

**JOLY IMOVEIS LTDA****45.941.955/0001-81****Balanço Patrimonial do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/09/2025**

<b>Ativo</b>	<b>Notas</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>AH</b>
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa		530.711	665.993	-20%
Contas a receber e outros recebíveis - AC		1.839.982	1.983.982	-7%
Estoques		15.594.888	15.107.958	3%
Tributos a Recuperar		-	-	
Outros Créditos Circulantes		-	3.343.677	-100%
<b>Total Circulante</b>		<b>17.965.581</b>	<b>21.101.608</b>	<b>-15%</b>
<b>Não circulante</b>				
<b>Realizável Longo Prazo</b>		<b>4.550.898</b>	<b>4.562</b>	<b>99646%</b>
Clientes e Outros Recebíveis - ANC		-	-	
Créditos com Partes Relacionadas		4.536.439	-	
Dividendos a receber		-	-	
Instrumentos Financeiros - ANC		-	-	
Outros Créditos Não Circulantes		14.459	4.562	217%
Investimentos em participações societárias		100.914.109	41.348.029	144%
Imobilizado		-	-	
Intangível		-	-	
<b>Total Não Circulante</b>		<b>105.465.008</b>	<b>41.352.592</b>	<b>155%</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>123.430.589</b>	<b>62.454.200</b>	<b>98%</b>

**JOLY IMOVEIS LTDA**

**Balanco Patrimonial do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/09/2025**

<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>Notas</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>AH</b>
<b>Circulante</b>				
Fornecedores e outras contas a pagar		-	-	
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PC		-	-	
Obrigações sociais e trabalhistas		-	-	
Obrigações fiscais e tributárias		23.722	81.502	-71%
Obrigações com Partes Relacionadas - PC		3.400.000	-	
Outras Obrigações Circulantes		33.096	33.096	0%
<b>Total Circulante</b>		<b>3.456.818</b>	<b>114.598</b>	<b>2916%</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos, financiamentos e debêntures - PNC		-	-	
Obrigações por integralização de capital		-	-	
Obrigações com Partes Relacionadas - PNC		-	-	
Obrigações com dividendos a pagar		-	-	
Resultados Diferidos de Obras em Andamento		-	-	
Tributos Diferidos		-	-	
Passivos contingentes		-	-	
Outras Obrigações Não Circulantes		-	-	
<b>Total Não Circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Total do Passivo</b>		<b>3.456.818</b>	<b>114.598</b>	<b>2916%</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>				
Capital Social		59.076.000	59.076.000	0%
Participações de Não Controladores		-	-	
( - ) Capital a Integralizar		-	-	
( - ) Capital a Integralizar (Não Controladoras)		-	-	
AFAC		-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial		-	-	
Reservas de lucro		3.263.602	829.122	294%
Resultado do Período		63.107.147	3.168.189	1892%
( - ) Distribuição de Lucros do Período		(5.472.978)	(733.708)	646%
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>119.973.771</b>	<b>62.339.602</b>	<b>92%</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>123.430.589</b>	<b>62.454.200</b>	<b>98%</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**FELIPE WANDERLEY LOUREIRO**  
ADMINISTRADOR

**GIOVANA SIPOLATI CAVALIERI ALVES**  
CRC 015157/O-5  
CONTADORA

**JOLY IMOVEIS LTDA****45.941.955/0001-81****Demonstração do Resultado do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/09/2025**

Demonstração de Resultado	Notas	30/09/2025	31/12/2024	AH
Receita operacional líquida		(5.256)	6.330.280	-100%
Custo das Vendas e Serviços		-	(171.529)	-100%
<b>Resultado Bruto</b>		<b>(5.256)</b>	<b>6.158.751</b>	<b>-100%</b>
<b>Margem Bruta</b>		<b>100%</b>	<b>97%</b>	
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>				
Despesas com Vendas		-	-	
Despesas gerais administrativas		(48.893)	(236.186)	-79%
Outras Despesas e Receitas Operacionais		155.929	(2.542.426)	-106%
Resultado de Equivalência Patrimonial		63.065.782	-	
<b>Ebitda</b>		<b>63.167.562</b>	<b>3.380.139</b>	<b>1769%</b>
Depreciação/Amortização		-	-	
<b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>		<b>63.167.562</b>	<b>3.380.139</b>	<b>1769%</b>
Despesas financeiras		(7.936)	(50.757)	-84%
Receitas financeiras		37.448	110.785	-66%
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>		<b>29.512</b>	<b>60.028</b>	<b>-51%</b>
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro</b>		<b>63.197.074</b>	<b>3.440.167</b>	<b>1737%</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>				
Tributos Correntes		(89.928)	(271.978)	-67%
Tributos Diferidos		-	-	
<b>Resultado Líquido do exercício</b>		<b>63.107.147</b>	<b>3.168.189</b>	<b>1892%</b>
Ações / Quotas em circulação no final do exercício		59.076.000	59.076.000	
Resultado básico por ações/quotas		1,07	0,05	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**FELIPE WANDERLEY LOUREIRO**  
ADMINISTRADOR**GIOVANA SIPOLATI CAVALIERI ALVES**  
CRC 015157/O-5  
CONTADORA

**JOLY IMOVEIS LTDA**  
**45.941.955/0001-81**

**Demonstração do Resultado Abrangente 2025 de 01/01/2025 a 30/09/2025**

	<b>Notas</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Resultado líquido do exercício		63.107.147	3.168.189
Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-
<b>Total dos resultados abrangentes do exercício</b>		<b>63.107.147</b>	<b>3.168.189</b>
		<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Atribuível</b>			
Aos acionistas controladores		-	-
Aos acionistas não controladores		-	-

**FELIPE WANDERLEY LOUREIRO**  
ADMINISTRADOR

**GIOVANA SIPOLATI CAVALIERI ALVES**  
CRC 015157/O-5  
CONTADORA

**JOLY IMOVEIS LTDA**  
**45.941.955/0001-81**

**Demonstração dos Fluxos de Caixa do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/09/2025**

<b>Fluxo das Atividades Operacionais</b>	<b>Notas</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>63.107.147</b>	<b>3.168.189</b>
Ajustes por:			
(+) Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-
(+) Depreciação e Amortização		-	-
(+) Ajuste Equivalência Patrimonial		(63.065.782)	-
<b>Lucro líquido do exercício Ajustado</b>		<b>41.365</b>	<b>3.168.189</b>
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</b>			
Variação de Contas a receber de clientes		144.000	(1.983.982)
Variação do Estoque		(486.931)	(15.107.958)
Variação de Tributos a Recuperar		-	-
Variação de Contas a receber com Partes Relacionadas		(4.536.439)	(3.343.677)
Variação de Instrumentos Financeiros		-	-
Variação de Outros ativos		3.333.780	(4.562)
<b>(Aumento) redução nos passivos operacionais:</b>			
Variação de Contas a pagar a fornecedores		-	-
Variação de Obrigações Sociais e Trabalhistas		-	-
Variação de Obrigações fiscais		(57.780)	81.502
Variação de Contas a pagar a Partes Relacionadas		3.400.000	-
Variação de Outros passivos		-	33.096
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de operacionais</b>		<b>1.837.995</b>	<b>(17.157.392)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>			
Aquisições de Ativo Imobilizado / Intangível		-	-
Outros Investimentos		(0)	829.122
Variações de Investimentos Societários		3.499.702	(41.348.029)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos</b>		<b>3.499.702</b>	<b>(40.518.908)</b>
<b>Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos</b>			
Aumento/Redução de capital		-	59.076.000
Captação de empréstimos e financiamentos, líquidos		-	-
Dividendos pagos		(5.472.978)	(733.708)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de Financiamentos</b>		<b>(5.472.978)</b>	<b>58.342.292</b>
<b>Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes</b>		<b>(135.281)</b>	<b>665.993</b>
<b>Variação no saldo de caixa e equivalentes de caixa:</b>			
Saldos iniciais de caixa e equivalentes de caixa		665.993	-
Saldos finais de caixa e equivalentes de caixa		530.711	665.993
<b>Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(135.281)</b>	<b>665.993</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**FELIPE WANDERLEY LOUREIRO**  
ADMINISTRADOR

**GIOVANA SIPOLATI CAVALIERI ALVES**  
CRC 015157/O-5  
CONTADORA

**JOLY IMOVEIS LTDA**

**45.941.955/0001-81**

**Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/09/2025**

	Notas	Reservas de Lucro						Total
		Capital Social	Capital Social (N�o Controladas)	Ajustes de Avalia�o Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de reten�o de lucros	Resultados Acumulados	
<b>Saldo Inicial em 01/01/2024</b>		<b>59.076.000</b>	-	-	-	-	<b>829.122</b>	<b>59.905.122</b>
Capital Social		-	-	-	-	-	-	-
Capital Social (N�o Controladas)		-	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar		-	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar (N�o Controladas)		-	-	-	-	-	-	-
AFAC		-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Exerc�cios Anteriores		-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exerc�cio		-	-	-	-	-	3.168.189	3.168.189
Dividendos Distribuidos		-	-	-	-	-	(733.708)	(733.708)
Ajustes de Avalia�o patrimonial		-	-	-	-	-	-	-
<b>Destina�o dos resultados:</b>		-	-	-	-	-	-	-
Constitui�o da reserva legal		-	-	-	-	-	-	-
Constitui�o da reserva de lucros retidos		-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final em 31/12/2024</b>		<b>59.076.000</b>	-	-	-	-	<b>3.263.602</b>	<b>62.339.602</b>
Capital Social		-	-	-	-	-	-	-
Capital Social (N�o Controladas)		-	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar		-	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar (N�o Controladas)		-	-	-	-	-	-	-
AFAC		-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Exerc�cios Anteriores		-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exerc�cio		-	-	-	-	-	63.107.147	63.107.147
Dividendos Distribuidos		-	-	-	-	-	(5.472.978)	(5.472.978)
Ajustes de Avalia�o patrimonial		-	-	-	-	-	-	-
<b>Destina�o dos resultados:</b>		-	-	-	-	-	-	-
Constitui�o da reserva legal		-	-	-	-	-	-	-
Constitui�o da reserva de lucros retidos		-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final em 30/09/2025</b>		<b>59.076.000</b>	-	-	-	-	<b>60.897.771</b>	<b>119.973.771</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstra es financeiras.

**FELIPE WANDERLEY LOUREIRO**  
ADMINISTRADOR

**GIOVANA SIPOLATI CAVALIERI ALVES**  
CRC 015157/O-5  
CONTADORA

**JOLY IMOVEIS LTDA****45.941.955/0001-81****Índices e Indicadores Econômicos Financeiros do exercício 2025 de 01/01/2025 a 30/09/2025**

DESCRIÇÃO	2025	2024	CONCEITO
Liquidez Corrente (ILC)	5,20	184,14	AC / PC
Liquidez Seca (ILS)	0,69	52,30	(AC - ESTOQUES) / PC
Liquidez Geral (ILG)	6,51	184,18	(AC+ RLP) / (PC+ PÑC)
Liquidez Imediata (ILI)	0,15	5,81	DISPONÍVEL / PC
Solvência Geral (ISG)	35,71	544,98	AT/PT
Índice de endividamento (IE)	0,03	0,00	PT/AT
EBITDA	63.167.562	3.380.139	RB + RO
Margem Bruta (MB)	100%	97%	RB / RTL
Margem Operacional (MO)	-1201818%	53%	RO / RTL
Margem Líquida (ML)	-1200669%	50%	RL / RTL
Giro do Ativo (GA)	- 0,00	0,10	RTL / AT
Rentabilidade do Ativo (ROA)	51%	5%	EBIT / AT
Rentabilidade do Capital Próprio (ROE)	53%	5%	RL / PL
EVOLUÇÃO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	119.973.771	62.339.602	AT - PT
ANÁLISE VERTICAL DOS RESULTADOS			
Custo das Vendas e Serviços	0%	-103%	CUSTO/RTL
Despesas com Vendas	0%	0%	DESP. VENDAS / RTL
Despesas gerais administrativas	930%	-4%	DESP.ADM / RTL
Outras Despesas e Receitas Operacionais	-2967%	-40%	OUTRAS DESP / RTL
Resultado Financeiro Líquido	-561%	1%	RESULTADO FIN/ RTL



