

# ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

**BOULEVARD PREMIUM CACOAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ 34.897.968/0001-84**  
**NIRE 11.200.962.051**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**Horário: 12 horas**

**Local: Sede da sociedade, situada na Rua Gonçalves Dias, nº 140 – quadra 09 – lote 07U, Setor 02, sala 01 – Ed. Volpato, Vilhena/RO - CEP 76980-006.**

Aos 22 dias do mês de dezembro do ano de 2025, às 12 horas, reuniram-se na sede da Empresa **BOULEVARD PREMIUM CACOAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no **CNPJ sob nº 34.897.968/0001-84**, os sócios abaixo assinados, detentores de 100% do capital social, representando a totalidades das quotas da Sociedade, dispensando a convocação.

A reunião foi convocada e instalada em estrita conformidade com as disposições previstas no Contrato Social da sociedade. Verificado o quórum necessário, foi iniciada a reunião com a seguinte ordem do dia:

## 1. ORDEM DO DIA

---

Deliberar sobre o provisionamento dos lucros acumulados apurados no exercício de 2025 até 30/06/2025, com vistas à distribuição futura, em conformidade com o art. 6º-A da Lei nº 15.270/2025, especialmente para fins de atendimento às condições exigidas para a isenção prevista em seu §3º, bem como tratar das providências correlatas.

## 2. DELIBERAÇÕES

---

### 2.1. Aprovação do Provisionamento de Lucros.

Os sócios discutiram as disposições introduzidas pela Lei nº 15.270/25, que determinam a necessidade de provisionamento dos lucros destinados à finalidade prevista no art. 6º-A, bem como o procedimento indicado em seu §3º, que exige registro formal da decisão societária e adequada contabilização.

Após análise, os sócios aprovaram, por unanimidade, o seguinte:

- a) Fica autorizado e determinado o provisionamento dos lucros apurados referentes ao exercício social de 2025 até 30/06/2025, no montante de R\$ 2.880.112,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta mil e cento e doze reais), conforme demonstrações financeiras elaboradas pela administração;
- b) O provisionamento terá como finalidade atender às obrigações previstas no art. 6º-A da Lei 15.270/25, garantindo a reserva necessária para o atendimento das exigências legais ali estabelecidas;

# ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

**BOULEVARD PREMIUM CACOAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ 34.897.968/0001-84**  
**NIRE 11.200.962.051**

## ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

c) Fica autorizada a administração da sociedade a promover os lançamentos contábeis correspondentes, registrar a provisão em conta específica e adotar todas as providências necessárias ao cumprimento da lei;

### 2.2. Condições para a Distribuição Futura

A distribuição dos valores provisionados será objeto de posterior deliberação e dependerá da análise:

- da situação econômico-financeira da sociedade;
- do fluxo de caixa projetado;
- da preservação do capital social;
- do cumprimento dos requisitos legais para a isenção do §3º do art. 6º-A.

### 2.3. Contabilização e Registros

O contador da sociedade fica autorizado a efetuar os registros contábeis correspondentes, de modo segregado e transparente, garantindo a adequada comprovação das formalidades legais e contábeis necessárias.

## 3. ENCERRAMENTO

---

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo esta ata lavrada, lida e aprovada pelos sócios que a assinam.

**VAZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA – CNPJ nº 01.917.309/0001-03**

**DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA - CPF nº 658.274.907-25**

**Participação: 70%**

**LEONOR JACOBSEN KLIPPEL – CPF nº 350.033.162-91**

**Participação: 15%**

# ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

**BOULEVARD PREMIUM CACOAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ 34.897.968/0001-84**  
**NIRE 11.200.962.051**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**LUCIMAR KLIPPEL – CPF nº 457.479.892-00**

**Participação: 3%**

**LUCIMAR**  
**KLIPPEL:457**  
**47989200**

Assinado digitalmente por LUCIMAR  
KLIPPEL:45747989200  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=  
(EM BRANCO), OU=11994158000140, OU=  
videoconferencia, CN=LUCIMAR  
KLIPPEL:45747989200  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização:  
Data: 2025.12.30 10:18:29-04'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**EZIGLIANE KLIPPEL ALBRECHT – CPF nº 704.952.462-04**

**Participação: 3%**

**EZIGLIANE**  
**KLIPPEL:70**  
**495246204**

Assinado digitalmente por EZIGLIANE  
KLIPPEL:70495246204  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF  
A1, OU=(EM BRANCO), OU=11994158000140,  
OU=videoconferencia, CN=EZIGLIANE  
KLIPPEL:70495246204  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização:  
Data: 2025.12.30 10:19:05-04'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**ROZIANE KLIPPEL – CPF nº 776.550.102-00**


**Participação: 3%**

**ROZIANE**  
**KLIPPEL:776**  
**55010200**

Assinado digitalmente por ROZIANE  
KLIPPEL:77655010200  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=  
(EM BRANCO), OU=11994158000140, OU=  
videoconferencia, CN=ROZIANE  
KLIPPEL:77655010200  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização:  
Data: 2025.12.30 10:20:17-04'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**DAIANE JACOBSEN KLIPPEL TREVIZANI – CPF nº 776.550.012-00**

**Participação: 3%**

 Documento assinado digitalmente  
**DAIANE JACOBSEN KLIPPEL TREVIZANI**  
Data: 30/12/2025 10:38:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**SABRINA LEONOR REZENDE KLIPPEL – CPF nº 030.720.582-70**


**Participação: 3%**

**SABRINA LEONOR**  
**REZENDE KLIPPEL**  
**BOSSO:030720582**  
**70**

Assinado digitalmente por SABRINA LEONOR  
REZENDE KLIPPEL BOSSO:03072058270  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF  
A1, OU=(EM BRANCO), OU=11994158000140,  
OU=videoconferencia, CN=SABRINA LEONOR  
REZENDE KLIPPEL BOSSO:03072058270  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização:  
Data: 2025.12.30 17:05:52-04'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

**FÁBIO FERREIRA**

**Advogado – OAB/ES 11.994**

 Documento assinado digitalmente  
**FABIO FERREIRA**  
Data: 30/12/2025 20:46:57-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA**

CIDADÃO

assinado em 29/12/2025 17:18:38 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 29/12/2025 17:18:38 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-HQ5NTF>

## Balanco Patrimonial do exercicio 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Ativo	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa		49.032	44.565	10%
Contas a receber e outros recebíveis - AC		5.283.276	-	
Estoques		2.182.213	11.325.898	-81%
Tributos a Recuperar		-	2.418	-100%
Outros Créditos Circulantes		22.317	19.811	13%
<b>Total Circulante</b>		<b>7.536.839</b>	<b>11.392.691</b>	<b>-34%</b>
<b>Não circulante</b>				
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		<b>4.284.223</b>	<b>9.373.787</b>	<b>-54%</b>
Clientes e Outros Recebíveis - ANC		3.777.643	9.373.787	-60%
Créditos com Partes Relacionadas		-	-	
Dividendos a receber		-	-	
Instrumentos Financeiros - ANC		-	-	
Outros Créditos Não Circulantes		506.580	-	
Investimentos em participações societárias		-	-	
Imobilizado		11.242	11.242	0%
Intangível		-	-	
<b>Total Não Circulante</b>		<b>4.295.465</b>	<b>9.385.029</b>	<b>-54%</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>11.832.303</b>	<b>20.777.720</b>	<b>-43%</b>

Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
<b>Circulante</b>				
Fornecedores e outras contas a pagar		960.813	123.815	676%
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PC		-	-	
Obrigações sociais e trabalhistas		46.301	133.100	-65%
Obrigações fiscais e tributárias		178.274	137.305	30%
Obrigações com Partes Relacionadas - PC		-	-	
Outras Obrigações Circulantes		-	129.055	-100%
<b>Total Circulante</b>		<b>1.185.388</b>	<b>523.274</b>	<b>127%</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PNC		-	-	
Obrigações por integralização de capital		-	-	
Obrigações com Partes Relacionadas - PNC		1.169.363	8.414.678	-86%
Obrigações com dividendos a pagar		-	-	
Resultados Diferidos de Obras em Andamento		8.961.757	9.373.787	-4%
Tributos Diferidos		611.513	-	
Passivos contingentes		-	-	
Outras Obrigações Não Circulantes		159.733	1.041	15238%
<b>Total Não Circulante</b>		<b>10.902.366</b>	<b>17.789.506</b>	<b>-39%</b>
<b>Total do Passivo</b>		<b>12.087.754</b>	<b>18.312.781</b>	<b>-34%</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital Social		550.461	550.461	0%
Participações de Não Controladores		235.912	235.912	0%
( - ) Capital a Integralizar		-	-	
( - ) Capital a Integralizar ( Não Controladoras)		-	-	
AFAC		-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial		-	-	
Reservas de lucro		1.186.496	2.463.349	-52%
Resultado do Período		1.960.968	2.780.891	-171%
( - ) Distribuição de Lucros do Período		(267.352)	(3.565.673)	-93%
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>(255.451)</b>	<b>2.464.939</b>	<b>-110%</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>11.832.303</b>	<b>20.777.720</b>	<b>-43%</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:031  
71220709

Assinado de forma  
digital por CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171220709  
Data: 2025.12.29  
13:48:32 -02'00'

CARLA CRISTINA TASSO  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

Demonstração de Resultado	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
Receita operacional líquida		1.865.167	3.670.010	-49%
Custo das Vendas e Serviços		(3.284.422)	(197.885)	1560%
<b>Resultado Bruto</b>		<b>(1.419.255)</b>	<b>3.472.125</b>	<b>-141%</b>
<b>Margem Bruta</b>		<b>-76%</b>	<b>95%</b>	
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>				
Despesas com Vendas		(19.932)	(1.375)	1350%
Despesas gerais administrativas		-	(682.988)	-100%
Outras Despesas e Receitas Operacionais		9.689	(5.624)	-272%
Resultado de Equivalência Patrimonial		-	-	
<b>Ebitda</b>		<b>(1.429.498)</b>	<b>2.782.138</b>	<b>-151%</b>
Depreciação/Amortização		-	(2.459)	-100%
<b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>		<b>(1.429.498)</b>	<b>2.779.679</b>	<b>-151%</b>
Despesas financeiras		(241.599)	(13.932)	1634%
Receitas financeiras		6.109	15.143	-60%
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>		<b>(235.490)</b>	<b>1.211</b>	<b>-19543%</b>
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>		<b>(1.664.988)</b>	<b>2.780.891</b>	<b>-160%</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>				
Tributos Correntes		-	-	
Tributos Diferidos		(295.980)	-	
<b>Resultado Líquido do exercício</b>		<b>(1.960.968)</b>	<b>2.780.891</b>	<b>-171%</b>
Ações / Quotas em circulação no final do exercício		786.373	786.373	
Resultado básico por ações/quotas		(2,49)	3,54	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:0317  
1220709

Assinado de forma  
digital por CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171220709  
Data: 2025.12.29  
13:48:43 -03'00'

CARLA CRISTINA TASSO  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

**BOULEVARD PREMIUM CACOAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**  
**34.897.968/0001-84**



**Demonstração do Resultado Abrangente 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025**

	Notas	30/06/2025	31/12/2024
Resultado líquido do exercício		(1.960.968)	2.780.891
Ajustes de Exercícios Anteriores		(492.071)	-
<b>Total dos resultados abrangentes do exercício</b>		<b>(2.453.039)</b>	<b>2.780.891</b>
		125%	100%
<b>Atribuível</b>			
Aos acionistas controladores		-	-
Aos acionistas não controladores		-	-

**DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA**  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:031  
71220709

Assinado de forma  
digital por CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171220709  
Dados: 2025.12.29  
13:48:33 -03'00'

**CARLA CRISTINA TASSO**  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

## Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Fluxo das Atividades Operacionais	Notas	30/06/2025	31/12/2024
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>(1.960.968)</b>	<b>2.780.891</b>
Ajustes por:			
(+) Ajustes de Exercícios Anteriores		(492.071)	-
(+) Depreciação e Amortização		-	2.459
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial		-	-
<b>Lucro líquido do exercício Ajustado</b>		<b>(2.453.039)</b>	<b>2.783.349</b>
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</b>			
Varição de Contas a receber de clientes		312.868	(9.373.787)
Varição do Estoque		9.143.685	(11.325.898)
Varição de Tributos a Recuperar		2.418	(2.418)
Varição de Contas a receber com Partes Relacionadas		-	-
Varição de Instrumentos Financeiros		-	-
Varição de Outros ativos		(509.086)	(19.811)
<b>(Aumento) redução nos passivos operacionais:</b>			
Varição de Contas a pagar a fornecedores		836.998	123.815
Varição de Obrigações Sociais e Trabalhistas		(86.799)	133.100
Varição de Obrigações fiscais		652.483	137.305
Varição de Contas a pagar a Partes Relacionadas		(7.245.315)	8.414.678
Varição de Outros passivos		(382.393)	9.503.883
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de operacionais</b>		<b>271.819</b>	<b>374.217</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>			
Aquisições de Ativo Imobilizado / Intangível		-	(13.700)
Outros Investimentos		-	2.463.349
Varições de Investimentos Societários		-	-
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos</b>		<b>-</b>	<b>2.449.649</b>
<b>Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos</b>			
Aumento/Redução de capital		-	786.373
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos		-	-
Dividendos pagos		(267.352)	(3.565.673)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de Financiamentos</b>		<b>(267.352)</b>	<b>(2.779.300)</b>
<b>Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes</b>		<b>4.467</b>	<b>44.565</b>
<b>Varição no saldo de caixa e equivalentes de caixa:</b>			
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa		44.565	-
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa		49.032	44.565
<b>Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>4.467</b>	<b>44.565</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:031  
71220709

Assinado de forma  
digital por CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171220709  
Data: 2025.12.29  
13:49:03 -0300'

CARLA CRISTINA TASSO  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

## Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Notas	Reservas de Lucro							Total
	Capital Social	Capital Social (Não Controladas)	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de retenção de lucros	Resultados Acumulados		
<b>Saldo Inicial em 01/01/2024</b>	<b>550.461</b>	<b>235.912</b>	-	-	-	<b>2.463.349</b>	<b>3.249.722</b>	
Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
AFAC	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	2.780.891	2.780.891	
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(3.565.673)	(3.565.673)	
Ajustes de Avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Destinação dos resultados:</b>								
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	
Constituição da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldo Final em 31/12/2024</b>	<b>550.461</b>	<b>235.912</b>	-	-	-	<b>1.678.566</b>	<b>2.464.939</b>	
Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
AFAC	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	(492.071)	(492.071)	
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	(1.960.968)	(1.960.968)	
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(267.352)	(267.352)	
Ajustes de Avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Destinação dos resultados:</b>								
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	
Constituição da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldo Final em 30/06/2025</b>	<b>550.461</b>	<b>235.912</b>	-	-	-	<b>(1.041.824)</b>	<b>(255.451)</b>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:0317  
1220709

Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA TASSO:03171220709  
Data: 2025.12.29 13:45:18 -0300'

CARLA CRISTINA TASSO  
CRC010553/O-ES  
CONTADORA

DESCRIÇÃO	2025	2024	CONCEITO
Liquidez Corrente (ILC)	6,36	21,77	AC / PC
Liquidez Seca (ILS)	4,52	0,13	(AC - ESTOQUES) / PC
Liquidez Geral (ILG)	0,98	1,13	(AC+ RLP) / (PC+ PÑC)
Liquidez Imediata (ILI)	0,04	0,09	DISPONÍVEL / PC
Solvência Geral (ISG)	0,98	1,13	AT/PT
Índice de endividamento (IE)	1,02	0,88	PT/AT
EBITDA	(1.429.498)	2.782.138	RB+ RO
Margem Bruta (MB)	-76%	95%	RB / RTL
Margem Operacional (MO)	-77%	76%	RO / RTL
Margem Líquida (ML)	-105%	76%	RL / RTL
Giro do Ativo (GA)	0,16	0,18	RTL / AT
Rentabilidade do Ativo (ROA)	-12%	13%	EBIT / AT
Rentabilidade do Capital Próprio (ROE)	768%	113%	RL / PL
EVOLUÇÃO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(255.451)	2.464.939	AT - PT
ANÁLISE VERTICAL DOS RESULTADOS			
Custo das Vendas e Serviços	-176%	-105%	CUSTO/RTL
Despesas com Vendas	-1%	0%	DESP. VENDAS / RTL
Despesas gerais administrativas	0%	-19%	DESP.ADM / RTL
Outras Despesas e Receitas Operacionais	1%	0%	OUTRAS DESP / RTL
Resultado Financeiro Líquido	-13%	0%	RESULTADO FIN/ RTL

