

# ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

**SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**  
**CNPJ 25.091.685/0001-50**  
**NIRE 51201518947**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**Horário: 12 horas**

**Local: Sede da sociedade, situada na Rodovia MT 121, Quadra 21, lote 1, sala 5, Bairro Novo Diamantino, Diamantino/MT – CEP 78.400-000.**

Aos 22 dias do mês de dezembro do ano de 2025, às 12 horas, reuniram-se na sede da Empresa **SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no **CNPJ sob nº 25.091.685/0001-50**, os sócios abaixo assinados, detentores de 100% do capital social, representando a totalidades das quotas da Sociedade, dispensando a convocação.

A reunião foi convocada e instalada em estrita conformidade com as disposições previstas no Contrato Social da sociedade. Verificado o quórum necessário, foi iniciada a reunião com a seguinte ordem do dia:

## 1. ORDEM DO DIA

---

Deliberar sobre o provisionamento dos lucros acumulados apurados no exercício de 2025, até 30/06/2025, com vistas à distribuição futura, em conformidade com o art. 6º-A da Lei nº 15.270/2025, especialmente para fins de atendimento às condições exigidas para a isenção prevista em seu §3º, bem como tratar das providências correlatas.

## 2. DELIBERAÇÕES

---

### 2.1. Aprovação do Provisionamento de Lucros.

Os sócios discutiram as disposições introduzidas pela Lei nº 15.270/25, que determinam a necessidade de provisionamento dos lucros destinados à finalidade prevista no art. 6º-A, bem como o procedimento indicado em seu §3º, que exige registro formal da decisão societária e adequada contabilização.

Após análise, os sócios aprovaram, por unanimidade, o seguinte:

- a) Fica autorizado e determinado o provisionamento dos lucros apurados referentes ao exercício social de 2025, até 30/06/2025, no montante de R\$ 34.626.398,00 (trinta e quatro milhões, seiscentos e vinte e seis mil e trezentos e noventa e oito reais), conforme demonstrações financeiras elaboradas pela administração;
- b) O provisionamento terá como finalidade atender às obrigações previstas no art. 6º-A da Lei 15.270/25, garantindo a reserva necessária para o atendimento das exigências legais ali

# ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

**SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**  
**CNPJ 25.091.685/0001-50**  
**NIRE 51201518947**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.**

estabelecidas;

c) Fica autorizada a administração da sociedade a promover os lançamentos contábeis correspondentes, registrar a provisão em conta específica e adotar todas as providências necessárias ao cumprimento da lei;

## 2.2. Condições para a Distribuição Futura

A distribuição dos valores provisionados será objeto de posterior deliberação e dependerá da análise:

- da situação econômico-financeira da sociedade;
- do fluxo de caixa projetado;
- da preservação do capital social;
- do cumprimento dos requisitos legais para a isenção do §3º do art. 6º-A.

## 2.3. Contabilização e Registros

O contador da sociedade fica autorizado a efetuar os registros contábeis correspondentes, de modo segregado e transparente, garantindo a adequada comprovação das formalidades legais e contábeis necessárias.

## 3. ENCERRAMENTO

---

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo esta ata lavrada, lida e aprovada pelos sócios que a assinam.

**VAZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA – CNPJ nº 01.917.309/0001-03**

**Sócio DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA - CPF nº 658.274.907-25**

**Participação: 67%**

**VITOR MANZANO TRABACHIN – CPF nº 706.192.121-87**

**Participação: 33%**

# ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
CNPJ 25.091.685/0001-50  
NIRE 51201518947

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.



Documento assinado digitalmente

FABIO FERREIRA

Data: 30/12/2025 16:06:05-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**FÁBIO FERREIRA**

**Advogado – OAB/ES 11.994**

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA**

CIDADÃO

assinado em 29/12/2025 17:17:14 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 29/12/2025 17:17:14 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-V3X0HH>



Documento assinado digitalmente

**VITOR MANZANO TRABACHIN**

Data: 30/12/2025 08:37:46-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

## VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

25.091.685/0001-50



## Balanco Patrimonial do exercicio 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Ativo	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa		371.188	161.145	130%
Contas a receber e outros recebíveis - AC		3.414.382	-	
Estoques		6.972.601	2.727.335	156%
Tributos a Recuperar		1	-	
Outros Créditos Circulantes		41.257	118	34986%
<b>Total Circulante</b>		<b>10.799.429</b>	<b>2.888.597</b>	<b>274%</b>
<b>Não circulante</b>				
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		<b>22.098.733</b>	<b>16.500.967</b>	<b>34%</b>
Clientes e Outros Recebíveis - ANC		16.504.079	16.477.855	0%
Créditos com Partes Relacionadas		5.212.193	23.112	22452%
Dividendos a receber		-	-	
Instrumentos Financeiros - ANC		-	-	
Outros Créditos Não Circulantes		382.461	-	
Investimentos em participações societárias		-	-	
Imobilizado		-	-	
Intangível		-	-	
<b>Total Não Circulante</b>		<b>22.098.733</b>	<b>16.500.967</b>	<b>34%</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>32.898.162</b>	<b>19.389.564</b>	<b>70%</b>

**VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA**  
**Balço Patrimonial do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025**



Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
<b>Circulante</b>				
Fornecedores e outras contas a pagar		6.108	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PC		359.900	-	
Obrigações sociais e trabalhistas		-	38.668	-100%
Obrigações fiscais e tributárias		615.460	421.632	46%
Obrigações com Partes Relacionadas - PC		-	-	
Outras Obrigações Circulantes		-	1.996.748	-100%
<b>Total Circulante</b>		<b>981.468</b>	<b>2.457.048</b>	<b>-60%</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PNC		186.240	186.240	0%
Obrigações por integralização de capital		-	-	
Obrigações com Partes Relacionadas - PNC		-	-	
Obrigações com dividendos a pagar		-	-	
Resultados Diferidos de Obras em Andamento		-	16.477.855	-100%
Tributos Diferidos		1.478.647	-	
Passivos contingentes		-	-	
Outras Obrigações Não Circulantes		870.608	165.466	426%
<b>Total Não Circulante</b>		<b>2.535.494</b>	<b>16.829.561</b>	<b>-85%</b>
<b>Total do Passivo</b>		<b>3.516.963</b>	<b>19.286.609</b>	<b>-82%</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital Social		670.000	670.000	0%
Participações de Não Controladores		330.000	330.000	0%
( - ) Capital a Integralizar		-	-	
( - ) Capital a Integralizar ( Não Controladoras)		-	-	
AFAC		-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial		-	-	
Reservas de lucro		31.588.139	(897.045)	-3621%
Resultado do Período		3.122.600	2.646.256	-218%
( - ) Distribuição de Lucros do Período		(84.341)	(2.646.256)	-97%
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>29.381.199</b>	<b>102.955</b>	<b>28438%</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>32.898.162</b>	<b>19.389.564</b>	<b>70%</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA**  
ADMINISTRADOR

CARLA CRISTINA TASSO  
Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA TASSO:0317122070  
Dados: 2025.12.26 20:08:33 -03'00'  
**CARLA CRISTINA TASSO**  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

## VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA

25.091.685/0001-50

Demonstração do Resultado do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025



Demonstração de Resultado	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
Receita operacional líquida		993.535	3.871.707	-74%
Custo das Vendas e Serviços		(3.254.238)	(223.534)	1356%
<b>Resultado Bruto</b>		<b>(2.260.703)</b>	<b>3.648.173</b>	<b>-162%</b>
<b>Margem Bruta</b>		<b>-228%</b>	<b>94%</b>	
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>				
Despesas com Vendas		(173.372)	(219.436)	-21%
Despesas gerais administrativas		(148.556)	(290.902)	-49%
Outras Despesas e Receitas Operacionais		(170.860)	(360.928)	-53%
Resultado de Equivalência Patrimonial		-	-	
<b>Ebitda</b>		<b>(2.753.491)</b>	<b>2.776.908</b>	<b>-199%</b>
Depreciação/Amortização		-	-	
<b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>		<b>(2.753.491)</b>	<b>2.776.908</b>	<b>-199%</b>
Despesas financeiras		(254.062)	(159.563)	59%
Receitas financeiras		33	28.911	-100%
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>		<b>(254.028)</b>	<b>(130.652)</b>	<b>94%</b>
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>		<b>(3.007.520)</b>	<b>2.646.256</b>	<b>-214%</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>				
Tributos Correntes		(115.080)	-	
Tributos Diferidos		-	-	
<b>Resultado Líquido do exercício</b>		<b>(3.122.600)</b>	<b>2.646.256</b>	<b>-218%</b>
Ações / Quotas em circulação no final do exercício		1.000.000	1.000.000	
Resultado básico por ações/quotas		(3,12)	2,65	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA  
ADMINISTRADOR

CARLA CRISTINA TASSO  
71220709  
Asinado de forma digital por CARLA CRISTINA TASSO:03171220709  
Dados: 2025.12.26 20:08:45 -03'00'

CARLA CRISTINA TASSO  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

**VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA**  
**25.091.685/0001-50**



**Demonstração do Resultado Abrangente 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025**

	Notas	30/06/2025	31/12/2024
Resultado líquido do exercício		(3.122.600)	2.646.256
Ajustes de Exercícios Anteriores		32.485.183	(1.097.045)
<b>Total dos resultados abrangentes do exercício</b>		<b>29.362.584</b>	<b>1.549.211</b>
		<b>-940%</b>	<b>59%</b>
<b>Atribuível</b>			
Aos acionistas controladores		-	-
Aos acionistas não controladores		-	-

**DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA**  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:031  
71220709

Assinado de forma  
digital por CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171220709  
Data: 2025.12.26  
20:08:36 -03'00'

**CARLA CRISTINA TASSO**  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

Fluxo das Atividades Operacionais	Notas	30/06/2025	31/12/2024
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>(3.122.600)</b>	<b>2.646.256</b>
Ajustes por:			
(+) Ajustes de Exercícios Anteriores		32.485.183	(1.097.045)
(+) Depreciação e Amortização		-	-
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial		-	-
<b>Lucro líquido do exercício Ajustado</b>		<b>29.362.584</b>	<b>1.549.211</b>
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</b>			
Varição de Contas a receber de clientes		(3.440.606)	(16.477.855)
Varição do Estoque		(4.245.266)	(2.727.335)
Varição de Tributos a Recuperar		(1)	-
Varição de Contas a receber com Partes Relacionadas		(5.189.081)	(23.112)
Varição de Instrumentos Financeiros		-	-
Varição de Outros ativos		(423.600)	(118)
<b>(Aumento) redução nos passivos operacionais:</b>			
Varição de Contas a pagar a fornecedores		6.108	-
Varição de Obrigações Sociais e Trabalhistas		(38.668)	38.668
Varição de Obrigações fiscais		1.672.476	421.632
Varição de Contas a pagar a Partes Relacionadas		-	-
Varição de Outros passivos		(17.769.461)	18.640.069
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de operacionais</b>		<b>(65.516)</b>	<b>1.421.160</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>			
Aquisições de Ativo Imobilizado / Intangível		-	-
Outros Investimentos		-	200.000
Varições de Investimentos Societários		-	-
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos</b>		<b>-</b>	<b>200.000</b>
<b>Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos</b>			
Aumento/Redução de capital		-	1.000.000
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos		359.900	186.240
Dividendos pagos		(84.341)	(2.646.256)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de Financiamentos</b>		<b>275.560</b>	<b>(1.460.016)</b>
<b>Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes</b>		<b>210.043</b>	<b>161.145</b>
<b>Varição no saldo de caixa e equivalentes de caixa:</b>			
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa		161.145	-
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa		371.188	161.145
<b>Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>210.043</b>	<b>161.145</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171  
220709

Assinado de forma  
digital por CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171220709  
Data: 2025.12.26  
20:09:07 -03'00'

CARLA CRISTINA TASSO  
CRC 010553/O-ES  
CONTADORA

## Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Notas	Reservas de Lucro						Resultados Acumulados	Total
	Capital Social	Capital Social (Não Controladas)	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de retenção de lucros			
<b>Saldo Inicial em 01/01/2024</b>	<b>670.000</b>	<b>330.000</b>	-	-	-	<b>200.000</b>	<b>1.200.000</b>	
Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
AFAC	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	(1.097.045)	(1.097.045)	
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	2.646.256	2.646.256	
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(2.646.256)	(2.646.256)	
Ajustes de Avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Destinação dos resultados:</b>								
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	
Constituição da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldo Final em 31/12/2024</b>	<b>670.000</b>	<b>330.000</b>	-	-	-	<b>(897.045)</b>	<b>102.955</b>	
Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	
( - ) Capital a Integralizar (Não Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
AFAC	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	32.485.183	32.485.183	
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	(3.122.600)	(3.122.600)	
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(84.341)	(84.341)	
Ajustes de Avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Destinação dos resultados:</b>								
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	
Constituição da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldo Final em 30/06/2025</b>	<b>670.000</b>	<b>330.000</b>	-	-	-	<b>28.381.199</b>	<b>29.381.199</b>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA  
ADMINISTRADOR

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:0317  
1220709

Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA TASSO:03171220709  
Dados: 2025.12.26 20:09:20 -03'00'

CARLA CRISTINA TASSO  
CRC010553/O-ES  
CONTADORA

## VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA



25.091.685/0001-50

Índices e Indicadores Econômicos Financeiros do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

DESCRIÇÃO	2025	2024	CONCEITO
Liquidez Corrente (ILC)	11,00	1,18	AC / PC
Liquidez Seca (ILS)	3,90	0,07	(AC - ESTOQUES) / PC
Liquidez Geral (ILG)	9,35	1,01	(AC+ RLP) / (PC+ PÑC)
Liquidez Imediata (ILI)	0,38	0,07	DISPONÍVEL / PC
Solvência Geral (ISG)	9,35	1,01	AT/PT
Índice de endividamento (IE)	0,11	0,99	PT/AT
EBITDA	(2.753.491)	2.776.908	RB+ RO
Margem Bruta (MB)	-228%	94%	RB / RTL
Margem Operacional (MO)	-277%	72%	RO / RTL
Margem Líquida (ML)	-314%	68%	RL / RTL
Giro do Ativo (GA)	0,03	0,20	RTL / AT
Rentabilidade do Ativo (ROA)	-8%	14%	EBIT / AT
Rentabilidade do Capital Próprio (ROE)	-11%	2570%	RL / PL
EVOLUÇÃO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.381.199	102.955	AT - PT
ANÁLISE VERTICAL DOS RESULTADOS			
Custo das Vendas e Serviços	-328%	-106%	CUSTO/RTL
Despesas com Vendas	-17%	-6%	DESP. VENDAS / RTL
Despesas gerais administrativas	-15%	-8%	DESP.ADM / RTL
Outras Despesas e Receitas Operacionais	-17%	-9%	OUTRAS DESP / RTL
Resultado Financeiro Líquido	-26%	-3%	RESULTADO FIN/ RTL



