



CNPJ01.500.516/0001-68

Razão SocialGESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2024	31/12/2024
1	ATIVO	2.389.064,99	1.971.266,94
2	ATIVO CIRCULANTE	1.141.689,47	735.916,09
3	DISPONÍVEL	741,53	260,02
4	CAIXA	348,28	48,28
5	CAIXA GERAL	348,28	48,28
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	393,25	211,74
552	ITAU	393,25	211,74
12	VALORES A RECEBER	14.326,16	14.326,16
13	VALORES A RECEBER	14.326,16	14.326,16
504	VERDINI	14.326,16	14.326,16
18	OUTROS CRÉDITOS	1.126.621,78	721.329,91
20	CONTAS A RECEBER	663.787,10	663.787,10
587	MS PARTICIPACOES LTDA	663.787,10	663.787,10
27	EMPRESTIMOS	462.825,87	57.534,00
602	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	57.534,00	57.534,00
610	MAURO SEBASTIAO COELHO	203.995,87	0,00
611	WALDEIR V COUTINHO	201.296,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	8,81	8,81
31	IRRF A RECUPERAR	8,81	8,81
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.247.375,52	1.235.350,85
111	IMOBILIZADO	1.247.375,52	1.235.350,85
112	IMÓVEIS	1.331.548,21	1.331.548,21
113	IMOVEL UBERLANDIA DISTRITO INDUSTRIAL QD 14 LOTE 0000	507.913,85	507.913,85
114	IMOVEL RIO DE JANEIRO	823.634,36	823.634,36
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(84.172,69)	(96.197,36)
126	(-) DEPRECIAÇÕES DE EDIFICAÇÕES RIO DE JANEIRO	(57.654,38)	(65.890,72)
591	(-) DEPRECIAÇÕES DE IMOVEL UBERLANDIA	(26.518,31)	(30.306,64)
149	PASSIVO	2.389.064,99	1.971.266,94
150	PASSIVO CIRCULANTE	1.884.715,87	1.789.021,55
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.133,87	3.131,42
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	6.133,87	3.131,42
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	2.592,00	1.320,00
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.570,87	807,67

179	PIS A RECOLHER	351,00	178,75
180	COFINS A RECOLHER	1.620,00	825,00
207	LUCROS A PAGAR	1.878.582,00	1.785.890,13
208	LUCROS A PAGAR	1.878.582,00	1.785.890,13
209	MAURO SEBASTIAO COELHO	150.102,00	238,83
210	MARCELO COELHO	255.155,00	267.666,90
608	WALDEIR VIRGILIO COUTINHO	212.570,00	56.593,50
609	PORTO RICO ADM INC E PART SA	1.260.755,00	1.461.390,90
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	504.349,12	182.245,39
243	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
603	MARCELO COELHO	20.933,00	20.933,00
604	PORTO RICO ADM INC E PART S.A	53.613,00	53.613,00
605	MAURO SEBASTIAO COELHO	12.589,00	12.589,00
606	WALDEIR VIRGILIO COUTINHO	12.865,00	12.865,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	404.349,12	82.245,39
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	404.349,12	82.245,39
266	LUCROS ACUMULADOS	404.349,12	82.245,39