

NOVO BAIRRO S.A.

CNPJ nº 54.727.204/0001-58

NIRE 35.300.635.922

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SILVIA DA COSTA GOMES, brasileira, divorciada, engenheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6951933 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 042.810.078-30, e **RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.937.161-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 052.947.348-85, ambos com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 2, 2º andar, Cidade Jardim, CEP 05676-120, na qualidade de Diretora Presidente e Diretor Financeiro, respectivamente, da **NOVO BAIRRO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, na Estrada São Francisco, nº 1820, 5º andar, cj. 510, Parque Taboão, CEP 06765-000, inscrita no CNPJ sob nº 54.727.204/0001-58 ("Companhia"), com fundamento no artigo 6º do Estatuto Social da Companhia e nos termos do artigo 124, parágrafo 1º, inciso I, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, convocam o Sr. Acionista da Companhia para a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a realizar-se de modo exclusivamente digital, através da plataforma Microsoft Teams, no dia 15 de janeiro de 2026, em primeira convocação, às 11:00 horas, a fim de deliberar sobre (i) o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), a ser integralizado até 30/01/2026; e (ii) na ausência de aprovação do item (i) acima, considerando a iminência de inadimplemento das obrigações contraídas pela ESFERA AQUISIÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, sala 53, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ sob nº 52.491.167/0001-04 ("Esfera"), perante terceiros, a alienação de ativos da Companhia, nos termos e nas condições previstos nos documentos disponíveis ao Acionista na sede social da Companhia e na posse da administração, autorizando a Diretoria a praticar todos os atos necessário para tanto.

Cumprе informar que a Assembleia ocorrerá apenas de forma digital, nos termos Seção VIII do Capítulo II do Manual de Registro de Sociedade Anônima do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração. Desse modo, o Acionista poderá participar e votar na Assembleia à distância mediante atuação remota, por meio do acesso à plataforma Microsoft Teams, na data e hora acima mencionadas, através do seguinte link de acesso à Assembleia: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MzKxNjU2NjEtZjEzNS00MzQ1LTlkMDUtYTAyNmEzM2U5YjY5%40tHread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22aa1ce8f2-3173-4b7b-bde0-

1ea963396b21%22%2c%22Oid%22%3a%22aba63ad5-1159-4d1c-bd67-029371c2b7e4%22%7d.

O Acionista deve enviar para a Companhia, através do e-mail silvia.gomes@gruporz.com.br com antecedência de pelo menos 30 (trinta) minutos em relação ao horário previsto para o início da Assembleia, a documentação que comprove seus poderes para participar da Assembleia, ou instrumento de mandato se desejar se fazer representar por procurador.

Taboão da Serra/SP, 29 de dezembro de 2025.

SILVIA DA COSTA GOMES

RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA

Este documento foi assinado eletronicamente por SILVIA DA COSTA GOMES e RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA.
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código AA49-51FA-BE88-88CB.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/AA49-51FA-BE88-88CB> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: AA49-51FA-BE88-88CB



Hash do Documento

9E88EA808B596E06FFBFBF6EE09FD4DBF7608B363E0D2FDD9CEB0D5587B2BD4C9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/12/2025 é(são) :

- SILVIA DA COSTA GOMES (Signatário) - 042.810.078-30 em 29/12/2025 17:12 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Dec 29 2025 17:11:58 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -29.18272631233332 Longitude: -51.583417053565 Accuracy: 38.393219290509

IP 177.174.206.145

Identificação: Por email: silvia.gomes@gruporz.com.br

Hash Evidências:

2E4A5B7CD76606CD96AC55606675433C690B17D20FC3C2BA3AC5C8F443941DF0

- RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA (Signatário) - 052.947.348-85 em 29/12/2025 15:54 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Dec 29 2025 15:54:16 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.601911528747248 Longitude: -46.69847733100919 Accuracy: 85
IP 200.233.188.97

Identificação: Por email: ricardo.maziero@gruporz.com.br

Hash Evidências:

121B21B7483EE047351AE ECB8FB5FD2A281BDBCFA3226D229A1DC7E480C04CE9

