

Balanco Patrimonial

ATIVO

ATIVO	2.690.942,16
CIRCULANTE	536,95
DISPONIBILIDADES	536,95
Numerários	1,00
Caixa	1,00
Outras Disponibilidades	535,95
Aplicação Financeira - Santander	535,95
NÃO CIRCULANTE	2.690.405,21
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	405,21
Créd.c/Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	405,21
Contas a Receber - Leticia Costa Sanchez	405,21
IMOBILIZADO	2.690.000,00
Bens Imóveis	2.690.000,00
Apto. 171, 17o. And - Edif. Ever Green	2.551.592,00
Vaga de Garagem no 65 - Edif. Ever Green	34.602,00
Vaga de Garagem no 66 - Edif. Ever Green	34.602,00
Vaga de Garagem no 67 - Edif. Ever Green	34.602,00
Vaga de Garagem no 65 - Edif. Ever Green	34.602,00

PASSIVO

PASSIVO	2.690.942,16
CIRCULANTE	941,16
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	941,16
Obrigações Trabalhistas e Previdenciária	941,16
Contribuições Previdenciárias a Recolher	941,16
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.690.001,00
CAPITAL REALIZADO	2.690.001,00
Capital Subs. de Domiciliados e Res.Pais	2.690.001,00
Capital Social - Leticia Costa Sanchez	2.690.001,00

São Paulo, 31 de outubro de 2025.

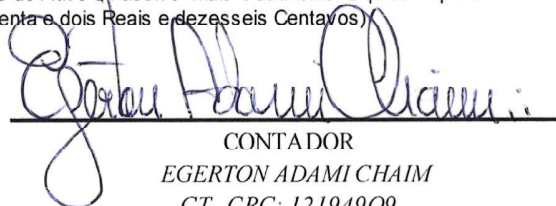
Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 2.690.942,16 (dois milhões, seiscentos e noventa mil, novecentos e quarenta e dois Reais e dezesseis Centavos).

DocuSigned by:

Leticia Sanchez

999FBFB890A9436...

sócia administradora
LETICIA COSTA SANCHEZ
CPF: 375.084.348-11


CONTADOR
EGERTON ADAMI CHAIM
CT CRC: 12194909