

**KRASILCIC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**  
**CNPJ/MF nº 11.263.850/0001-07**  
**NIRE nº 35.223.772.711**

**Ata de Reunião de Sócios**

**1. DATA E LOCAL:** Em 18/12/2025, às 10h, na sede da empresa, localizada à Rua Baronesa de Itu, nº. 605 – Apto.101, Santa Cecília, CEP 01231-001, nesta Capital do Estado de São Paulo.

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, face ao disposto no § 3º do artigo 1.072 do Código Civil e no § 4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76.

**3. PRESENCAS:** Sócios representando a totalidade do capital social, como constam por suas assinaturas no livro de presenças.

**4. MESA:** CLARA KRASILCIC – Presidente; MARCELO KRASILCIC – Secretário.

**5. ORDEM DO DIA:** aprovação da destinação dos lucros e dividendos, relativos aos resultados apurados até o ano-calendário de 2025, visando ao atendimento da Lei nº 15.270, de 26/11/2025, conforme dispõe os Art. 6º-A, parágrafo 3º, I, II e III e o CAPÍTULO III-A – “DA TRIBUTAÇÃO ANUAL DE ALTAS RENDAS”, Art. 16-A, parágrafo 1º, XII, letras “a e b” e “c”, sendo que esta última, prevê os itens 1 e 2.

**6. DELIBERAÇÕES:** Os lucros e dividendos, apurados **até o ano-calendário de 2025**, independentemente do valor acumulado, **NÃO** serão tributados na forma da Lei nº 15.270/25, considerando que: (a) – os resultados foram apurados até o ano-calendário de 2025; (b) a distribuição foi aprovada até 31 de dezembro de 2025, conforme demonstra a data de assinatura desta ata, e (c) são exigíveis nos termos da legislação civil ou empresarial, sendo que seu pagamento, crédito, emprego ou entrega, ocorrerá nos termos originalmente previstos, no ato de aprovação.

Nesse sentido, em cumprimento a referida lei, os sócios informam que: (a) o valor total dos lucros a serem distribuídos; (b) a forma de distribuição; (c) os valores atribuídos a cada sócio; e (d) o prazo e condições de pagamento, visando o cumprimento aos requisitos do inciso III, do §3º do Artigo 6º-A da Lei Ordinária 15.270/2025, constará no Anexo I, que fará parte integrante desta ata.

**7. ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se houvesse manifestado, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura do presente em livro próprio a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada.

**8. ATA E PUBLICAÇÃO:** A presente ata é cópia fiel do original, lavrado em livro próprio, lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

São Paulo, 18 de Dezembro de 2025.

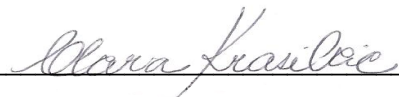
**MESA:**

  
\_\_\_\_\_  
CLARA KRASILCIC  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
MARCELO KRASILCIC  
Secretário

**SÓCIOS:**


CLARA KRASILCIC

  
\_\_\_\_\_

MARCELO KRASILCIC

  
\_\_\_\_\_

SARA KRASILCIC

  
\_\_\_\_\_

## ANEXO I

### ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025

## KRASILCIC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ/MF nº 11.263.850/0001-07

NIRE nº 35.223.772.711

### DOCUMENTO DE USO INTERNO RESTRITO

Em razão da sanção da Lei nº 15.270, de 26 de novembro de 2025, que instituiu nova sistemática de tributação de lucros e dividendos, a Ata de Reunião de Sócios, que delibera sobre a distribuição de lucros apurados, independentemente do valor acumulado até 31/12/2025, apresenta o presente Anexo, visando: (a) resguardar dados confidenciais da empresa; (b) limitar a publicidade do conteúdo do Anexo perante terceiros; e (c) permitir acesso apenas a órgãos da Administração Pública, quando necessário.

Desse modo, esse presente Anexo, DETERMINA que:

Após a análise do Balanço Patrimonial intermediário referente ao exercício de 2025, levantado até a data de 30/11/2025, os sócios aprovam por unanimidade a distribuição dos Lucros do exercício no valor de R\$4.061.716,36 (Quatro milhões, sessenta e um mil, setecentos e dezesseis reais e trinta e seis centavos), de forma proporcional à participação de cada sócio no Capital Social da empresa sendo, deste montante, já foram distribuídos por meio de depósitos bancários na conta pessoal dos sócios: Clara Krasilcic, R\$459.821,21 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e um centavos) Marcelo Krasilcic R\$245.756,34 ( Duzentos e quarenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos) e Sara Krasilcic R\$245.756,34 ( Duzentos e quarenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos) Total de antecipação de Lucros no valor de R\$951.333,89 (Novecentos e cinquenta e um mil, trezentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos). O saldo de lucros remanescentes referentes ao exercício de 2025, ainda não distribuídos no valor de R\$3.110.382,47 (Três milhões, cento e dez mil, trezentos e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos), serão distribuídos até 2028 para os sócios: Clara Krasilcic R\$1.501.692,66 (um milhão, quinhentos e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e sessenta centavos), Marcelo Krasilcic R\$804.344,91 (Oitocentos e quatro mil, trezentos e quatro reais e noventa e um centavos) e Sara Krasilcic R\$804.344,90 (Oitocentos e quatro mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos).

#### MESA:

  
CLARA KRASILCIC  
Presidente

  
MARCELO KRASILCIC  
Secretário