

Ata de Reunião de Sócios

CBN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CNPJ: 52.477.285/0001-50
Rua América Viana, 618, Bairro São Jorge, Uberlândia – MG, CEP: 38.410-048

Data e local: 15 de dezembro de 2025, Uberlândia – Minas Gerais

Presenças: Sócios representando 100% do capital social.

Mesa: Presidente: Hudson Ferreira de Miranda, Secretária: Mariângela Rodrigues de Miranda.

Convocação: Dispensada a publicação, face à presença da totalidade dos sócios, na forma prevista do contrato social.

Ordem do dia: Planejamento tributário e societário estratégico imediato a Aprovação e Documentação Antecipada de Lucros.

Deliberações: Após leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, que foram colocados à disposição de todos os sócios, trinta dias antes, conforme recibo, postos em discussão e votação, foram observadas as seguintes ocorrências:

(1) Relatório de Administradores e Demonstrações Contábeis do Exercício Social Encerrado em 31/12/2025 será explanado até 25/02/2026 e sua apresentação deverá ocorrer até 31/03/2026 e registrado em ATA.

(2) Os Lucros apurados até o final de 2025, mas distribuídos após essa data, permanecerão isentos mesmo que esses lucros sejam distribuídos (pagos) até Dezembro de 2028, mantendo a isenção.

Encerramento: Nada mais havendo s ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida e assinada pelos presentes. Presidente e Secretário.

Presidente
Hudson Ferreira de Miranda

Secretária
Mariângela Rodrigues de Miranda

Sócios
Cristiane Alves de Miranda
