstração de Resultado	Notas	CONTROLADORA	CONSOLIDADO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO	AH
		31/10/2025	31/10/2025	31/12/2024	31/12/2024	
Receita operacional líquida		252.166	8.016.824	1.106.515	5.165.287	55%
Custo das Vendas e Serviços		(1.026)	(4.485.067)	(831.300)	(3.284.160)	37%
Resultado Bruto		251.141	3.531.757	275.215	1.881.127	88%
Margem Bruta		100%	44%	25%	36%	21%
Receitas (despesas) operacionais						
Despesas com Vendas		(15.337)	(164.845)	(4.734)	(21.572)	664%
Despesas gerais administrativas		82.909	(6.556)	(109.639)	(152.691)	-96%
Outras Despesas e Receitas Operacionais		(8.833)	(18.907)	(61.823)	(62.695)	-70%
Resultado de Equivalência Patrimonial		2.411.930	-	1.665.216	-	
Ebitda		2.721.809,4600	3.341.447	1.764.236,7700	1.644.169,1500	103%
Depreciação/Amortização		(4.239)	(4.239)	(6.727)	(6.727)	-37%
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras		2.717.571	3.337.209	1.757.510	1.637.442	104%
Despesas financeiras		(19.199)	(573.588)	(81.130)	(82.327)	597%
Receitas financeiras		121	166.046	10.522	56.877	192%
Resultado Financeiro Líquido		(19.079)	(407.542)	(70.608)	(25.450)	1501%
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro		2.698.492	2.929.667	1.686.902	1.611.992	82%
Imposto de Renda e Contribuição Social						
Tributos Correntes		(21.212)	(188.391)	(28.578)	(40.710)	
Tributos Diferidos		-	(23.535)	(6.355)	91.704	
Resultado Líquido do exercício		2.677.280	2.717.741	1.651.969	1.662.986	63%
Atribuível						
Aos acionistas controladores		-	-	-	-	
Aos acionistas não controladores		-	-	-	-	
Ações / Quotas em circulação no final do exercício		2.200.000	2.210.000	850.000	860.000	157%
Resultado básico por ações/quotas		1,22	1,23	1,94	1,93	-36%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DIONATHAN SANTOS
SANTOS
RODRIGUES:0875
8898751

DIONATHAN SANTOS
RODRIGUES:08758898751
C/BR, C/CPF-Brazil, C/ID-Certificado Digital PF
A1, C/ID-Recadastramento, C/ID-2019844-0000100,
C/ID-EC-Signatário Multiss, C/ID-DIONATHAN
SANTOS RODRIGUES:08758898751
2025.12.30 22:52:16-0300
Form PDF Reader: 12.5.1

DIONATHAN SANTOS RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR

CARLA
CRISTINA
TASSO:0317
1220709

Assinado de forma
digital por CARLA
CRISTINA
TASSO:03171220709
Dados: 2025.12.30
10:28:10 -03'00'

CARLA CRISTINA TASSO
CRC 010553/O
CONTADORA

Demonstração do Resultado Abrangente 2025 de 01/01/2025 a 31/10/2025

	Notas	CONTROLADORA 31/10/2025	CONSOLIDADO 31/10/2025	CONTROLADORA 31/12/2024	CONSOLIDADO 31/12/2024
Resultado líquido do exercício		2.677.280	2.717.741	1.651.969	1.662.986
Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício		2.677.280	2.717.741	1.651.969	1.662.986
Atribuível					
Aos acionistas controladores		-	-	-	-
Aos acionistas não controladores		-	-	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DIONATHAN SANTOS RODRIGUES:0875
 SANTOS RODRIGUES:0875
 8898751

DIONATHAN SANTOS RODRIGUES
 SÓCIO ADMINISTRADOR

CARLA CRISTINA TASSO:03171220709
 220709

CARLA CRISTINA TASSO
 CRC 010553/O
 CONTADORA

DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

13.404.724/0001-42



Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício 2025 de 01/01/2025 a 31/10/2025

Fluxo das Atividades Operacionais	Notas	CONTROLADORA	CONSOLIDADO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
		31/10/2025	31/10/2025	31/12/2024	31/12/2024
Lucro Líquido do Exercício		2.677.280	2.717.741	1.651.969	1.662.986
Ajustes por:					
(+) Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-	-	-
(+) Depreciação e Amortização		4.239	4.239	6.727	6.727
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial		(2.411.930)	-	(1.665.216)	-
Lucro Ajustado		269.588	2.721.980	(6.521)	1.669.713
(Aumento) redução nos ativos operacionais:					
Varição de Contas a receber de clientes		-	(12.039.597)	-	(13.614.235)
Varição do Estoque		(54.415)	(2.597.631)	720.711	(2.499.237)
Varição de Tributos a Recuperar		(2.943)	(7.895)	958	2.375
Varição de Contas a receber com Partes Relacionadas		-	(38.122)	169.238	(1.373.156)
Varição de Instrumentos Financeiros		-	-	47.588	47.588
Varição de Outros ativos		(1.596)	57.409	(374)	(188.514)
(Aumento) redução nos passivos operacionais:					
Varição de Contas a pagar a fornecedores		27.213	457.820	(42.021)	129.389
Varição de Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.012	51.729	110	28.342
Varição de Obrigações fiscais		589	47.356	(11.635)	(314.731)
Varição de Contas a pagar a Partes Relacionadas		244.498	-	741.736	451.957
Varição de Outros passivos		(31.300)	9.334.997	(487.106)	18.061.652
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de operacionais		453.646	(2.011.955)	1.132.684	2.401.144
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Aquisições de Ativo Imobilizado / Intangível		(16.195)	(25.025)	0	(18.885)
Outros Investimentos		(0)	(0)	1.980.433	1.980.433
Varições de Investimentos Societários		-	-	(3.340.433)	(3.340.433)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos		(16.195)	(25.025)	(1.360.000)	(1.378.885)
Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos					
Aumento/Redução de capital		-	-	1.350.000	1.350.000
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos		108.013	2.590.696	(1.039.913)	(1.039.913)
Dividendos pagos		-	(147.000)	(112.087)	(112.087)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de Financiamentos		108.013	2.443.696	198.000	198.000
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes		545.465	406.717	(29.316)	1.220.258
Varição no saldo de caixa e equivalentes de caixa:					
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa		21.386	1.458.346	50.702	238.088
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa		566.850	1.865.063	21.386	1.458.346
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa		545.465	406.717	(29.316)	1.220.258

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DIONATHAN SANTOS
SANTOS
RODRIGUES:O
8758898751
DIONATHAN SANTOS RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR

DIONATHAN SANTOS
RODRIGUES:O
8758898751
2025.12.30 22:52:38 -0300
Fonte: PDF Reader v12.0.1

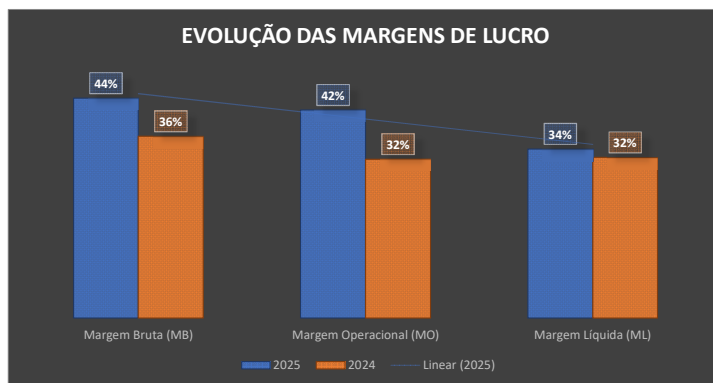
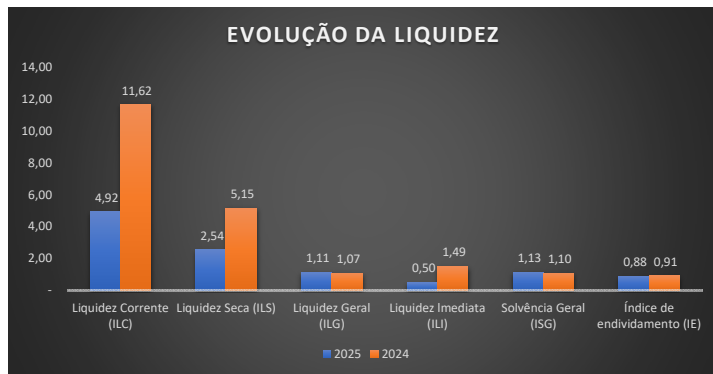
CARLA
CRISTINA
TASSO:0317
1220709

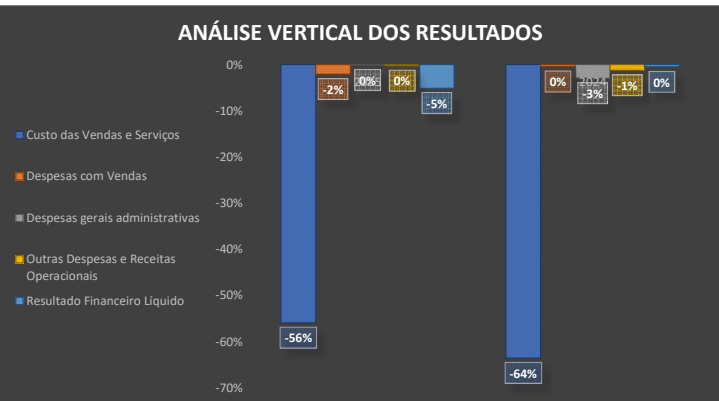
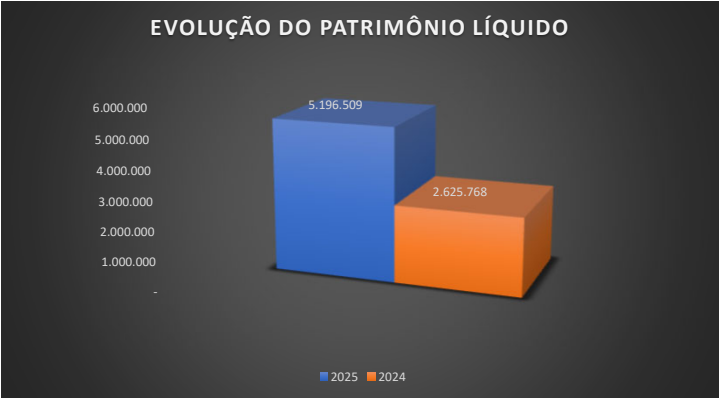
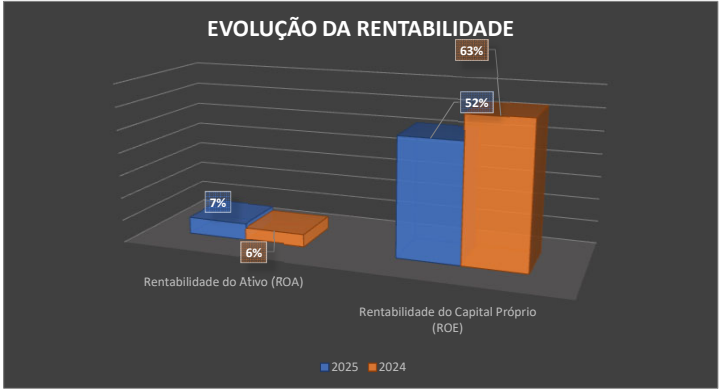
CARLA CRISTINA TASSO
CRC 010553/O
CONTADORA

Assinado de forma
digital por CARLA
CRISTINA
TASSO:03171220709
Emissão: 2025.12.30
10:28:38 -0300

DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA**13.404.724/0001-42****Índices e Indicadores Financeiros do exercício 2025 de 01/01/2025 a 31/10/2025**

DESCRIÇÃO	2025	2024	CONCEITO
Liquidez Corrente (ILC)	4,92	11,62	AC / PC
Liquidez Seca (ILS)	2,54	5,15	(AC - ESTOQUES) / PC
Liquidez Geral (ILG)	1,11	1,07	(AC + RLP) / (PC + PÑC)
Liquidez Imediata (ILI)	0,50	1,49	DISPONÍVEL / PC
Solvência Geral (ISG)	1,13	1,10	AT/PT
Índice de endividamento (IE)	0,88	0,91	PT/AT
EBITDA	3.341.447	1.644.169	RB + RO
Margem Bruta (MB)	44%	36%	RB / RTL
Margem Operacional (MO)	42%	32%	RO / RTL
Margem Líquida (ML)	34%	32%	RL / RTL
Giro do Ativo (GA)	0,18	0,17	RTL / AT
Rentabilidade do Ativo (ROA)	7%	6%	EBIT / AT
Rentabilidade do Capital Próprio (ROE)	52%	63%	RL / PL
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.196.509	2.625.768	AT - PT
ANÁLISE VERTICAL DOS RESULTADOS			
Custo das Vendas e Serviços	-56%	-64%	CUSTO/RTL
Despesas com Vendas	-2%	0%	DESP. VENDAS / RTL
Despesas gerais administrativas	0%	-3%	DESP.ADM / RTL
Outras Despesas e Receitas Operacionais	0%	-1%	OUTRAS DESP / RTL
Resultado Financeiro Líquido	-5%	0%	RESULTADO FIN/ RTL





Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	1
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
1	10000	ATIVO	6.992.221,82 D	1.046.448,42	164.982,73	7.873.687,51 D
1.1	10001	CIRCULANTE	1.561.348,96 D	742.426,02	164.425,61	2.139.349,37 D
1.1.01	10002	DISPONÍVEL	21.496,30 D	676.512,53	131.158,37	566.850,46 D
1.1.01.02	10013	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	21.496,30 D	676.512,53	131.158,37	566.850,46 D
1.1.01.02.01	10014	BANCOS CTA MOVIMENTO - MATRIZ	21.496,27 D	124.393,03	113.252,33	32.636,97 D
1.1.01.02.01.0004	10018	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AG: 3025-2 CC: 1115-0	25.114,79 D	25.489,87	25.108,90	25.495,76 D
1.1.01.02.01.0005	10019	BANCO SICOOB - AG: 3008 CC: 117781-8	3.618,52 C	98.903,16	88.143,43	7.141,21 D
1.1.01.02.02	10020	BANCOS CTA MOVIMENTO - FILIAL	0,02 D	0,00	0,00	0,02 D
1.1.01.02.02.0002	10022	BANCO ITAÚ - AG: 8517 CC: 20296-9	0,02 D	0,00	0,00	0,02 D
1.1.01.02.03	10026	APLICAÇÕES FINANCEIRAS E VALORES MOBILIARIOS - MATRIZ	0,01 D	18.786,18	17.906,04	880,15 D
1.1.01.02.03.0002	10028	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AG: 3025-2 CC: 11150-0 - FIXA	0,01 D	0,00	0,00	0,01 D
1.1.01.02.03.0005	10510	SICOOB - CC 117781-8	0,00 -	18.786,18	17.906,04	880,14 D
1.1.01.02.05	10032	VALORES A COMPENSAR	0,00 -	533.333,32	0,00	533.333,32 D
1.1.01.02.05.0004	10419	VALORES A IDENTIFICAR	0,00 -	533.333,32	0,00	533.333,32 D
1.1.02	10036	REALIZAVEL A CURTO PRAZO	9.604,61 D	22.620,45	30.709,78	1.515,28 D
1.1.02.01	10037	CLIENTES (CONTROLADO POR TERCEIROS/CENTRO DE CUSTO)	9.604,61 D	22.620,45	30.709,78	1.515,28 D
1.1.02.01.14	10436	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS- REC FATURADA- MATRIZ	4.235,50 D	22.620,45	26.855,95	0,00 -
1.1.02.01.14.0001	10437	SERVIÇOS DE ENGENHARIA	4.235,50 D	22.620,45	26.855,95	0,00 -
1.1.02.01.98	10467	OUTROS CREDITOS A RECEBER	5.369,11 D	0,00	3.853,83	1.515,28 D
1.1.02.01.98.0002	10497	DESPESAS COMPARTILHADAS - ITABIRA	1.418,16 D	0,00	806,10	612,06 D
1.1.02.01.98.0003	10498	DESPESAS COMPARTILHADAS - BRISAS	3.950,95 D	0,00	3.047,73	903,22 D
1.1.03	10062	OUTROS VALORES A REALIZAR	1.562,59 D	3.828,27	2.326,21	3.064,65 D
1.1.03.01	10063	TRIBUTOS A RECUPERAR NA FONTE	1.562,59 D	3.828,27	2.326,21	3.064,65 D
1.1.03.01.01	10064	FEDERAIS - MATRIZ	1.553,39 D	2.573,62	1.072,30	3.054,71 D
1.1.03.01.01.0001	10065	IRRF S/ APLICACÃO FINANCEIRA	0,00 -	3,79	0,00	3,79 D
1.1.03.01.01.0002	10066	IRRF S/ FATURAMENTO	1.441,46 D	1.203,75	0,00	2.645,21 D
1.1.03.01.01.0009	10425	CSRF	50,97 D	1.366,08	1.072,30	344,75 D
1.1.03.01.01.0099	10477	SALDO NEGATIVO IRPJ	60,96 D	0,00	0,00	60,96 D
1.1.03.01.03	10082	MUNICIPAIS - MATRIZ	0,00 -	1.253,91	1.253,91	0,00 -
1.1.03.01.03.0001	10083	ISS	0,00 -	1.253,91	1.253,91	0,00 -
1.1.03.01.09	10478	JUROS S/SALDO NEGATIVO	9,20 D	0,74	0,00	9,94 D
1.1.03.01.09.0001	10479	JUROS SELIC IRPJ	9,20 D	0,74	0,00	9,94 D
1.1.04	10154	ESTOQUES	1.527.999,17 D	39.464,77	0,00	1.567.463,94 D
1.1.04.02	10160	IMOVEIS CONCLUIDOS	440.187,15 D	0,00	0,00	440.187,15 D
1.1.04.02.02	10164	FILIAL	440.187,15 D	0,00	0,00	440.187,15 D
1.1.04.02.02.0002	10166	GURIAN LIRA APT 2Q(1 VG AUT) 702	440.187,15 D	0,00	0,00	440.187,15 D
1.1.04.03	10167	TERRENOS	900.141,28 D	0,00	0,00	900.141,28 D
1.1.04.03.01	10168	PROPRIOS - MATRIZ	900.141,28 D	0,00	0,00	900.141,28 D
1.1.04.03.01.0001	10169	TERRENO - GAIVOTAS	900.141,28 D	0,00	0,00	900.141,28 D
1.1.04.04	10458	PROJETOS	187.670,74 D	39.464,77	0,00	227.135,51 D

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	2
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
1.1.04.04.01	10459	PROJETOS EM ANDAMENTO	187.670,74 D	39.464,77	0,00	227.135,51 D
1.1.04.04.01.0001	10460	GAIVOTAS	70.041,76 D	39.464,77	0,00	109.506,53 D
1.1.04.04.01.0002	10464	ITAPARICA PRIME	117.628,98 D	0,00	0,00	117.628,98 D
1.1.05	10180	VALORES A APROPRIAR	686,29 D	0,00	231,25	455,04 D
1.1.05.01	10181	DIVERSOS	686,29 D	0,00	231,25	455,04 D
1.1.05.01.01	10182	DESPESAS A APROPRIAR - MATRIZ	686,29 D	0,00	231,25	455,04 D
1.1.05.01.01.0003	10185	CREA	686,29 D	0,00	231,25	455,04 D
1.2	10208	ATIVO NAO CIRCULANTE	5.430.872,86 D	304.022,40	557,12	5.734.338,14 D
1.2.02	10252	INVESTIMENTOS	4.855.296,00 D	287.985,80	0,00	5.143.281,80 D
1.2.02.02	10262	PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS	4.851.633,37 D	287.985,80	0,00	5.139.619,17 D
1.2.02.02.02	10263	DIVERSAS - MATRIZ	29.900,00 D	0,00	0,00	29.900,00 D
1.2.02.02.02.0001	10264	ITABIRA CONNECTED EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	9.900,00 D	0,00	0,00	9.900,00 D
1.2.02.02.02.0002	10442	BRISAS DE ITAPARICA DR RESIDENCE	10.000,00 D	0,00	0,00	10.000,00 D
1.2.02.02.02.0003	10504	ITAPARICA PRIME DR RESIDENCE SPE LTDA	10.000,00 D	0,00	0,00	10.000,00 D
1.2.02.02.04	10267	RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - MATRIZ	4.821.733,37 D	287.985,80	0,00	5.109.719,17 D
1.2.02.02.04.0001	10268	ITABIRA CONNECTED EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	3.272.679,28 D	129.897,60	0,00	3.402.576,88 D
1.2.02.02.04.0002	10457	BRISAS DE ITAPARICA DR RESIDENCE	1.559.054,09 D	158.088,20	0,00	1.717.142,29 D
1.2.02.02.04.0003	10505	ITAPARICA PRIME DR RESIDENCE SPE LTDA	10.000,00 C	0,00	0,00	10.000,00 C
1.2.02.05	10451	OUTROS INVESTIMENTOS	3.662,63 D	0,00	0,00	3.662,63 D
1.2.02.05.01	10452	CAPITAL DE COOPERATIVA DE CREDITO	3.662,63 D	0,00	0,00	3.662,63 D
1.2.02.05.01.0002	10454	SICOOB C/C 117.781-8	3.662,63 D	0,00	0,00	3.662,63 D
1.2.03	10309	IMOBILIZADO	575.539,91 D	16.036,60	555,09	591.021,42 D
1.2.03.01	10310	DIVERSOS	575.539,91 D	16.036,60	555,09	591.021,42 D
1.2.03.01.01	10311	IMOVEIS DE USO - MATRIZ	502.010,70 D	0,00	0,00	502.010,70 D
1.2.03.01.01.0001	10312	EDIFICAÇÕES	502.010,70 D	0,00	0,00	502.010,70 D
1.2.03.01.02	10319	IMOVEIS DE USO - FILIAL	45.284,00 D	0,00	0,00	45.284,00 D
1.2.03.01.02.0003	10322	TERRENOS	45.284,00 D	0,00	0,00	45.284,00 D
1.2.03.01.03	10327	MOVEIS E UTENSÍLIOS - MATRIZ	24.574,01 D	12.895,00	189,45	37.279,56 D
1.2.03.01.03.0001	10328	DIVERSOS	46.817,47 D	12.895,00	0,00	59.712,47 D
1.2.03.01.03.0002	10329	(-) DEPRECIAÇÃO	22.243,46 C	0,00	189,45	22.432,91 C
1.2.03.01.05	10339	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - MATRIZ	3.671,20 D	3.141,60	365,64	6.447,16 D
1.2.03.01.05.0001	10340	DIVERSOS	15.650,51 D	3.141,60	0,00	18.792,11 D
1.2.03.01.05.0002	10341	(-) DEPRECIAÇÃO	11.979,31 C	0,00	365,64	12.344,95 C
1.2.04	10405	INTANGÍVEL	36,95 D	0,00	2,03	34,92 D
1.2.04.01	10406	DIVERSOS	36,95 D	0,00	2,03	34,92 D
1.2.04.01.01	10407	INTANGÍVEL - MATRIZ	36,95 D	0,00	2,03	34,92 D
1.2.04.01.01.0001	10408	SOFTWARE	112,00 D	0,00	0,00	112,00 D
1.2.04.01.01.0002	10409	(-) AMORTIZAÇÃO	75,05 C	0,00	2,03	77,08 C

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	3
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
2	20000	PASSIVO	6.992.221,82 C	29.283,95	601.342,52	7.564.280,39 C
2.1	20001	CIRCULANTE	784.567,49 C	18.895,69	32.867,83	798.539,63 C
2.1.01	20002	OBRIGAÇÕES CURTO PRAZO	784.567,49 C	18.895,69	32.867,83	798.539,63 C
2.1.01.01	20003	FORNECEDORES	22.041,73 C	15.003,48	28.720,02	35.758,27 C
2.1.01.01.01	20004	MATERIAIS E SERVIÇOS - MATRIZ	22.041,73 C	15.003,48	28.720,02	35.758,27 C
2.1.01.01.01.0001	20005	FORNECEDORES NACIONAIS	22.041,73 C	15.003,48	28.720,02	35.758,27 C
2.1.01.02	20010	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	4.429,70 C	1.351,00	1.821,60	4.900,30 C
2.1.01.02.03	20039	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS/ SOCIAIS SÓCIOS - MATRIZ	3.194,06 C	1.351,00	1.518,00	3.361,06 C
2.1.01.02.03.0001	20040	PRO-LABORE	2.526,14 C	1.351,00	1.351,02	2.526,16 C
2.1.01.02.03.0002	20041	INSS S/PRO-LABORE SÓCIOS 11%	667,92 C	0,00	166,98	834,90 C
2.1.01.02.05	20045	OBRIGAÇÕES SOCIAIS - MATRIZ	1.216,39 C	0,00	303,60	1.519,99 C
2.1.01.02.05.0005	20050	INSS	1.216,39 C	0,00	303,60	1.519,99 C
2.1.01.02.06	20054	OBRIGAÇÕES SOCIAIS - FILIAL	19,25 C	0,00	0,00	19,25 C
2.1.01.02.06.0002	20056	MENSALIDADE SINDICAL	19,25 C	0,00	0,00	19,25 C
2.1.01.03	20063	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS RETIDAS	8,40 C	0,00	0,00	8,40 C
2.1.01.03.16	20110	INSS RETIDO S/ SERVIÇOS TOMADOS - FILIAL	8,40 C	0,00	0,00	8,40 C
2.1.01.03.16.0001	20111	INSS RETIDO	8,40 C	0,00	0,00	8,40 C
2.1.01.04	20112	TRIBUTOS A PAGAR	215,00 C	2.541,21	2.326,21	0,00 -
2.1.01.04.01	20113	MUNICIPAIS - MATRIZ	215,00 C	1.468,91	1.253,91	0,00 -
2.1.01.04.01.0001	20114	ISS	215,00 C	1.468,91	1.253,91	0,00 -
2.1.01.04.05	20127	FEDERAIS - MATRIZ	0,00 -	1.072,30	1.072,30	0,00 -
2.1.01.04.05.0002	20129	PIS	0,00 -	190,96	190,96	0,00 -
2.1.01.04.05.0003	20130	COFINS	0,00 -	881,34	881,34	0,00 -
2.1.01.07	20167	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	649.860,00 C	0,00	0,00	649.860,00 C
2.1.01.07.08	20182	OBRIGAÇÕES COM DISTRATO - FILIAL	649.860,00 C	0,00	0,00	649.860,00 C
2.1.01.07.08.0001	20183	DISTRATOS DIVERSOS	649.860,00 C	0,00	0,00	649.860,00 C
2.1.01.09	20197	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CURTO PRAZO	108.012,66 C	0,00	0,00	108.012,66 C
2.1.01.09.01	20198	EMPRESTIMOS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS - MATRIZ	108.012,66 C	0,00	0,00	108.012,66 C
2.1.01.09.01.0005	20492	BANCO SICOOB - CONTR 3431816	108.012,66 C	0,00	0,00	108.012,66 C
2.2	20250	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.235.565,65 C	10.388,26	568.474,69	1.793.652,08 C
2.2.01	20251	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.235.078,48 C	9.315,96	565.633,32	1.791.395,84 C
2.2.01.02	20269	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	36.501,15 C	9.300,00	0,00	27.201,15 C
2.2.01.02.11	20290	OBRIGAÇÕES COM DIVIDENDOS A PAGAR - MATRIZ	26.501,15 C	9.300,00	0,00	17.201,15 C
2.2.01.02.11.0001	20291	DIONATHAN SANTOS RODRIGUES	26.501,15 C	9.300,00	0,00	17.201,15 C
2.2.01.02.13	20294	OBRIGAÇÕES COM INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - MATRIZ	10.000,00 C	0,00	0,00	10.000,00 C
2.2.01.02.13.0003	20464	ITAPARICA PRIME DR RESIDENCE SPE LTDA	10.000,00 C	0,00	0,00	10.000,00 C

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	4
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
2.2.01.03	20298	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS LONGO PRAZO	1.198.577,33 C	15,96	565.633,32	1.764.194,69 C
2.2.01.03.11	20321	EMPRÉSTIMO/ MÚTUO COM PARTES RELACIONADAS - MATRIZ	1.198.577,33 C	15,96	565.633,32	1.764.194,69 C
2.2.01.03.11.0003	20435	ITABIRA CONNECTED EMPR. SPE LTDA	0,00 -	0,00	533.333,32	533.333,32 C
2.2.01.03.11.0005	20456	ITAPARICA PRIME DR RESIDENCE SPE LTDA	1.198.577,33 C	15,96	32.300,00	1.230.861,37 C
2.2.02	20342	OBRIGAÇÕES COM APURAÇÕES DE OBRA	487,17 C	1.072,30	2.841,37	2.256,24 C
2.2.02.01	20343	INCORPORAÇÃO	487,17 C	1.072,30	2.841,37	2.256,24 C
2.2.02.01.07	20368	TRIBUTOS DIFERIDOS - MATRIZ	487,17 C	1.072,30	2.841,37	2.256,24 C
2.2.02.01.07.0001	20369	IRPJ	206,40 C	0,00	1.203,75	1.410,15 C
2.2.02.01.07.0002	20370	CSL	123,84 C	0,00	722,25	846,09 C
2.2.02.01.07.0003	20371	PIS	27,94 C	190,96	163,02	0,00 -
2.2.02.01.07.0004	20372	COFINS	128,99 C	881,34	752,35	0,00 -
2.4	20380	PATRIMONIO LÍQUIDO	4.972.088,68 C	0,00	0,00	4.972.088,68 C
2.4.01	20381	CAPITAL RESERVAS E RESULTADO	4.972.088,68 C	0,00	0,00	4.972.088,68 C
2.4.01.01	20382	CAPITAL SOCIAL	2.200.000,00 C	0,00	0,00	2.200.000,00 C
2.4.01.01.01	20383	CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	2.200.000,00 C	0,00	0,00	2.200.000,00 C
2.4.01.01.01.0001	20384	DIONATHAN SANTOS RODRIGUES	2.200.000,00 C	0,00	0,00	2.200.000,00 C
2.4.01.03	20390	RESERVAS DE LUCROS	2.772.088,68 C	0,00	0,00	2.772.088,68 C
2.4.01.03.01	20391	RESULTADO A DESTINAR	2.772.088,68 C	0,00	0,00	2.772.088,68 C
2.4.01.03.01.0001	20392	RESULTADOS ACUMULADOS	404.215,73 C	0,00	0,00	404.215,73 C
2.4.01.03.01.0002	20393	1º TRIMESTRE	756.413,37 C	0,00	0,00	756.413,37 C
2.4.01.03.01.0003	20394	2º TRIMESTRE	799.284,12 C	0,00	0,00	799.284,12 C
2.4.01.03.01.0004	20395	3º TRIMESTRE	812.175,46 C	0,00	0,00	812.175,46 C

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	5
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
3	30000	RECEITAS E GANHOS DO PERIODO	0,00 -	2.169,29	25.078,11	22.908,82 C
3.1	30001	RECEITAS	0,00 -	2.169,29	25.078,11	22.908,82 C
3.1.01	30002	OPERACIONAIS	0,00 -	2.169,29	25.078,11	22.908,82 C
3.1.01.02	30026	RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	229.257,53 C	2.169,29	25.078,11	252.166,35 C
3.1.01.02.05	30064	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DIVERSOS - MATRIZ	256.135,96 C	0,00	25.078,11	281.214,07 C
3.1.01.02.05.0001	30065	SERVIÇOS DIVERSOS	256.135,96 C	0,00	25.078,11	281.214,07 C
3.1.01.02.98	30039	(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	4.719,56 D	0,01	0,00	4.719,57 D
3.1.01.02.98.0001	30040	(-) VENDAS CANCELADAS E DEVOLUÇÕES	4.699,99 D	0,00	0,00	4.699,99 D
3.1.01.02.98.0002	30041	(-) DESCONTOS / ABATIMENTOS	19,57 D	0,01	0,00	19,58 D
3.1.01.02.99	30042	(-) DEDUÇÕES DE VENDAS TRIBUTÁRIAS	22.158,87 D	2.169,28	0,00	24.328,15 D
3.1.01.02.99.0001	30043	(-) COFINS	7.686,64 D	752,35	0,00	8.438,99 D
3.1.01.02.99.0002	30044	(-) PIS	1.665,44 D	163,02	0,00	1.828,46 D
3.1.01.02.99.0003	30045	(-) ISS	12.806,79 D	1.253,91	0,00	14.060,70 D
3.1.01.99	30058	ENCERRAMENTO DE RESULTADO DO PERÍODO	229.257,53 D	0,00	0,00	229.257,53 D
3.1.01.99.01	30059	ENCERRAMENTO DE RESULTADO DO PERÍODO	229.257,53 D	0,00	0,00	229.257,53 D
3.1.01.99.01.9996	30060	1º TRIMESTRE	68.524,34 D	0,00	0,00	68.524,34 D
3.1.01.99.01.9997	30061	2º TRIMESTRE	69.075,74 D	0,00	0,00	69.075,74 D
3.1.01.99.01.9998	30062	3º TRIMESTRE	91.657,45 D	0,00	0,00	91.657,45 D

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	6
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
4	40000	CUSTOS E DESPESAS	0,00 -	24.427,37	310.925,67	286.498,30 C
4.1	40001	CUSTOS OPERACIONAIS	1.025,81 D	0,00	0,00	1.025,81 D
4.1.01	40002	DIVERSOS	1.025,81 D	0,00	0,00	1.025,81 D
4.1.01.01	40003	CUSTOS UNIDADES IMOBILIÁRIAS	1.025,81 D	0,00	0,00	1.025,81 D
4.1.01.01.06	40014	CUSTO OBRAS CONCLUÍDAS - FILIAL	1.025,81 D	0,00	0,00	1.025,81 D
4.1.01.01.06.0001	40015	OBRA	1.025,81 D	0,00	0,00	1.025,81 D
4.2	40016	DESPESAS OPERACIONAIS	50.794,31 C	19.127,52	22.832,95	54.499,74 C
4.2.01	40017	DIVERSAS	50.794,31 C	19.127,52	22.832,95	54.499,74 C
4.2.01.01	40018	ADMINISTRATIVAS	74.126,42 C	18.289,51	22.832,95	78.669,86 C
4.2.01.01.01	40019	DESPESAS COM PESSOAL PRÓPRIO	3.191,22 C	1.949,57	0,00	1.241,65 C
4.2.01.01.01.0002	40021	PLANO DE SAUDE	3.191,22 C	1.949,57	0,00	1.241,65 C
4.2.01.01.02	40038	DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	84.530,00 C	8.748,65	0,00	75.781,35 C
4.2.01.01.02.0001	40039	SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA FÍSICA	2.300,00 D	0,00	0,00	2.300,00 D
4.2.01.01.02.0002	40040	SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	98.591,49 C	7.643,35	0,00	90.948,14 C
4.2.01.01.02.0003	40041	SERVIÇOS PROFISSIONAIS PF	857,00 D	0,00	0,00	857,00 D
4.2.01.01.02.0004	40042	SERVIÇOS PROFISSIONAIS PJ	10.904,49 D	1.105,30	0,00	12.009,79 D
4.2.01.01.04	40048	DESPESAS COM UTILIDADES E SERVIÇOS	6.904,08 D	2.065,02	0,00	8.969,10 D
4.2.01.01.04.0001	40049	AGUA E ESGOTO	219,44 C	80,94	0,00	138,50 C
4.2.01.01.04.0002	40050	ENERGIA	93,66 C	86,73	0,00	6,93 C
4.2.01.01.04.0003	40051	INTERNET E TV POR ASSINATURA	218,64 D	298,67	0,00	517,31 D
4.2.01.01.04.0004	40052	TELEFONE FIXO	906,43 D	100,00	0,00	1.006,43 D
4.2.01.01.04.0005	40053	TELEFONE MÓVEL	5.083,74 D	913,04	0,00	5.996,78 D
4.2.01.01.04.0006	40054	COPIAS E PLOTAGENS	35,00 D	0,00	0,00	35,00 D
4.2.01.01.04.0007	40055	CUSTAS DE CARTORIO	933,07 D	585,64	0,00	1.518,71 D
4.2.01.01.04.0008	40056	CORREIOS	40,30 D	0,00	0,00	40,30 D
4.2.01.01.05	40058	DESPESAS COM PRO LABORE	16.394,40 D	1.988,58	166,98	18.216,00 D
4.2.01.01.05.0001	40059	DIONATHAN SANTOS RODRIGUES	13.662,00 D	1.518,00	0,00	15.180,00 D
4.2.01.01.05.9999	40064	INSS 20%	2.732,40 D	470,58	166,98	3.036,00 D
4.2.01.01.06	40065	MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	676,69 D	750,88	0,00	1.427,57 D
4.2.01.01.06.0003	40068	COMBUSTÍVEIS/LUBRIFICANTES	2.820,22 D	215,00	0,00	3.035,22 D
4.2.01.01.06.0004	40069	SEGUROS	2.143,53 C	535,88	0,00	1.607,65 C
4.2.01.01.07	40072	BENS PERMANENTES DE PEQUENO VALOR (durabilidade menor que 12 meses)	2.877,29 C	0,00	0,00	2.877,29 C
4.2.01.01.07.0001	40073	BENS PERMANENTES	2.877,29 C	0,00	0,00	2.877,29 C
4.2.01.01.08	40074	MATERIAIS DIVERSOS	3.379,61 D	339,47	0,00	3.719,08 D
4.2.01.01.08.0001	40075	MATERIAL APLICADO	2.076,23 D	99,35	0,00	2.175,58 D
4.2.01.01.08.0003	40077	MATERIAL DE INFORMATICA	157,98 D	0,00	0,00	157,98 D
4.2.01.01.08.0005	40079	MATERIAL DE COPA E COZINHA	1.145,40 D	240,12	0,00	1.385,52 D
4.2.01.01.10	40085	DEPRECIÇÃO / AMORTIZAÇÃO	3.681,63 D	557,12	0,00	4.238,75 D
4.2.01.01.10.0001	40086	BENS IMÓVEIS	618,92 D	557,12	0,00	1.176,04 D
4.2.01.01.10.0002	40087	BENS MÓVEIS	3.029,45 D	0,00	0,00	3.029,45 D
4.2.01.01.10.0003	40355	AMORTIZAÇÃO	33,26 D	0,00	0,00	33,26 D
4.2.01.01.11	40088	OUTRAS DESPESAS	14.564,32 C	1.890,22	22.665,97	35.340,07 C
4.2.01.01.11.0002	40090	PEDÁGIOS / ESTACIONAMENTOS	22,00 D	0,00	0,00	22,00 D
4.2.01.01.11.0003	40091	PERDAS OPERACIONAIS	0,10 D	0,00	0,00	0,10 D
4.2.01.01.11.0004	40092	TÁXI / UBER	118,58 C	0,00	0,00	118,58 C
4.2.01.01.11.0005	40242	VIAGENS	3.262,51 D	428,59	0,00	3.691,10 D
4.2.01.01.11.0006	40301	REEMBOLSO	17.730,35 C	1.461,63	22.665,97	38.934,69 C

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	7
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
4.2.01.02	40093	DESPESAS COM VENDAS	15.178,46 D	159,00	0,00	15.337,46 D
4.2.01.02.01	40094	COMERCIAL	1.088,00 D	0,00	0,00	1.088,00 D
4.2.01.02.01.0006	40100	SERVIÇOS PRESTADOS P. JURÍDICA	1.088,00 D	0,00	0,00	1.088,00 D
4.2.01.02.02	40105	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	14.090,46 D	159,00	0,00	14.249,46 D
4.2.01.02.02.0004	40109	ASSESSORIA DE MARKETING	10.437,22 D	0,00	0,00	10.437,22 D
4.2.01.02.02.0005	40110	SERVIÇOS PRESTADOS P. JURÍDICA	3.653,24 D	159,00	0,00	3.812,24 D
4.2.01.03	40150	IMPOSTOS/TAXAS / CONTRIBUIÇÕES	6.614,71 D	647,34	0,00	7.262,05 D
4.2.01.03.01	40151	DIVERSOS	6.614,71 D	647,34	0,00	7.262,05 D
4.2.01.03.01.0001	40152	IPTU	761,92 D	0,00	0,00	761,92 D
4.2.01.03.01.0004	40155	TAXAS ESTADUAIS	417,88 D	0,00	0,00	417,88 D
4.2.01.03.01.0005	40156	TAXAS FEDERAIS	1.814,81 D	0,00	0,00	1.814,81 D
4.2.01.03.01.0006	40157	TAXAS DIVERSAS	2.443,19 D	127,09	0,00	2.570,28 D
4.2.01.03.01.0007	40263	ASSOCIAÇÃO DE CLASSE	1.176,91 D	520,25	0,00	1.697,16 D
4.2.01.04	40158	DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	1.538,94 D	31,67	0,00	1.570,61 D
4.2.01.04.01	40159	DIVERSAS	1.538,94 D	31,67	0,00	1.570,61 D
4.2.01.04.01.0005	40164	CONFRATERNIZAÇÕES	1.538,94 D	31,67	0,00	1.570,61 D
4.3	40170	RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	15.811,90 D	3.373,85	106,92	19.078,83 D
4.3.01	40171	RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	15.811,90 D	3.373,85	106,92	19.078,83 D
4.3.01.01	40172	RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	15.811,90 D	3.373,85	106,92	19.078,83 D
4.3.01.01.01	40173	DESPESAS FINANCEIRAS	15.825,50 D	3.373,85	0,00	19.199,35 D
4.3.01.01.01.0001	40174	IOF/IOC	45,78 D	39,25	0,00	85,03 D
4.3.01.01.01.0004	40177	JUROS E MULTAS DE ATRASO	135,84 D	0,00	0,00	135,84 D
4.3.01.01.01.0007	40180	TARIFA DE COBRANÇA/BANCARIAS	8.506,03 D	955,81	0,00	9.461,84 D
4.3.01.01.01.0009	40245	JUROS S/ EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	7.122,43 D	2.282,37	0,00	9.404,80 D
4.3.01.01.01.0010	40246	VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS	15,42 D	96,42	0,00	111,84 D
4.3.01.01.02	40182	RECEITAS FINANCEIRAS	13,60 C	0,00	106,92	120,52 C
4.3.01.01.02.0001	40183	DESCONTOS OBTIDOS	17,01 C	0,00	50,00	67,01 C
4.3.01.01.02.0002	40184	JUROS/MULTAS RECEBIDOS	0,01 C	0,00	0,00	0,01 C
4.3.01.01.02.0005	40187	RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00 -	0,00	56,18	56,18 C
4.3.01.01.02.0007	40189	JUROS SOBRE ANTECIPAÇÕES	3,42 D	0,00	0,74	2,68 D
4.4	40192	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	2.123.944,63 C	0,00	287.985,80	2.411.930,43 C
4.4.01	40193	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	2.123.944,63 C	0,00	287.985,80	2.411.930,43 C
4.4.01.01	40194	LUCROS E PREJUIZOS DE PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	2.123.944,63 C	0,00	287.985,80	2.411.930,43 C
4.4.01.01.01	40195	PARTICIPAÇÕES NOS RESULTADOS DE COLIGADAS	2.123.944,63 C	0,00	287.985,80	2.411.930,43 C
4.4.01.01.01.0001	40196	RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.123.944,63 C	0,00	287.985,80	2.411.930,43 C
4.6	40217	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19.285,81 D	1.926,00	0,00	21.211,81 D
4.6.01	40218	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19.285,81 D	1.926,00	0,00	21.211,81 D
4.6.01.01	40219	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19.285,81 D	1.926,00	0,00	21.211,81 D

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	8
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
4.6.01.01.01	40220	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19.285,81 D	1.926,00	0,00	21.211,81 D
4.6.01.01.01.0001	40221	IRPJ	12.053,49 D	1.926,00	0,00	13.979,49 D
4.6.01.01.01.0002	40222	CSSL	7.232,32 D	0,00	0,00	7.232,32 D
4.9	40232	ENCERRAMENTO DE RESULTADO DO PERÍODO	2.138.615,42 D	0,00	0,00	2.138.615,42 D
4.9.01	40233	ENCERRAMENTO DE RESULTADO DO PERÍODO	2.138.615,42 D	0,00	0,00	2.138.615,42 D
4.9.01.01	40234	ENCERRAMENTO DE RESULTADO DO PERÍODO	2.138.615,42 D	0,00	0,00	2.138.615,42 D
4.9.01.01.01	40235	ENCERRAMENTO DE RESULTADO DO PERÍODO	2.138.615,42 D	0,00	0,00	2.138.615,42 D
4.9.01.01.01.0001	40236	1º TRIMESTRE	687.889,03 D	0,00	0,00	687.889,03 D
4.9.01.01.01.0002	40237	2º TRIMESTRE	730.208,38 D	0,00	0,00	730.208,38 D
4.9.01.01.01.0003	40238	3º TRIMESTRE	720.518,01 D	0,00	0,00	720.518,01 D

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	9
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
5	50000	GRUPO TRANSITORIO	0,00 -	40.475,02	40.475,02	0,00 -
5.1	50001	GRUPO TRANSITORIO DE ESTOQUE	0,00 -	40.475,02	40.475,02	0,00 -
5.1.01	50002	GRUPO TRANSITORIO DE ESTOQUE EM ANDAMENTO	0,00 -	40.475,02	40.475,02	0,00 -
5.1.01.01	50003	ESTOQUES DE PRODUÇÃO	0,00 -	40.475,02	40.475,02	0,00 -
5.1.01.01.01	50004	CUSTOS NÃO APROPRIAVEIS	8.000,00 D	0,00	0,00	8.000,00 D
5.1.01.01.01.0002	50006	ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES	8.000,00 D	0,00	0,00	8.000,00 D
5.1.01.01.03	50025	CUSTOS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	110.863,60 D	0,00	0,00	110.863,60 D
5.1.01.01.03.0001	50026	SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA FÍSICA	120,00 D	0,00	0,00	120,00 D
5.1.01.01.03.0002	50027	SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	109.781,30 D	0,00	0,00	109.781,30 D
5.1.01.01.03.0005	50030	FRETES	962,30 D	0,00	0,00	962,30 D
5.1.01.01.04	50031	CUSTOS COM OCUPAÇÃO	16.286,68 D	0,00	0,00	16.286,68 D
5.1.01.01.04.0003	50034	IPTU	16.286,68 D	0,00	0,00	16.286,68 D
5.1.01.01.05	50035	CUSTOS COM UTILIDADES E SERVIÇOS	16.088,40 D	717,83	27,11	16.779,12 D
5.1.01.01.05.0001	50036	AGUA E ESGOTO	1.361,89 D	43,30	0,00	1.405,19 D
5.1.01.01.05.0002	50037	ENERGIA	951,26 D	172,20	0,00	1.123,46 D
5.1.01.01.05.0007	50042	CUSTAS DE CARTORIO	13.775,25 D	475,22	0,00	14.250,47 D
5.1.01.01.05.0011	50155	FERRAMENTAS	0,00 -	27,11	27,11	0,00 -
5.1.01.01.06	50045	MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	252,10 D	51,05	0,00	303,15 D
5.1.01.01.06.0001	50046	SERVIÇOS PRESTADOS PJ	252,10 D	51,05	0,00	303,15 D
5.1.01.01.07	50053	BENS PERMANENTES DE PEQUENO VALOR	1.714,40 D	19,43	19,43	1.714,40 D
5.1.01.01.07.0001	50054	BENS PERMANENTES	1.714,40 D	19,43	19,43	1.714,40 D
5.1.01.01.08	50055	MATERIAIS DIVERSOS	2.412,40 C	6.799,68	963,71	3.423,57 D
5.1.01.01.08.0001	50056	MATERIAL APLICADO	2.472,18 C	6.799,68	963,71	3.363,79 D
5.1.01.01.08.0005	50060	MATERIAL DE COPA, COZINHA E LIMPEZA	59,78 D	0,00	0,00	59,78 D
5.1.01.01.10	50065	OUTRAS DESPESAS	18,00 D	0,00	0,00	18,00 D
5.1.01.01.10.0005	50070	TÁXI / UBER	18,00 D	0,00	0,00	18,00 D
5.1.01.01.12	50076	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	1.187,34 D	755,79	0,00	1.943,13 D
5.1.01.01.12.0001	50077	ASSOCIAÇÃO DE CLASSE	382,16 D	0,00	0,00	382,16 D
5.1.01.01.12.0005	50081	TAXAS DIVERSAS	805,18 D	755,79	0,00	1.560,97 D
5.1.01.01.15	50093	LEGALIZAÇÃO	0,00 -	32.131,24	0,00	32.131,24 D
5.1.01.01.15.0001	50094	ITBI	0,00 -	32.131,24	0,00	32.131,24 D
5.1.01.01.16	50102	APURAÇÃO DE OBRAS	151.998,12 C	0,00	39.464,77	191.462,89 C
5.1.01.01.16.0001	50103	(-) CUSTO APROPRIADO NO RESULTADO	13.105,88 C	0,00	0,00	13.105,88 C
5.1.01.01.16.0002	50104	(-) CUSTO UNIDADES EM ESTOQUE	138.892,24 C	0,00	39.464,77	178.357,01 C

Balancete de Verificação Societário

Empresa	3 - DR ENGENHARIA,CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	Página	10
CNPJ:	13.404.724/0001-42	Período	01/10/2025 a 31/10/2025

Cód. contábil	Cód. reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
---------------	---------------	---------------	----------------	--------	---------	-------------

CARLA
CRISTINA
TASSO:031712
20709

Assinado de forma
digital por CARLA
CRISTINA
TASSO:03171220709
Dados: 2025.12.30
07:43:12 -03'00'

Responsável: DIONATHAN SANTOS
RODRIGUES
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 087.588.987-51

DIONATHAN
SANTOS
RODRIGUES:08758
898751

DIONATHAN SANTOS RODRIGUES:0875889751
C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1,
CN=DadosConferencia, CN=Dados, CN=DIONATHAN
SANTOS RODRIGUES:0875889751
2025.12.30 22:55:51 -03'00'
Foxit PDF Reader - 12.0.1