

CLM ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

CNPJ 25.166.879/0001-77

NIRE 32300035272

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de dezembro de 2025.

LOCAL E HORA: Na Rua Henrique Novaes, 88, sala 605, Centro, Vitória – ES, CEP 29010-490, às 10:00 horas. **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social. **CONVOCAÇÃO:** dispensada, face a presença da totalidade dos acionistas, na forma prevista pelo Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da assembleia: Carlos Lorival Marianelli; Secretária da assembleia: Rosangela Marianelli. **ORDEM DO DIA:** (i) Deliberar sobre a necessidade de acerto de ato anteriormente registrado na jucees em 28/10/2025 Protocolo 251654303, referente ao nome do Cartório e numeração da Matrícula do imóvel que constaram dados errados no bem item “3” do Laudo de Avaliação; (ii) Deliberar sobre a distribuição de lucros acumulados. **DELIBERAÇÕES:** (i) Foi aprovado por unanimidade dos presentes, o acerto dos dados adiante descritos referente ao bem item “3” do Laudo de Avaliação, de ato anteriormente registrado na jucees em 28/10/2025 Protocolo 251654303, **onde se lê Matrícula 58.257, Registro de Imóveis, Livro número 2, Cartório do 1º Ofício, 2ª Zona, Vara da Serra, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, leia-se Matrícula 81009, Livro Registro Geral nº 2, Cartório Registro de Imóveis 2ª Zona Vitória - Comarca da Capital, Espírito Santo.** Desta forma fica esclarecido: (a) o valor deste bem permanece o mesmo; (b) a descrição completa e correta do bem é: *50% do Terreno acrescido de marinha com área de 366,48m² e o perímetro de 80,48m, situado na Rua Aleixo Netto, 65, Santa Lucia, Vitória – ES, confrontando-se pela frente com a Rua Aleixo Netto, onde mede 13,40m, pelo lado direito com Andre Geraldo Altoé, onde mede 28,20m, pelo lado esquerdo com Sebastião Almeida, onde mede 17,96m, e pelos fundos com João Batista Jacomelli, onde mede 20,92m em dois segmentos de 13,16m e 7,76m. Matrícula 81009, Livro Registro Geral nº 2, Cartório Registro de Imóveis 2ª Zona Vitória - Comarca da Capital, Espírito Santo. AV-10-81.009: Em virtude do requerimento datado de 11/09/2019, acompanhado da certidão detalhada nº 428/2010 – GCE/EC e do certificado de conclusão nº 353/2010, expedidos 04/11/2010 e 05/11/2010, respectivamente, pelo município de Vitória, ficou provado que sobre o terreno constante desta matrícula foi construído 01 (um) imóvel comercial situado na Rua Aleixo Netto, 65, Santa Lucia, Vitória – ES. Imóvel composto de 01 (um) pavimento contendo lojas 01 e 02. Área total construída: 202,05m². AV-11-81-009: Em virtude dos espelhos cadastrais da unidade emitidos em 12/09/2019 pelo município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrições fiscais nº 7169361 e*

CLM ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

CNPJ 25.166.879/0001-77

NIRE 32300035272

17029904, e acha-se cadastrado no CIM sob nº 05.04.010.0403.001 Fc: 4 (Loja 01) e 05.04.010.0403.002 Fc: 4 (Loja 02). RIP nº 57050005844-20 – Superintendência do Patrimônio da União – SPU/ES; (ii) Após análise das demonstrações contábeis e verificação da existência de lucros acumulados disponíveis para distribuição, os acionistas, por unanimidade, deliberaram em aprovar a distribuição dos lucros acumulados, no valor total de R\$ 1.018.975,68 (um milhão e dezoito mil, novecentos e setenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), proporcionalmente às participações sociais de cada acionista no capital social. A distribuição será realizada ao longo dos anos de 2026, 2027 e 2028, observando o fluxo de caixa da Companhia, mediante crédito em conta bancária indicada pelos acionistas, ou em outra forma que estes acordarem entre si, ficando registrado que a sociedade mantém integral preservação do capital social, observando-se o disposto no art. 1.007 e seguintes do Código Civil. É esclarecido ainda e declarado pelos presentes, que essa Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão foi esta ata lida, achada conforme e assinada por todos. Presidente da assembleia: Carlos Lorival Marianelli; Secretária da assembleia: Rosangela Marianelli. Acionistas: Carlos Lorival Marianelli; Rosangela Marianelli, Mariana Marianelli e Camila Marianelli. Confere com a ata original lavrada no Livro de Atas das Assembleias Gerais.

Carlos Lorival Marianelli

Presidente da assembleia

Rosangela Marianelli

Secretária da assembleia



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CLM ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
76167810710	CARLOS LORIVAL MARIANELLI
08475232760	ROSANGELA MARIANELLI

CERTIFICO O REGISTRO EM 19/12/2025 13:21 SOB N° 20252032527.
PROTOCOLO: 252032527 DE 18/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12520419465. CNPJ DA SEDE: 25166879000177.
NIRE: 32300035272. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 15/12/2025.
CLM ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br