



CNPJ01.500.516/0001-68

Razão SocialGESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	2.908.894,70	1.971.266,94
2	ATIVO CIRCULANTE	1.661.519,18	735.916,09
3	DISPONÍVEL	571,24	260,02
4	CAIXA	109,11	48,28
5	CAIXA GERAL	109,11	48,28
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	462,13	211,74
552	ITAU	462,13	211,74
12	VALORES A RECEBER	14.326,16	14.326,16
13	VALORES A RECEBER	14.326,16	14.326,16
504	VERDINI	14.326,16	14.326,16
18	OUTROS CRÉDITOS	1.646.621,78	721.329,91
20	CONTAS A RECEBER	1.183.787,10	663.787,10
587	MS PARTICIPACOES LTDA	1.183.787,10	663.787,10
27	EMPRESTIMOS	462.825,87	57.534,00
602	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	57.534,00	57.534,00
610	MAURO SEBASTIAO COELHO	203.995,87	0,00
611	WALDEIR V COUTINHO	201.296,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	8,81	8,81
31	IRRF A RECUPERAR	8,81	8,81
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.247.375,52	1.235.350,85
111	IMOBILIZADO	1.247.375,52	1.235.350,85
112	IMÓVEIS	1.331.548,21	1.331.548,21
113	IMOVEL UBERLANDIA DISTRITO INDUSTRIAL QD 14 LOTE 0000	507.913,85	507.913,85
114	IMOVEL RIO DE JANEIRO	823.634,36	823.634,36
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(84.172,69)	(96.197,36)
126	(-) DEPRECIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES RIO DE JANEIRO	(57.654,38)	(65.890,72)
591	(-) DEPRECIAÇÕES DE IMOVEL UBERLANDIA	(26.518,31)	(30.306,64)
149	PASSIVO	2.908.894,70	1.971.266,94
150	PASSIVO CIRCULANTE	993.481,07	1.789.021,55
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	86.500,00	0,00
151	EMPRÉSTIMOS	86.500,00	0,00
612	PORTO RICO ADM INC PART SA	86.500,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.199,07	3.131,42

170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	6.199,07	3.131,42
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	2.619,62	1.320,00
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.587,44	807,67
179	PIS A RECOLHER	354,74	178,75
180	COFINS A RECOLHER	1.637,27	825,00
207	LUCROS A PAGAR	900.782,00	1.785.890,13
208	LUCROS A PAGAR	900.782,00	1.785.890,13
209	MAURO SEBASTIAO COELHO	0,00	238,83
210	MARCELO COELHO	175.861,00	267.666,90
608	WALDEIR VIRGILIO COUTINHO	0,00	56.593,50
609	PORTO RICO ADM INC E PART SA	724.921,00	1.461.390,90
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.915.413,63	182.245,39
243	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
603	MARCELO COELHO	20.933,00	20.933,00
604	PORTO RICO ADM INC E PART S.A	53.613,00	53.613,00
605	MAURO SEBASTIAO COELHO	12.589,00	12.589,00
606	WALDEIR VIRGILIO COUTINHO	12.865,00	12.865,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.815.413,63	82.245,39
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.815.413,63	82.245,39
266	LUCROS ACUMULADOS	1.815.413,63	82.245,39