

# JOLY IMÓVEIS LTDA

CNPJ/MF. 45.941.955/0001-81 | NIRE 32202914794

## ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2025.

**Horário:** 10:00 horas

**Local:** na sede **JOLY IMÓVEIS LTDA** ("Sociedade"), localizada na Rua Antônio Ataíde, 788, sala 904, Edifício Vila Park – Centro, CEP. 29.100-290, Vila Velha - ES.

Aos 10 (dez) dias do mês de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da **JOLY IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.941.955/0001-81, os sócios abaixo assinados, detentores de 100% do capital social, representando a totalidade das quotas da Sociedade, dispensando a convocação.

A reunião foi convocada e instalada em estrita conformidade com as disposições previstas no Contrato Social da sociedade. Verificado o quórum necessário, foi iniciada a reunião com a seguinte ordem do dia:

### 1. ORDEM DO DIA

**1.1.** Deliberar sobre o provisionamento dos lucros acumulados apurados em exercícios anteriores e no período de 01/01/2025 a 30/09/2025, com vistas à distribuição na forma de dividendos até 31/12/2028, em conformidade com o art. 6º-A da Lei nº 15.270/2025, especialmente para fins de atendimento às condições exigidas para a isenção prevista em seu §3º, e artigo 16-A, parágrafo 1º, inciso XII, bem como tratar das providências correlatas.

### 2. DELIBERAÇÕES

**2.1.** Aprovação do Provisionamento de Lucros.

Os sócios discutiram as disposições introduzidas pela Lei nº 15.270/25, que determinam a necessidade de provisionamento dos lucros destinados à finalidade prevista no art. 6º-A, bem como o procedimento indicado em seu §3º, e artigo 16-A que exige registro formal da decisão societária e adequada contabilização.

Após análise, os sócios aprovaram, por unanimidade, o seguinte:

a) Fica autorizado e determinado o provisionamento dos lucros acumulados em exercícios anteriores e apurados no período de 01/01/2025 a 30/09/2025, no montante de R\$ 60.897.770,88 (Sessenta milhões, oitocentos e noventa e sete mil, setecentos e setenta reais e oitenta e oito centavos), conforme demonstrações financeiras elaboradas pela administração;

## JOLY IMÓVEIS LTDA

CNPJ/MF. 45.941.955/0001-81 | NIRE 32202914794

### ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2025.

b) O provisionamento terá como finalidade atender às obrigações previstas no art. 6º-A e 16-A da Lei 15.270/25, sendo a distribuição realizada na forma de dividendos até 31/12/2028;

c) Fica autorizada a administração da sociedade a promover os lançamentos contábeis correspondentes, registrar a provisão em conta específica e adotar todas as providências necessárias ao cumprimento da lei;

#### **2.2. Condições para a Distribuição Futura**

A distribuição dos valores deverá ser ratificada anualmente, sempre no início do exercício seguinte em relação às distribuições realizadas.

#### **2.3. Contabilização e Registros**

O contador da sociedade fica autorizado a efetuar os registros contábeis correspondentes, de modo segregado e transparente, garantindo a adequada comprovação das formalidades legais e contábeis necessárias.

### **3. ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo esta ata lavrada, lida e aprovada pelos sócios que a assinam.

#### **JOSE LUÍS GALVEAS LOUREIRO**

CPF/MF. 450.060.247-04

**Participação: 99,99%**

#### **PINE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

CNPJ/MF. 34.829.292/0001-91

**Participação: 0,01%**

Representada por Felipe Wanderley Loureiro

CPF/MF. 108.120.967-46