

ACS – ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER S/A
CNPJ nº 10.984.317/0001-63
NIRE nº 53 3 0001572-4
Sede: Avenida das Araucárias nº 1835, 1905, 1955 e 2005,
Sala 428 – CEP 71936-250, em Águas Claras – DF
Sociedade Anônima de Capital Fechado

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/11/2025, às 09h, na sala 01 do cinema do Águas Claras Shopping, localizado na Avenida das Araucárias, lotes 1835/2005 – Águas Claras – DF.

PUBLICAÇÕES E CONVOCAÇÃO

Edital de Convocação publicado consoante o art. 124 da Lei nº 6.404/76, no Correio Brasiliense, nos dias 18, 19 e 20/11/2025, páginas 03, 03 e 03, respectivamente, e no Diário Oficial da União, no dia 19/11/2025, seção 3, página 289.

PRESENCAS

Acionistas titulares de 69.579.554 (sessenta e nove milhões, quinhentas e setenta e nove mil, quinhentas e cinquenta e quatro) ações ordinárias, representando 56,7% do capital total votante da Companhia, conforme se verifica pelas assinaturas lançadas no “Livro de Presença de Acionistas”.
Presentes também: o Sr. José Ismar Alves Tôrres – Presidente do Conselho de Administração da Companhia, o Sr. Luiz Roberto Lacombe Santos – Diretor Presidente da Companhia, e a Sra. Erika Faviola Laveriano Jimenéz – Diretora Executiva da Companhia, e, prestando serviços de assessoria jurídica na Assembleia, o Dr. Claudio Coelho de Souza Timm. O Presidente da Mesa registrou que o Bloco de Acionistas signatário do Acordo de Acionistas estava representado pelo Sr. Durval Morgado Filho.

MESA DIRIGENTE

Presidente: Sr. José Ismar Alves Tôrres
Secretário: Sr. Luiz Carlos Gama Pinto

(1) Orçamento do Exercício 2026

ORDEM DO DIA E

Após esclarecimentos iniciais prestados pelo Presidente do Conselho de Administração da Companhia, foi apresentada a Proposta Orçamentária



ACS – ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER S/A
CNPJ nº 10.984.317/0001-63
NIRE nº 53 3 0001572-4
Sede: Avenida das Araucárias nº 1835, 1905, 1955 e 2005,
Sala 428 – CEP 71936-250, em Águas Claras – DF
Sociedade Anônima de Capital Fechado

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2025

DELIBERAÇÕES

para o Exercício 2026 pelos Diretores, conforme Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) Gerencial Projetada da proposta orçamentária para 2026 divulgada aos acionistas, no portal do acionista, na área restrita do site da Companhia em 14/11/2025. Após a apresentação, a palavra foi franqueada aos acionistas presentes, sendo respondidos os questionamentos e esclarecidas as dúvidas levantadas. Ao término das discussões, o Presidente da Mesa informou que o Bloco de Acionistas signatários do Acordo de Acionistas havia apresentado a Ata da Reunião Prévia realizada em 24/11/2025, na qual foram discutidos e votados os assuntos desta AGE. Na referida Reunião, o Bloco de Acionistas aprovou o primeiro item da pauta. Na sequência, o Presidente colocou em votação a Proposta Orçamentária para o Exercício de 2026, consultando os acionistas presentes sobre eventuais manifestações contrárias à sua aprovação. Não havendo oposição registrada e nem abstenções, o item foi aprovado por aclamação pelos acionistas presentes.

(2) Orçamento Plurianual de 2027 a 2030

Foi apresentado o Orçamento Plurianual para o período de 2027 a 2030, conforme documento “Proposta do Plano Plurianual 2027-2030” divulgada aos acionistas, no portal do acionista, na área restrita do site da Companhia em 14/11/2025. Após a exposição pelos Diretores, a palavra foi franqueada aos acionistas presentes, sendo respondidos os questionamentos e esclarecidas as dúvidas levantadas. Concluídos os esclarecimentos, o Presidente da Mesa submeteu o Orçamento Plurianual de 2027 a 2030 à deliberação, informando que, na Ata da Reunião Prévia apresentada pelo Bloco de Acionistas signatários do Acordo de Acionistas, consta a votação pela aprovação do segundo item

Página 2



ACS – ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER S/A
CNPJ nº 10.984.317/0001-63
NIRE nº 53 3 0001572-4
Sede: Avenida das Araucárias nº 1835, 1905, 1955 e 2005,
Sala 428 – CEP 71936-250, em Águas Claras – DF
Sociedade Anônima de Capital Fechado

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2025**

da pauta. Não havendo oposição nem abstenções, o item foi aprovado por aclamação pelos acionistas presentes.

Nada mais havendo, oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e ninguém se pronunciando, o Presidente da Mesa declarou encerrada a Assembleia e determinou a lavratura da presente Ata.

ENCERRAMENTO

A presente é cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio, volume II, páginas 50 frente a 51 frente.

ASSINATURAS:

José Ismar Alves Tôres
Presidente da Mesa

Luiz Carlos Gama Pinto
Secretário

