

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ 19.560.372/0001-09
NIRE 11200629041

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

Horário: 12 horas

Local: Sede da sociedade, situada na Rua Gonçalves Dias, nº 140, Quadra 09, Lote 07U, Setor 02, Sala 01, Centro, Ed. Volpato, Vilhena/RO – CEP 76.980-006.

Aos 22 dias do mês de dezembro do ano de 2025, às 12 horas, reuniram-se na sede da Empresa **SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no **CNPJ sob nº 19.560.372/0001-09**, os sócios abaixo assinados, detentores de 100% do capital social, representando a totalidades das quotas da Sociedade, dispensando a convocação.

A reunião foi convocada e instalada em estrita conformidade com as disposições previstas no Contrato Social da sociedade. Verificado o quórum necessário, foi iniciada a reunião com a seguinte ordem do dia:

1. ORDEM DO DIA

Deliberar sobre o provisionamento dos lucros acumulados apurados no exercício até o dia 30/06/2025, com vistas à distribuição futura, em conformidade com o art. 6º-A da Lei nº 15.270/2025, especialmente para fins de atendimento às condições exigidas para a isenção prevista em seu §3º, bem como tratar das providências correlatas.

2. DELIBERAÇÕES

2.1. Aprovação do Provisionamento de Lucros.

Os sócios discutiram as disposições introduzidas pela Lei nº 15.270/25, que determinam a necessidade de provisionamento dos lucros destinados à finalidade prevista no art. 6º-A, bem como o procedimento indicado em seu §3º, que exige registro formal da decisão societária e adequada contabilização.

Após análise, os sócios aprovaram, por unanimidade, o seguinte:

- a) Fica autorizado e determinado o provisionamento dos lucros apurados referentes ao exercício social até o dia de 30/06/25, no montante de R\$902.747,00 (novecentos e dois mil, setecentos e quarenta e sete reais) do lucro líquido, conforme demonstrações financeiras elaboradas pela administração;
- b) O provisionamento terá como finalidade atender às obrigações previstas no art. 6º-A da Lei 15.270/25, garantindo a reserva necessária para o atendimento das exigências legais ali

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ 19.560.372/0001-09
NIRE 11200629041

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

estabelecidas;

c) Fica autorizada a administração da sociedade a promover os lançamentos contábeis correspondentes, registrar a provisão em conta específica e adotar todas as providências necessárias ao cumprimento da lei;

2.2. Condições para a Distribuição Futura

A distribuição dos valores provisionados será objeto de posterior deliberação e dependerá da análise:

- da situação econômico-financeira da sociedade;
- do fluxo de caixa projetado;
- da preservação do capital social;
- do cumprimento dos requisitos legais para a isenção do §3º do art. 6º-A.

2.3. Contabilização e Registros

O contador da sociedade fica autorizado a efetuar os registros contábeis correspondentes, de modo segregado e transparente, garantindo a adequada comprovação das formalidades legais e contábeis necessárias.

3. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo esta ata lavrada, lida e aprovada pelos sócios que a assinam.

VAZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA – CNPJ nº 01.917.309/0001-03

Sócio DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA - CPF nº 658.274.907-25

Participação: 74%

Sócia administradora

QUALITY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ nº 21.572.379/0001-84

Sócio GIOVANO REBELATO – CPF nº 043.053.419-13

Participação: 26%

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

19.560.372/0001-09



Balço Patrimonial do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Ativo	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa		236.577	113.770	108%
Contas a receber e outros recebíveis - AC		1.984.059	-	
Estoques		2.690.726	2.730.242	-1%
Tributos a Recuperar		-	-	
Outros Créditos Circulantes		23.053	-	
Total Circulante		4.934.414	2.844.012	74%
Não circulante				
Realizável a Longo Prazo		5.504.478	5.541.469	-1%
Clientes e Outros Recebíveis - ANC		2.916.913	5.541.469	-47%
Créditos com Partes Relacionadas		2.410.483	-	
Dividendos a receber		-	-	
Instrumentos Financeiros - ANC		-	-	
Outros Créditos Não Circulantes		177.082	-	
Investimentos em participações societárias		-	-	
Imobilizado		2.952	-	
Intangível		-	-	
Total Não Circulante		5.507.430	5.541.469	-1%
Total do Ativo		10.441.845	8.385.482	25%

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
Balanco Patrimonial do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025



Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
Circulante				
Fornecedores e outras contas a pagar		40.905	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PC		-	-	
Obrigações sociais e trabalhistas		22.301	8.940	149%
Obrigações fiscais e tributárias		82.336	81.817	1%
Obrigações com Partes Relacionadas - PC		-	-	
Outras Obrigações Circulantes		38.415	199.092	-81%
Total Circulante		183.957	289.849	-37%
Não circulante				
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PNC		-	-	
Obrigações por integralização de capital		-	-	
Obrigações com Partes Relacionadas - PNC		-	1.035.384	-100%
Obrigações com dividendos a pagar		-	-	
Resultados Diferidos de Obras em Andamento		7.862.423	5.541.469	42%
Tributos Diferidos		791.545	-	
Passivos contingentes		-	-	
Outras Obrigações Não Circulantes		76.171	63.893	19%
Total Não Circulante		8.730.140	6.640.747	31%
Total do Passivo		8.914.097	6.930.597	29%
Patrimônio líquido				
Capital Social		462.500	462.500	0%
Participações de Não Controladores		162.500	162.500	0%
(-) Capital a Integralizar		-	-	
(-) Capital a Integralizar (Não Controladoras)		-	-	
AFAC		-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial		-	-	
Reservas de lucro		102.344	180.477	-43%
Resultado do Período		1.178.866	2.508.136	-53%
(-) Distribuição de Lucros do Período		(378.463)	(1.858.727)	-80%
Total do Patrimônio Líquido		1.527.748	1.454.885	5%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		10.441.845	8.385.482	25%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA
ADMINISTRADOR

CARLA
CRISTINA
TASSO:0317
1220709

Assinado de forma
digital por CARLA
CRISTINA
TASSO:03171220709
Data: 2025.12.23
13:32:00-03'00'

CARLA CRISTINA TASSO
CRC 010553/O-ES
CONTADORA

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA



19.560.372/0001-09

Demonstração do Resultado do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Demonstração de Resultado	Notas	30/06/2025	31/12/2024	AH
Receita operacional líquida		1.768.914	2.781.100	-36%
Custo das Vendas e Serviços		(98.053)	(163.026)	-40%
Resultado Bruto		1.670.862	2.618.074	-36%
Margem Bruta		94%	94%	
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas com Vendas		(51.210)	(40.932)	25%
Despesas gerais administrativas		-	(65.882)	-100%
Outras Despesas e Receitas Operacionais		4.800	(2.228)	-315%
Resultado de Equivalência Patrimonial		-	-	
Ebitda		1.624.451	2.509.032	-35%
Depreciação/Amortização		-	-	
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras		1.624.451	2.509.032	-35%
Despesas financeiras		(33.562)	(12.064)	178%
Receitas financeiras		40	11.168	-100%
Resultado Financeiro Líquido		(33.522)	(897)	3639%
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro		1.590.930	2.508.136	-37%
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Tributos Correntes		-	-	
Tributos Diferidos		(412.063)	-	
Resultado Líquido do exercício		1.178.866	2.508.136	-53%
Ações / Quotas em circulação no final do exercício		625.000	625.000	
Resultado básico por ações/quotas		1,89	4,01	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA
ADMINISTRADOR

CARLA
CRISTINA
TASSO:031712
20709

Assinado de forma
digital por CARLA
CRISTINA
TASSO:03171220709
Data: 2025.12.23
13:33:31 -03'00'

CARLA CRISTINA TASSO
CRC 010553/O-ES
CONTADORA

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
19.560.372/0001-09



Demonstração do Resultado Abrangente 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

	Notas	30/06/2025	31/12/2024
Resultado líquido do exercício		1.178.866	2.508.136
Ajustes de Exercícios Anteriores		(727.541)	-
Total dos resultados abrangentes do exercício		451.325	2.508.136
		38%	100%
Atribuível			
Aos acionistas controladores		-	-
Aos acionistas não controladores		-	-

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA
ADMINISTRADOR

CARLA
CRISTINA
TASSO:0317
1220709

Assinado de forma
digital por CARLA
CRISTINA
TASSO:03171220709
Dados: 2025.12.23
13:33:41 -03'00'

CARLA CRISTINA TASSO
CRC 010553/O-ES
CONTADORA

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA



19.560.372/0001-09

Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

Fluxo das Atividades Operacionais	Notas	30/06/2025	31/12/2024
Lucro Líquido do Exercício		1.178.866	2.508.136
Ajustes por:			
(+) Ajustes de Exercícios Anteriores		(727.541)	-
(+) Depreciação e Amortização		-	-
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial		-	-
Lucro Líquido do exercício Ajustado		451.325	2.508.136
(Aumento) redução nos ativos operacionais:			
Variação de Contas a receber de clientes		640.497	(5.541.469)
Variação do Estoque		39.516	(2.730.242)
Variação de Tributos a Recuperar		-	-
Variação de Contas a receber com Partes Relacionadas		(2.410.483)	-
Variação de Instrumentos Financeiros		-	-
Variação de Outros ativos		(200.135)	-
(Aumento) redução nos passivos operacionais:			
Variação de Contas a pagar a fornecedores		40.905	-
Variação de Obrigações Sociais e Trabalhistas		13.360	8.940
Variação de Obrigações fiscais		792.064	81.817
Variação de Contas a pagar a Partes Relacionadas		(1.035.384)	1.035.384
Variação de Outros passivos		2.172.554	5.804.455
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de operacionais		504.221	1.167.021
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Aquisições de Ativo Imobilizado / Intangível		(2.952)	-
Outros Investimentos		-	180.477
Variações de Investimentos Societários		-	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos		(2.952)	180.477
Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos			
Aumento/Redução de capital		-	625.000
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos		-	-
Dividendos pagos		(378.463)	(1.858.727)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de Financiamentos		(378.463)	(1.233.727)
Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes		122.807	113.770
Variação no saldo de caixa e equivalentes de caixa:			
Saldos iniciais de caixa e equivalentes de caixa		113.770	-
Saldos finais de caixa e equivalentes de caixa		236.577	113.770
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa		122.807	113.770

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA
ADMINISTRADOR

Assinado de forma digital por CARLA CRISTINA TASSO
CRC 010553/O-ES
CONTADORA

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

19.560.372/0001-09



Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025

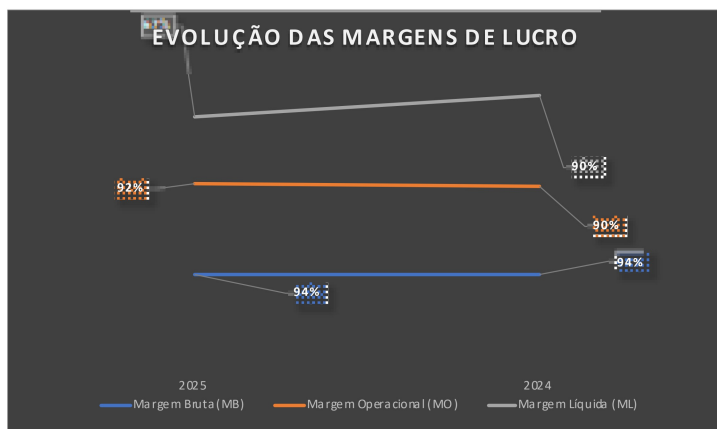
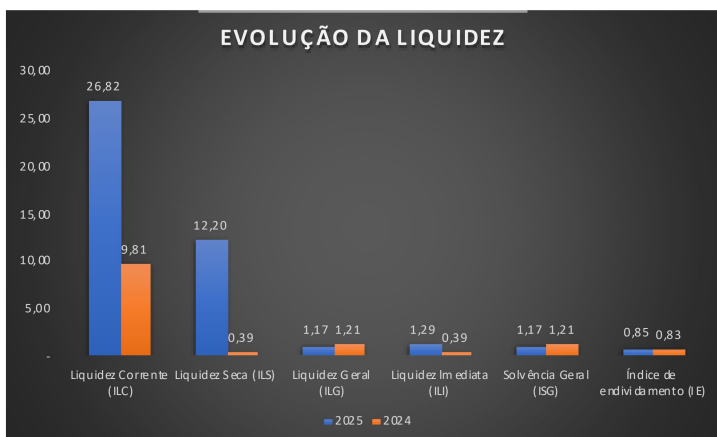
Notas	Reservas de Lucro							Total
	Capital Social	Capital Social (N�o Controladas)	Ajustes de Avalia�o Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de reten�o de lucros	Resultados Acumulados		
Saldo Inicial em 01/01/2024	462.500	162.500	-	-	-	180.477	805.477	
Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (N�o Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	
(-) Capital a Integralizar (N�o Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
AFAC	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de Exerc�cios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado do Exerc�cio	-	-	-	-	-	2.508.136	2.508.136	
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	-	(1.858.727)	(1.858.727)	
Ajustes de Avalia�o patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
Destina�o dos resultados:								
Constitui�o da reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	
Constitui�o da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo Final em 31/12/2024	462.500	162.500	-	-	-	829.885	1.454.885	
Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (N�o Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-	-	
(-) Capital a Integralizar (N�o Controladas)	-	-	-	-	-	-	-	
AFAC	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de Exerc�cios Anteriores	-	-	-	-	-	(727.541)	(727.541)	
Resultado do Exerc�cio	-	-	-	-	-	1.178.866	1.178.866	
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	-	(378.463)	(378.463)	
Ajustes de Avalia�o patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
Destina�o dos resultados:								
Constitui�o da reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	
Constitui�o da reserva de lucros retidos	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo Final em 30/06/2025	462.500	162.500	-	-	-	902.748	1.527.748	

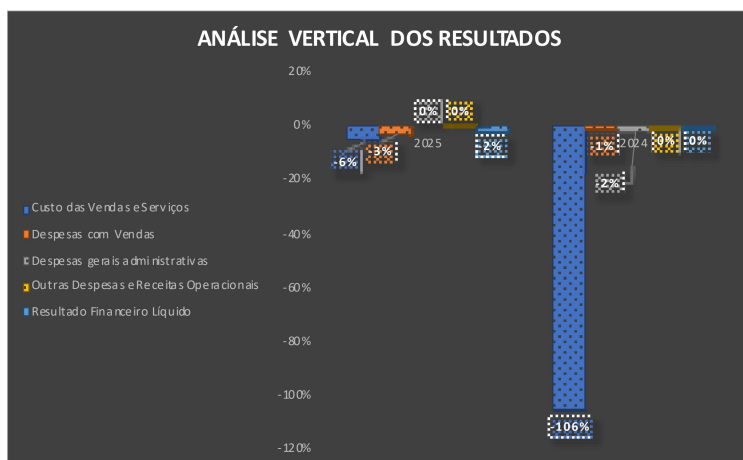
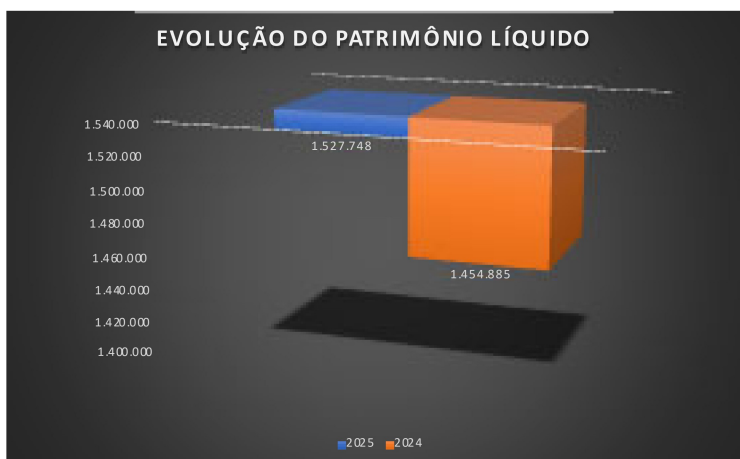
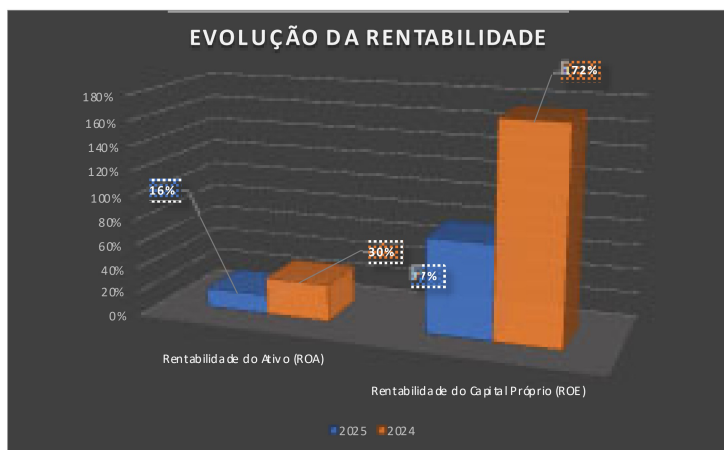
As notas explicativas são parte integrante das demonstra es financeiras.

DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA
ADMINISTRADORCARLA
CRISTINA
TASSO:0317
1220709Analisado de forma
digital por CARLA
CRISTINA
TASSO:03171220709
Data: 2025.12.23
13:49:03 -0300'CARLA CRISTINA TASSO
CRC 010553/O-ES
CONTADORA

SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**19.560.372/0001-09****Índices e Indicadores Econômicos Financeiros do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/06/2025**

DESCRIÇÃO	2025	2024	CONCEITO
Liquidez Corrente (ILC)	26,82	9,81	AC / PC
Liquidez Seca (ILS)	12,20	0,39	(AC - ESTOQUES) / PC
Liquidez Geral (ILG)	1,17	1,21	(AC + RLP) / (PC + PNC)
Liquidez Imediata (ILI)	1,29	0,39	DISPONÍVEL / PC
Solvência Geral (ISG)	1,17	1,21	AT / PT
Índice de endividamento (IE)	0,85	0,83	PT / AT
EBITDA	1.624.451	2.509.032	RB + RO
Margem Bruta (MB)	94%	94%	RB / RTL
Margem Operacional (MO)	92%	90%	RO / RTL
Margem Líquida (ML)	67%	90%	RL / RTL
Giro do Ativo (GA)	0,17	0,33	RTL / AT
Rentabilidade do Ativo (ROA)	16%	30%	EBIT / AT
Rentabilidade do Capital Próprio (ROE)	77%	172%	RL / PL
EVOLUÇÃO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.527.748	1.454.885	AT - PT
ANÁLISE VERTICAL DOS RESULTADOS			
Custo das Vendas e Serviços	-6%	-106%	CUSTO / RTL
Despesas com Vendas	-3%	-1%	DESP. VENDAS / RTL
Despesas gerais administrativas	0%	-2%	DESP. ADM / RTL
Outras Despesas e Receitas Operacionais	0%	0%	OUTRAS DESP / RTL
Resultado Financeiro Líquido	-2%	0%	RESULTADO FIN / RTL







ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SOLAR DE CEREJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
65827490725	
04305341913	