

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA

L C L INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP

CNPJ: 19.314.818/0001-07

I – DIA, HORA E LOCAL

Reunião realizada às 8:00 (oito) horas do dia 30/12/2025, na sede da empresa, Av. Deputado Marcio Marinho, 7568 Apartamento 602 Bloco B - Pirangi do Norte, CEP. 59161-250, Parnamirim RN.

II – CONVOCAÇÃO E PRESENÇA

Foi Convocado , **Sr. OTTO EUPHRASIO DE SANTANA**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade RG de nº 3.713.775-1 SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 025.782.554-15, residente e domiciliado a Rua Homero de Oliveira, nº 325, Apto 504, Condomínio Riviera, Edifício Porto Fino, Bairro Treze de Julho, Aracaju/SE, CEP 49020-190; **Sra. LILIAN SANTANA DE ARAUJO**, brasileira, empresaria, solteira, nascida em 29/01/1988 portadora da cédula de identidade RG de nº 002.526.400 SSP/RN e CPF(MF) sob nº 057.014.954-18, residente e domiciliada a Rua Antonio Florêncio de Queiroz, nº 2491, Apto 2202, Torre II, Ponta Negra, Natal/RN, CEP; 59092-500; neste ato todos representados através das procurações arquivada na JUCERN sob o nº 24293007 em 19/11/2013 e 24293009 em 19/11/2013 pela **Sra. LIZ BESSA DE SANTANA WANDERLEY** pela **Sra. LIZ BESSA DE SANTANA WANDERLEY**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG de nº RG 571.328 SSP/RN e CPF(MF) sob nº 328.474.084-87, residente e domiciliada a Rua Antonio Florêncio de Queiroz, nº 2491, Apto 2202, Torre II, Ponta Negra, Natal/RN, CEP; 59092-500; **Sra. LIA SANTANA WANDERLEY**, brasileira, empresaria, solteira, nascida em 22/04/1993 portadora da cédula de identidade RG de nº 001.785.931 SSP/RN e CPF(MF) sob nº 102.077.994-23, residente e domiciliada a Rua Antônio Florêncio de Queiroz, nº 2491, Apto 2202, Torre II, Ponta Negra, Natal/RN, CEP; 59092-500; e **Sr. CLEANTO WANDERLEY NETO**, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 22/04/1993, portador da cédula de identidade RG de nº 001.785.930 SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 102.280.914-89, residente e domiciliado a Rua Antonio Florêncio de Queiroz, nº 2491, Apto 2202, Torre II, Ponta Negra, Natal/RN, CEP; 59092-500, detentor(es) de 100% (cem por cento) do capital social da empresa, dispensando-se as formalidades de convocação, conforme previsto no parágrafo 2º, do Art. 1.072 da Lei 10.406/2002 CC.

III – MESA

Presidente: **LIZ BESSA DE SANTANA WANDERLEY**

Secretário : **OTTO EUPHRASIO DE SANTANA**

IV – ORDEM DO DIA

Deliberação sobre a distribuição e eventual pagamento aos sócios das reservas de lucros acumulados até 31/12/2025, definição do cronograma de pagamentos até 31/12/2028.

Deliberações:

- Considerando a necessidade de aprovar, até 30/04/2026, as contas e demonstrações contábeis relativas ao exercício social a ser encerrado em 31/12/2025, nos termos da legislação aplicável;
- Considerando as reservas de lucros e/ou lucros acumulados existentes até 31/12/2024 e, porventura, a serem constituídos até essa data 31/12/2025, conforme apurados e demonstrados na escrituração contábil e demonstrações financeiras da sociedade;
- Considerando a conveniência de programar o pagamento desses valores até 31/12/2028, observada a legislação vigente à época de cada pagamento, inclusive quanto ao tratamento de isenção aplicável a sócios pessoas físicas, se e quando cabível;
- Considerando a possibilidade de alterações legais supervenientes (inclusive medidas provisórias e atos normativos) que possam afetar a forma e a tributação da distribuição;
- Considerando a promulgação da Lei 15.270 de 26/11/2025 que trata em seu art. Art. 16-A como exceção de tributação em seu item; *“XII - os lucros e dividendos: a) relativos a resultados apurados até o ano-calendário de 2025; b) cuja distribuição tenha sido aprovada até 31 de dezembro de 2025 pelo órgão societário competente para tal deliberação; c) desde que o pagamento, o crédito, o emprego ou a entrega: 1. ocorra nos anos-calendário de 2026, 2027 e 2028; e 2. observe os termos previstos no ato de aprovação realizado até 31 de dezembro de 2025.”*

1. Identificação do Montante Distribuível:

a) Fica reconhecido que o montante distribuível corresponderá aos lucros acumulados e/ou reservas de lucros existentes até 31/12/2024 e, porventura, a serem constituídos até 31/12/2025, conforme apurados nas demonstrações contábeis regularmente escrituradas e aprovadas, deduzidas as reservas legais/contratuais obrigatórias, provisões e retenções necessárias à preservação do capital social, solvência, continuidade operacional e cumprimento de obrigações presentes e futuras.

b) A distribuição deverá observar a suficiência de caixa e os testes de liquidez e solvência, a continuidade dos negócios, podendo a administração escalonar os pagamentos dentro do prazo aqui estabelecido.

2. Aprovação da Distribuição e Diretrizes de Pagamento:

a) Fica aprovada a distribuição aos sócios, proporcionalmente às respectivas participações no capital social na data-base de 31/12/2025 (salvo disposição contratual diversa ou ata deliberando desproporcionalidade de distribuição), dos lucros acumulados e/ou reservas de lucros, até o limite do saldo efetivamente disponível apurado na contabilidade.

b) Pagamentos: os valores poderão ser pagos em parcelas e prazos definidos pela administração, até a data-limite de 31/12/2028, podendo os cronogramas ser ajustados

por ato da administração, desde que mantido o prazo final e assegurada a transparência em comunicados aos sócios.

c) Tratamento Tributário: os pagamentos serão efetuados com o tratamento de isenção aplicável à distribuição de lucros aos sócios pessoas físicas, quando e enquanto a legislação vigente à época de cada pagamento assegurar tal isenção, condicionada à comprovação contábil regular dos resultados, sem prejuízo de eventuais alterações legislativas supervenientes.

d) Forma de Pagamento: Transferência bancária para contas indicadas pelos sócios, facultada a compensação com eventuais débitos líquidos e certos mantidos pelos sócios perante a sociedade.

e) Atualização Monetária e Encargos: salvo deliberação em contrário, os valores não sofrerão atualização monetária, juros ou outros encargos, por se tratar de distribuição de lucros.

f) Condições: a distribuição fica condicionada (i) à inexistência de prejuízos acumulados a absorver, (ii) à manutenção de reservas obrigatórias e contratuais, (iii) à preservação da integridade do capital social e (iv) à observância de indicadores mínimos de liquidez definidos pela administração.

g) A presente deliberação é autorizativa e não gera passivo obrigatório. A exigibilidade de cada parcela dependerá de declaração específica, observados o fluxo de caixa, a continuidade dos negócios, a inexistência de prejuízos acumulados, a integridade do capital social e as demais restrições legais e contratuais.

4. Poderes à Administração

a. Ficam os administradores autorizados a: (i) definir e alterar o cronograma de pagamentos dentro do prazo final de 31/12/2028; (ii) adotar todas as providências operacionais e contábeis pertinentes; (iii) emitir comunicações aos sócios; (iv) promover registros/arquivamentos perante a Junta Comercial ou demais órgãos, inclusive na Central de Balanços de forma eletrônica o Edital de Convocação, bem como o Aviso que estavam à disposição dos acionistas os documentos a que se referem o art. 133 da Lei nº 6.404/76, na Central de Balanços do SPED – Sistema Público de Escrituração Digital, instituído pelo Decreto nº 6.022, de 22/01/2007 (DOU 22/01/2007), e regulamentado pela Portaria ME nº 12.071, de 07/10/2021 (DOU 19/10/2021), <https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracoes>, se e quando necessários; (v) praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento desta deliberação.

5. Ratificações

Permanecem inalteradas as demais disposições do contrato social. Esta deliberação produz efeitos a partir de sua aprovação, respeitadas as condições e prazos aqui definidos.

Encerramento, nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada.

Liz Wanderley

LILIAN SANTANA DE ARAUJO
Representada pela Sra. LIZ BESSA DE SANTANA WANDERLEY

1 Cleanto Wanderley Neto

CLEANTO WANDERLEY NETO

Liz Wanderley

OTTO EUPHRASIO DE SANTANA
Representada pela Sra. LIZ BESSA DE SANTANA WANDERLEY

Lia Santana Wanderley

LIA SANTANA DE WANDERLEY